



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.  
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236  
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám:  
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2023. március 17.  
A napirendet tárgyalja: Képviselő-testület  
Az előterjesztést készítette: Juhász Béla  
Előterjesztő: Juhász Béla polgármester  
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt, rendes / rendkívüli  
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / minősített

## ELŐTERJESZTÉS

**Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének 2023. március 17. napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Sződliget, Dunapart területén található teniszpályák hasznosítása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Sződliget, 1220 hrsz-ú ingatlanon található 4 db salakos borítású teniszpálya.*

*Az Önkormányzat pályázatot szeretne kiírni az ingatlan hasznosítására, az ingatlanra határozott időre kötendő bérleti szerződés megkötésére.*

*A pályáztatás során beérkezett ajánlatok alapján az Önkormányzat bérleti díj ellenében bérbe adja a pályázatot a megnyerő leendő üzemeltetőnek. Az üzemeltető jogosult az ingatlant elsődlegesen sporttevékenység céljára történő hasznosítására, s az ebből eredő hasznok beszedésére.*

*A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.*



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.  
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236  
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

### Határozati javaslat

#### **Sződliget Nagyközség Önkormányzat hasznosításra hirdeti - versenytárgyaláson -**

**Sződliget Nagyközség területén a Sződliget, 1220 hrsz-ú ingatlanon található kb. 1200 m<sup>2</sup> nagyságú körbekerített salakos teniszpályát.**

#### **Az ingatlan jellemzői:**

Térmérték: 1200 m<sup>2</sup> terület

Az ingatlan nincs ellátva közművekkel, sík terepadottságú, körbekerített, salakos burkolatú.

**Az ingatlan bérletének az induló ára: 600.000.-Ft /év, amely inflációkövető.**

**Licitlépcső: 10.000,- Ft**

A bérleti időszak időtartama: 5 év.+ 5 év opciós meghosszabbítási lehetőség.

**A pályázat része az ingatlan tervezett hasznosításának részletes bemutatása és leírása!**

#### **Az önkormányzat kikötései a bérlővel kapcsolatosan:**

- környezet ápolása óvása, a pálya rendszeres karbantartása
- a pálya rendeltetésszerű használata
- a bérleti jogviszony lejártával a pályát átvételkori állapotban köteles átadni
- a pályán történő bármilyen fejlesztéshez, változtatáshoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges
- albérletbe kiadni nem lehet
- A pályák borításának folyamatos karbantartása, tisztítása és szükség esetén a borítás (salak) pótlása.

**Pályázat benyújtása: 2023. április 3.**

**A pályázatok benyújtásának módja:** Írásban, (lezárt borítékban) Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, Titkárság 2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

**Versenytárgyalás ideje: 2023. április 5. 10.00 óra**

**Helye:** Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

#### **A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja,
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja,
- személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.

A pályázók közül az ingatlan bérlésére az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű ajánlatot tette, továbbá nyilatkozik az önkormányzat kikötéseinek elfogadásáról és csatolja a szükséges iratokat. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legjobb ajánlatot tevő is.



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.  
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236  
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

A bérleti szerződés megkötésére 30 naptári napon belül kerül sor, aminek feltétele a bérleti díj esedékes részének megfizetése.

Pályázónak vállalni kell a bérleti szerződéssel egyidejűleg a bérleti díj megfizetését.

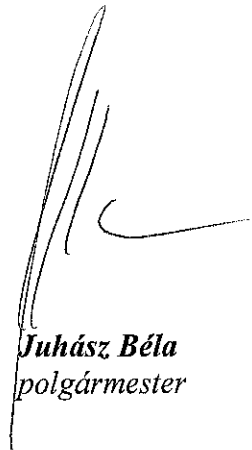
További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Sződliget, 2023. március 1.



**Juhász Béla**  
polgármester