

2h/2021

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

### amely létrejött egyrészről

**Sződliget Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: 2133 Sződliget, Szent István u. 34-36.

Önkormányzati törzsszám:

Adószám:

Képviseli: Juhász Béla polgármester

továbbiakban: Önkormányzat

### másrészről

**Fuchs Beatrix**

Anyja neve:

Lakcím:

szig:

továbbiakban: **Költségviselő**

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező területi lehatárolás szerinti terület a Sződliget 048/20 és 048/22 hrsz-ú, MA2 besorolású övezetbe sorolt területén található.
2. A fejlesztés célja a terület MA2 övezeti besorolás a költségviselő fejlesztési elképzeléséhez jobban igazodó MA1 területi besorolásba kerüljön.
3. Költségviselők kérelmére az Önkormányzat elvállalja Sződliget Nagyközség Önkormányzata hatályos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019 (III.11.) számú önkormányzati rendeletének módosítását a

Sződliget, 048/20 és Sződliget 048/22 hrsz-ú beépítetlen külterületi ingatlanok MA2 besorolásból MA1 besorolásba való megváltoztatásával és az ehhez szükséges a terület Településrendezési és Szabályozási tervének módosítását az Önkormányzat .... számú határozata alapján.

4. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a szükséges településrendezési eljárást megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,  
A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről a Költségviselőket tájékoztatja.

Az államigazgatási szervek, közreműködő szervezetek által a településrendezési eljárásban előírt többlet dokumentációk (pl. hatásvizsgálatok, területrendezési eljárási dokumentációk, stb.) elkészítésének minden költsége az érintett Költségviselőket terheli. Ezen esetlegesen – előre nem látható módon – felmerülő költségek nem képezik díj részét.

A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást az Önkormányzat kezdeményezi és folytatja le.

5. Költségviselők vállalják az elkészítendő tervek költségeit:

500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint összegben. Ez tartalmazza a településrendezési eszközök módosítását, és az egyéb, ezzel összefüggő adminisztrációs, szervezési költségeket is.

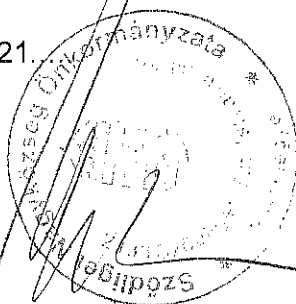
Költségviselők vállalják, hogy a szerződés aláírását követően 5 napon belül az összeget az Önkormányzat 11742094-15394208-00000000 számú számlájára utalják.

Költségviselők vállalják az egyéb költségeket vagy egyéb ráfordításokat, amelyek a cél megvalósításának

- előfeltételei – az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a
- következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések.

6. Felek rögzítik, hogy az önkormányzat a fejlesztéssel összefüggő feladatokra jelen gazdasági helyzetében nem vállal támogatást, a szükséges munkálatok fedezetét a területen érdekelt tulajdonosoknak önerőből, illetve esetlegesen pályázati úton kell előteremteniük.
7. Önkormányzat jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Költségviselő a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a két hónapot meghaladja.
8. E szerződés felbontása vagy a Költségviselők érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Költségviselő az elvégzett munkával arányos díját megtérítik az Önkormányzatnak a készültségi fok alapján.
9. A szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából Felek pertárgyértéktől függően kikötik a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
10. Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták és azt jóváhagyólag az aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Szödliget, 2021.



Szödliget Nagyközség Önkormányzata  
Juhász Béla polgármester

Költségviselő  
Fuchs Beatrix