



## **Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal**

**2133 Sződliget, Szt. István u. 34.-36.**

**Tel.: 27/590-096; 27/590-095; Fax: 27/ 590-236**

**E-mail: jegyzo@szodliget.hu**

Napirendi pont:

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyalja:

Az előterjesztést készítette:

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

2023. március 17

Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület

Juhász Béla polgármester

Juhász Béla polgármester

nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli

egyszerű/minősített

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy: a Sződliget, Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos versenytárgyalási kiírás**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*A sződligeti Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan Sződliget Nagyközség Önkormányzata tulajdonában áll.*

*Az Önkormányzat pályázatot szeretne kiírni az ingatlan hasznosítására, az ingatlanra határozott időre kötendő bérleti szerződés megkötésére.*

***Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012 (III. 09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról rendelkezése szerint:***

### **7. Hasznosítási jog, használatba adás**

#### **18. §**

- (3) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül, pályázat útján dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

***Sződliget Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 6 /2012. (III.9. ) rendelete szerint a következő pályázati kiírás került megfogalmazásra:***

## Határozati javaslat:

### **Sződliget Nagyközség Önkormányzat bérbevételre hirdeti - versenytárgyaláson -**

**A Sződliget, Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan teljes, vagy fél területrészét.**

#### **Az ingatlan jellemzői:**

*Térmérték:* 291 m<sup>2</sup> telken 70m<sup>2</sup>-es házrész.

Az ingatlanon teljes közmű található.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése "kivett tűzoltóság", amely átminősítés alatt van. Az elfogadott Településszerkezeti Terv és a HÉSZ szerint a besorolása: településközpont-vegyes

#### **A ingatlanban végezhető fő tevékenység:**

- adminisztratív, vagy kereskedelmi. Lakóház céljára nem adható bérbe!

**Az ingatlan bérbevételi induló ára: 100.000 Ft/hó + rezszi (a bérleti díj inflációkövető)**

**Licitlépcső: 10.000,-Ft/hó**

**Bánatpénz: 10.000,-Ft , azaz Tízezer forint**

**A pályázat része az ingatlan tervezett hasznosításának részletes bemutatása és leírása!**

#### **Az önkormányzat kikötései a bérlővel kapcsolatosan:**

- **legalább 3 hónapnyi bérleti díj összegének megfelelő óvadék (kaució) biztosítása,**
- **pályázó magánszemély, illetve a pályázó jogi személyt képviselő vezető tisztségviselő nyilatkozata, hogy készfizető kezességet vállal a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért.**

**Pályázat benyújtása: 2023. április 3. 12.00 óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** Írásban,( lezárt borítékban ) Polgármester Hivatal, Titkárság

**Versenytárgyalás ideje: 2023. április 5. 11 óra**

**Helye:** Polgármesteri Hivatal

#### **A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetést igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja

A pályázók közül az ingatlan bérlésére az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű bérleti ajánlatot tette, továbbá nyilatkozik az önkormányzat kikötéseinek elfogadásáról és csatolja a szükséges iratokat. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legjobb ajánlatot tevő is.

A bérleti szerződés megkötésére 30 naptári napon belül kerül sor, aminek feltétele a bérleti díj esedékes részének – biztosítékkal csökkentett – megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki nap alatt kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalni kell a bérleti szerződéssel egyidejűleg a bérleti díj megfizetését.

*További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda*

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

***Sződliget, 2023. március 1.***



**Juhász Béla**  
**polgármester**

