

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** cím: 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36., adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206., **jelen ügyletben képviseli: JUHÁSZ BÉLA RÓBERT polgármester**, aki született: Budapest, 1965. április 9., anyja neve: Bereg Ibolya Magdolna, lakóhely: 2133 Sződliget, Attila utca 20. szám alatti lakos, valamint **DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA jegyző**, szül.név: Töröcsik Edit Julianna, aki született: Szolnok, 1975. július 19., anyja neve: Tóth Julianna, lakóhely: 2600 Vác, Káptalan utca 14. C lph. 3. em. 1. szám alatti lakos **együttesen mint Használatba adó**, másrészről


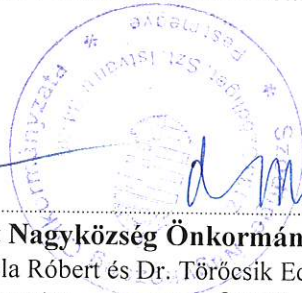
TÓTH TAMÁS (születési név: Tóth Tamás, született: Kalocsa, 1979.04.18., anyja neve: Gillich Ilona, szem. azonosító jele: 2-720625-0038, lakóhely: 2131 Göd, Tompa M. u. 7/a., magyar állampolgár) **mint Használó**, Használatba adó és Használó együttesen mint Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:


1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Sződliget Nagyközség Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **SZŐDLIGET belterület 1227/7. helyrajzi szám alatt felvett** Ingatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a **SZŐDLIGET belterület 1227/7/A. helyrajzi szám és SZŐDLIGET belterület 1227/7/B. helyrajzi szám alatt felvett** ingatlanok. Felek kijelentik, a Használó tulajdonában álló **SZŐDLIGET belterület 1227/7/A. helyrajzi szám és SZŐDLIGET belterület 1227/7/B. helyrajzi szám alatt felvett** ingatlanok a Használatba adó tulajdonát képező **SZŐDLIGET belterület 1227/7. helyrajzi szám** alatt felvett ingatlanon találhatóak, így a jelen jogügylet tárgya a Sződliget Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező **SZŐDLIGET belterület 1227/7. helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan.

Tóth Tamás kijelenti, hogy a **SZŐDLIGET belterület 1227/7/A. helyrajzi szám és SZŐDLIGET belterület 1227/7/B. helyrajzi szám alatt felvett** ingatlanokat azon tény és körülmény ismeretében vásárolta meg, hogy a **SZŐDLIGET belterület 1227/7. helyrajzi szám alatt felvett** Ingatlan a Sződliget Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi. Felek rögzítik, hogy Tóth Tamás az adásvételi szerződés aláírásával tudomásul vette, hogy a Sződliget Nagyközség Önkormányzatát földhasználati díj jogcímén havi 850 Ft/m² illeti meg.

2./ Szerződő felek kijelentik, hogy a Sződliget Nagyközség Önkormányzata használati díj megfizetése ellenében Tóth Tamás használatába adja, Tóth Tamás pedig használatba veszi a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt **SZŐDLIGET belterület 1227/7. helyrajzi szám** alatt felvett ingatlant ismert és megtekintett állapotában, a **jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően határozatlan időre**.

3./ Felek a 1./ pontban megjelölt Ingatlan használati díját (1227/7/A. hrsz ingatlan tekintetében 29 m² x 850 Ft, 1227/7/B. hrsz ingatlan tekintetében 29 m² x 850 Ft, összesen 59 m² x 850 Ft) **49.300 Ft/hónap, azaz Negyvenkilencezer-háromszáz forint/hónap** (850 Ft/m²) összegben határozzák meg azzal, hogy a használati díjat Tóth Tamás havonta előre esedékesen, a tárgyhoz 10. napjáig köteles a Sződliget Nagyközség Önkormányzata részére teljesíteni a Sződliget Nagyközség Önkormányzata **OTP Banknál vezetett 11742094-15394208 számú bankszámlaszámára történő átutalás útján**.



Sződliget Nagyközség Önkormányzata
képv: Juhász Béla Róbert és Dr. Töröcsik Edit Julianna
Polgármester Jegyző
Használatba adó


Tóth Tamás
Használó



Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített használati díj összege az infláció mértékével minden évben automatikusan, külön erre vonatkozó szerződésmódosítás nélkül növekszik. Tóth Tamás a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az infláció mértékével növekvő használati díjat önként, külön erre vonatkozó felhívás nélkül teljesíti, illetve megfizeti a Sződliget Nagyközség Önkormányzata részére. A megemelt használati díj első alkalommal 2023. év január hónapjában esedékes.

5./ Tóth Tamás kötelezettséget vállal a **SZŐDLIGET belterület 1227/7. helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan **rendeltetésszerű használatára**, valamint arra, hogy, amennyiben a **SZŐDLIGET belterület 1227/7. helyrajzi szám** alatt felvett ingatlant nem rendeltetésszerűen használja és ennek következményeként az ingatlanban, vagy akár a szomszédos ingatlanokban kárt okozna, ezen kárért kizárólagos és teljes felelősséget vállal. Tóth Tamás az általa használt **SZŐDLIGET belterület 1227/7. helyrajzi szám** alatt felvett ingatlant **köteles jó gazda módjára karban tartani a saját költségén, annak tartozékait és felszereléseit megóvni, és tisztán tartani.**

6./ Tóth Tamás tudomásul veszi, hogy a Használatba adó előzetes értesítés után és a Használó szükségtelen zavarása nélkül folyamatosan jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használó a **SZŐDLIGET belterület 1227/7. helyrajzi szám** alatt felvett ingatlanon beruházási munkálatokat a Használatba adó írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet.

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó a jelen jogügylet tárgyát képező **SZŐDLIGET belterület 1227/7. helyrajzi szám** alatt felvett ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Használó birtokába és használatába adja azzal, hogy ezen időponttól kezdődően Használó viseli az ingatlan terheit, a szerződéses jogviszony fennállása alatt köteles azt rendeltetésszerűen használni.

8./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből származó vitákat elsősorban peren kívül, békés úton, tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen jogügyletből netán származó, illetve származható vitás kérdések eldöntésére szerződő felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötötték ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9./ A jelen jogügylet vonatkozásában a szerződés megkötésére a **Sződliget Nagyközségének Képviselő-testülete 54/2022. (V.20.)** határozatával döntött és hatalmazta fel Használatba adó képviselőjét a szerződés aláírására.

Jelen szerződés **4 (négy) eredeti példányban** készült és **2 (kettő) számozott oldalt** tartalmaz, amely példányokat alulírott szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sződliget, 2022. 

Sződliget Nagyközség Önkormányzata

képv: Juhász Béla Róbert és Dr. Töröcsik Edit Julianna

Polgármester

Jegyző

Használatba adó

Tóth Tamás

Használó

