

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

### Sződliget Nagyközség Önkormányzata

2133 Sződliget, Szt. István út 34-36.

Képviselében eljár: Juhász Béla polgármester

adóazonosító száma: 15731209-1-13

bankszámla száma: 11742094-15394208

mint **Megrendelő** és a

### ARMANDORA KFT.

2330 Dunakeszi, Lehmann kapitány utca 57.

Képviseli: Köbli Ferenc cégvezető

adóazonosító száma: 12152355-2-13

bankszámla száma: 12011409-01397951-00100000

mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

#### 1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Sződliget község területén Füzike utca szilárd burkolattal való ellátását, a Kakukk és Vadkacsa utcák daráltbeton vagy murva utaalap készítési munkáinak kivitelezését az 1. sz. melléklet minta a 2021. 03. 18.-án kelt árajánlat alapján, az abban részletezett műszaki tartalommal.

#### 2. A vállalkozási díj

- 2.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányáron:

Nettó	27.995.300,- Ft
+ 27% ÁFA	7.558.731,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>35.554.031,- Ft</b>

azaz: harmincötmillió-ötszázötvennégyezer-harmincegy Forint.

- 2.1.1. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére (és felmerülő költségekre) amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek a munkák komplett megvalósításához.

#### 3. A szerződésteljesítési határidők

- 3.1. A munka megkezdésének időpontja: 2021. március 30.  
 3.2. Teljesítési határidő: 2021. május 29.  
 3.3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### 4. A szerződés műszaki tartalma

- 4.1. Kakukk-Vadkacsa utcák esetében: 4,5 m szélességben min. 15 cm vtg daráltbeton vagy murva útalap készítése  
 4.2. Füzike utca esetében: földkiemelés – szegély készítés - daráltbeton útalap - AC-11 melegaszfalt burkolat készítése tömörítés után 4 cm vtg-ban.

## 5. Pénzügyi elszámolás

- 5.1. Megrendelő a teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg erejéig előleget biztosít. Megrendelő a teljes előleget a Vállalkozó kérésére - előlegbekérő alapján - az építési munkaterület átadását követő 3 napon belül fizeti ki, mely összegről a vállalkozó előlegszámlát állít ki, és egy példányát a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a Megrendelő által biztosított előleg összegének 100%-val a végszámla benyújtásakor köteles elszámolni.
- 5.2. Az elvégzett munkákról Megrendelő 1 db végszámlát állít ki, és egy eredeti példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 5.3. A számla (végszámla) kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás (jegyzőkönyv). A számla (végszámla) a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.
- 5.4. Megrendelő a számla végösszegét a kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.
- 5.5. Fentieknek megfelelően a végszámla bruttó 35. 554. 031,- Ft értékben a teljesítés-igazolás szerint meghatározandó időpontban esedékes.
- 5.6. Késedelmes számlafizetés esetén a Vállalkozó a szerződés időpontjában érvényes jogszabályok alapján számíthat fel késedelmi pótlékot.

## 6. Vállalkozói kötelezettségek

- 6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az érvényes hatósági, szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés feltételei szerint az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő I. (első) osztályú minőségben végzi el, és teljesítésként csak az fogadható el.
- 6.2. Vállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit Megrendelőnek bemutatja jóváhagyásra. Megrendelni csak a jóváhagyott, minőségi bizonyítvánnyal, vagy építőipari alkalmassági bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet.
- 6.3. Vállalkozó az anyagok, szerelvények, gépek stb. beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja.
- 6.4. Vállalkozó csak minőségi bizonylatolt anyagot rendelhet és építhet be. A minőséget beépítés előtt Vállalkozó belső minőségi anyagátvétellel ellenőrizni köteles. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőriznie, és az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadnia.
- 6.5. Vállalkozó a munkálatok helyszíni irányítását a munkahelyen állandó jelenlétű, rádiótelefonnal rendelkező felelős műszaki vezetővel biztosítja, és a munkát a Megrendelő által jóváhagyott részletes Megvalósulási ütemterv betartásával végzi és teljesíti.
- 6.6. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.

- 6.7. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
- 6.8. A kivitelezői munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges - szabványoknak, előírásoknak megfelelő - minősített védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és használatukat folyamatosan ellenőrizni, a társvállalkozók dolgozóit minden egészséget károsító- és balesetveszélytől megóvni.
- 6.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon-, és életvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik (külön is kiemelve itt a költségvállalás felelősségét, kötelezettségét).
- 6.10. Vállalkozó az általa okozott hibákat és hiányosságokat köteles költségmentesen és rövid időn belül megszüntetni. Amennyiben a hibák, hiányosságok megszüntetése, kijavítása sikertelen, úgy a Vállalkozó által végzett munka átvétele részben, vagy egészben megtagadható anélkül, hogy Vállalkozó részéről Megrendelő felé fizetési igénytel léphetne fel.
- 6.11. A létesítmény sikeres átadása érdekében Megrendelő jogosult ez esetben a hibákat más vállalkozóval kijavíttatni, s ennek költségét Vállalkozóra terhelni.
- 6.12. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szükség esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.
- 6.13. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal – értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 6.14. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 24 hónap garanciát vállal.

## 7. Általános feltételek:

- 7.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik. A naplóban felek képviselői rögzítik az együttműködés részletes feltételeit.
- 7.2. Vállalkozó pótmunkát csak Megrendelő írásban történő külön megrendelésére végezhet. A pótmunka elvégzésére Vállalkozó vállalkozói kötelezettséget vállal.
- 7.3. Megrendelőnek joga van Vállalkozó dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.
- 7.4. A kivitelezés során Vállalkozó a szerződés műszaki ütemezésétől való 2 hetet meghaladó lemaradása esetén, a szerződést Megrendelő felbonthatja Vállalkozó hibájából.
- 7.5. Megrendelő jogosult a munka folyamán egyes önálló munkarészek szerződésből való kivételére.
- 7.6. A Megrendelőnek, vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezési tárgyakat és az elvégzett munkát, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 7.7. A nem beszerezhető, módosítást és választást igénylő anyagok és termékek esetén a választás és a jóváhagyás joga a Megrendelőt illeti meg. Vállalkozó terhére felróható termékváltás miatt többletköltség nem érvényesíthető.

- 7.8. Vállalkozó az építetővel, tervezővel, hatóságokkal csak Megrendelőn keresztül tárgyalhat. A munkával kapcsolatos javaslatait csak Megrendelői jóváhagyás esetén valósíthatja meg.
- 7.9. Vállalkozó a létesítménnyel és annak kivitelezésével kapcsolatos nyilvános közleményre csak Megrendelő beleegyezésével jogosult. Cégjelzés, reklámtábla, stb. kihelyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.

## 8. Egyéb megállapodások:

- 8.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a több ízben módosított PTK vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 8.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban felek a Váci Járásbíróság illetékességét fogadják el.
- 8.3. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, építési naplóban történt bejegyzés, vagy bármiféle megállapodás.

Jelen szerződés mellékleteivel együtt 5 számozott oldalt tartalmaz.

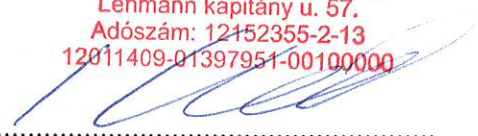
Sződliget, 2021. március 29.




**Megrendelő**

*Juhász Béla polgármester*  
**Sződliget Nagyközség Önkormányzata**

**Armandora Kft.**  
2330 Dunaharaszti,  
Lehmann kapitány u. 57.  
Adószám: 12152355-2-13  
12011409-01397951-00100000



**Vállalkozó**

*Köbli Ferenc ügyvezető*  
**ARMANDORA Kft.**

Ellenjegyzem: 2021. március 29.



*dr. Törőcsik Edit*  
**jegyző**

## ArmandorA Kft.

Cím:	2330 Dunakeszi, Lehmann kapitány utca 57.		
Adószám:	12152355-2-13		
Dátum:	2021. március 18.		
Tárgy:	Indikatív ajánlat a Sződliget belterületén található Füzike-Kakukk-Vadkacsa utcák útépítésére		
Ajánlat kérő:	<b>Sződliget Nagyközség Önkormányzata</b>	polgarmester@szodliget.hu	
	<b>Gerencsér Livia ügyintéző</b>	muszak@szodliget.hu	

<i>Kakukk utca-Vadkacsa utca 4,5-5 m szélességben - útalap</i>			
Tükörkészítés	3100 m <sup>2</sup>	650 Ft	2 015 000 Ft
Simító hengerlés	3100 m <sup>2</sup>	450 Ft	1 395 000 Ft
Daráltbeton vagy murva útalap készítése	620 m <sup>3</sup>	16 900 Ft	10 478 000 Ft
Tömörítés	620 m <sup>3</sup>	950 Ft	589 000 Ft
Nettó			14 477 000 Ft
ÁFA			3 908 790 Ft
Bruttó:			18 385 790 Ft

<i>Füzike utca 4,5 m szélességben - aszfalt burkolat</i>			
Földkiemelés	315 m <sup>3</sup>	7 000 Ft	2 205 000 Ft
Tükörkészítés	750 m <sup>2</sup>	700 Ft	525 000 Ft
Simító hengerlés	750 m <sup>2</sup>	500 Ft	375 000 Ft
Kiemelt vagy "K" szegély készítése C16-32/FN betongerendába rakva	300 fm	9 436 Ft	2 830 800 Ft
Földpadka meglévő anyagból 0,5 m szélességben	300 fm	600 Ft	180 000 Ft
Daráltbeton vagy murva útalap készítése	150 m <sup>3</sup>	17 800 Ft	2 670 000 Ft
Tömörítés	150 m <sup>3</sup>	950 Ft	142 500 Ft
4-5 cm AC-11 hengerelt aszfalt burkolat készítése	675 m <sup>2</sup>	6 800 Ft	4 590 000 Ft
Nettó			13 518 300 Ft
ÁFA			3 649 941 Ft
Bruttó:			17 168 241 Ft

Az ajánlat teljeskörű, tartalmazza a kivitelezés összes költségét, a csatlakozások kialakítását, az esetleges akna vagy fedlap szintbeemeléseket nem.

A vállalt kivitelezési határidő: a szerződés kötést követő 60 naptári nap.

Az ajánlat érvényesége: 120 naptári nap

**ArmandorA Kft.**  
2330 Dunaharaszti,  
Lehmann kapitány u. 57.  
Adószám: 12152355-2-13  
12011403-01297951-00100060

Köbli Ferenc

Szumma nettó:	27 995 300 Ft
27% ÁFA	7 558 731 Ft
Szumma bruttó:	35 554 031 Ft

Ajánlatot készítette: Bánóczy András projektmenedzser

*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*

## Teljesítés – igazolási jegyzőkönyv

**Készült:** 2021. május-12.-én, a Sződliget hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** Sződliget, Kakukk-Vadkacsa-Füzike utcák útépítési munkái

**Jelen vannak:** Megrendelő részéről: Juhász Béla – polgármester  
Vállalkozó részéről: Bánóczy András - projektmenedzser

Felek között 2021. március 29.-én Vállalkozási Szerződés jött létre Kakukk-Vadkacsa utcák esetében: 4.5 m szélességben min. 15 cm vtg daráltbeton vagy murva útalap készítése, Füzike utca esetében: földkiemelés – szegély készítés - daráltbeton útalap - AC-11 melegaszfalt burkolat készítése tömörítés után 4 cm vtg-ban munkáinak kivitelezésével kapcsolatban.

A kivitelezési munka I. oszt. minőségben hiba és hiánymentesen elkészült, így a Vállalkozó számla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

<b>Átalányáras szerződés szerint:</b>	<b>27.995.300,- Ft</b>
<b>Nettó ár összesen:</b>	<b>-----27.995.300,- Ft</b>
<b>ÁFA 27%:</b>	<b>-----7.558.731,- Ft</b>
<b>Bruttó végösszege:</b>	<b>-----35.554.031,- Ft</b>

k.m.f.

Juhász Béla  
polgármester

Sződliget Nagyközség Önkormányzata  
Megrendelő

**Armandora Kft.**

2330 Dunaharaszti,  
Lehmann kapitány u. 57.  
Adószám: 12152355-2-13

12011409-01397951-00100000

Bánóczy András

Bánóczy András  
projektmenedzser  
Armandora Kft.  
Vállalkozó

