

30/2022

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Sződliget Nagyközség Önkormányzata** (2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.) önkormányzati törzsszám: 731210, adószám: 15394208-2-13, statisztikai számjel: 15394208-8411-321-13, képviseli: Juhász Béla polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészről

Név: Nagy Klára

Lakcím, székhely: 2600 Vác Kossuth tér 6. ford. 9.

Adószám: Sz.ig. Szám: - 703150CE

mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó tulajdonában áll a Közösségi Ház . A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi intézmény **könyvtár szobáját** a későbbiekben részletezett módon és feltételekkel.
2. A Bérlő a bérleményt határozott időre bérbe veszi az általa szervezett és felelősséggel bonyolított céljára.

A Bérlő jelen bérleti megállapodásban rögzített, a bérleti megállapodás érvényességének időtartama alatt jogosult a bérleményt időszakosan igénybe venni.

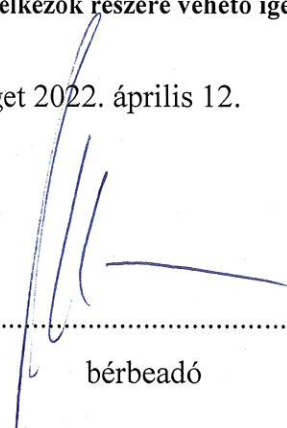
A bérleti szerződés heti rendszerességgel határozatlan időre jött létre.

3. A Bérlő a megállapodás keretében kötelezettséget vállal:
  - - a bérlemény rendeltetésszerű használatára és állagmegóvására,
  - - a bérlemény berendezésére és annak eredeti állapotba való visszaállítására,
  - - a bérlemény használat utáni kitakarítására, ennek elmulasztása esetén annak költségei megtérítésére,
  - - hogy a bérlemény használatakor keletkező esetleges károkat a Bérbeadónak megfizeti,
  - - valamint a következő pontban meghatározott bérleti díjat az alábbiak szerint megfizeti,
  - - az intézmény működését nem akadályozza.

4. A bérleti díj mértéke: 1000Ft/óra azaz ezer forint per óra.
5. - a terem használatáért és a vizesblokk igénybevételéért: A bérleti díjat a Bérlő a tevékenység megkezdése után 8 munkanapon belül köteles a mellékelt csekken vagy személyesen a Hivatal pénztárában a Bérbeadónak megfizetni, (és a csekk esetén másolatát részére átadni.)

6. A Bérelő egyben kötelezettséget vállal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt az általa szervezett eseményekben nem érintett személyek részére a bérlemény használatát nem teszi lehetővé.
7. A bérleti jogviszonyt a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A Tanintézmény által tartott rendezvény esetén a Bérbeadó a bérleti viszonyt szüneteltetheti a rendezvény előkészületei és a rendezvény időtartamára, de ezt legalább két héttel előbb, írásban közölnie kell Bérelővel.
8. Bérbeadó a bérleti viszonyt rendkívüli felmondással azonnal megszüntetheti, amennyiben a Bérelő a megállapodásban rögzített és vállalt bármely kötelezettségét megszegi és jogsértő magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítása és a jogkövetkezményekre történt figyelmeztetése ellenére sem hagy fel. Amennyiben a jogsértés ismétlődő, vagy nagy súlyú, a rendkívüli felmondást felszólításnak nem kell megelőznie.
9. A megállapodás a szerződő felek között elfogadást nyert, melynek tényét képviselőink által aláírásukkal igazolják.
10. A bérlemény a 484/2020. (XI. 10.) Kormány rendelet visszavonásáig csak védettségi igazolvánnyal rendelkezők részére vehető igénybe.

Szödliget 2022. április 12.

  
.....  
bérbeadó

  
.....  
bérelő