

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2133 Szödliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu; jegyzo@szodliget.hu

KIVONAT

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének
2023. március 17. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: *a Szödliget, Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos versenytárgyalási kiírás*

**Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2023. (III.17.) határozata**

**Szödliget Nagyközség Önkormányzat bérbevételeire hirdeti
- versenytárgyaláson -**

A Szödliget, Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan teljes, vagy fél területrészét.

Az ingatlan jellemzői:

Térmérték: 291 m² telken 70m²-es házrész.

Az ingatlanon teljes közmű található.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése "kivett tűzoltóság", amely átminősítés alatt van. Az elfogadott Településszerkezeti Terv és a HÉSZ szerint a besorolása: településközpont-vegyes

A ingatlanban végezhető fő tevékenység:

- adminisztratív, vagy kereskedelmi. Lakóház céljára nem adható bérbe!

Az ingatlan bérbevételi induló ára: 150.000 Ft/hó + rezsi (a bérleti díj inflációkövető)

Licítlépcső: 10.000,-Ft/hó

Bánatpénz: 10.000,-Ft , azaz Tízezer forint

A pályázat része az ingatlan tervezett hasznosításának részletes bemutatása és leírása!

Az önkormányzat kikötései a bérlővel kapcsolatosan:

- legalább 3 hónapnyi bérleti díj összegének megfelelő óvadék (kaució) biztosítása,*
- pályázó magánszemély, illetve a pályázó jogi személyt képviselő vezető tisztségviselő nyilatkozata, hogy készfizető kezességet vállal a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért.*

Pályázat benyújtása: 2023. április 3. 12.00 óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Írásban,(lezárt borítékban) Polgármester Hivatal, Titkárság

Versenytárgyalás ideje: 2023. április 5. 11 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetést igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja

A pályázók közül az ingatlan bérlésére az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű bérleti ajánlatot tette, továbbá nyilatkozik az önkormányzat kikötéseinek elfogadásáról és csatolja a szükséges iratokat. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legjobb ajánlatot tevő is.

A bérleti szerződés megkötésére 30 naptári napon belül kerül sor, aminek feltétele a bérleti díj esedékes részének – biztosítékkal csökkentett – megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki nap alatt kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalni kell a bérleti szerződéssel egyidejűleg a bérleti díj megfizetését.

További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda

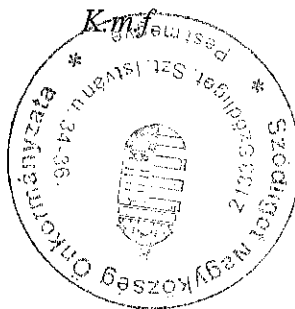
Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző



Juhász Béla sk.
polgármester