

Jegyzőkönyv

Készült: Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 20. napján a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatalban (Sződliget, Szent István u. 34-36.) 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Juhász Béla: Tisztelettel köszöntöm képviselő társaimat, a megjelent vendégeket és a televízió nézőit. Köszöntöm Jegyző Asszonyt, Jegyzőkönyvvezető Asszonyt.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület - 6 fővel - határozatképes. Korbuly Levente Képviselőtársam jelezte távolmaradását..

A lejárt határidejű határozatokkal kezdjük, van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.

Juhász Béla: Szeretném javasolni 3 új napirendi pont felvételét. Elsőként kérem szavazzunk a Középnymású gázvezeték létesítéséhez szükséges hozzájárulások- kal kapcsolatban. Kérem aki a „Középnymású gázvezeték létesítéséhez szükséges hozzájárulások” c. napirendi pont felvételét elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirendi pont felvételét elfogadta.

Juhász Béla: Köszönöm, következő – felvenni kívánt – napirendi pont a „Vác – Sződ viszonylat optikai szakasz bővítés meglévő alépítmény-hálózat felhasználásával (ST026/2022) c. napirendi pont. Kérem, aki elfogadja a napirendi pont felvételét, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirendi pont felvételét elfogadta.

Juhász Béla: Köszönöm, utolsó – felvenni kívánt – napirendi pont a „Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása” c. napirendi pont. Kérem, aki elfogadja a napirendi pont felvételét, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirendi pont felvételét elfogadta.

Juhász Béla: Köszönöm. Kérem, aki a módosítással együtt elfogadja a napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirend elfogadta.

Napirend

- 1./ Sződliget Nagyközség Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának módosítása
- 2../ A Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
- 3./ Gondozási Központ vezetőjének megbízása
- 4./ Községi Költségvetés
- 5./ Faanyag értékesítése
- 6./ Beszámoló a Gyermekejélési és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról és a Gondozási Központ munkájáról
- 7./ Sződliget, Klapka György u. 3/C – 1075 hrsz-ú ingatlan gázbekötés kiépítéséhez szükséges hozzájárulások
- 8./ Sződliget, belterület 1227/7/A hrsz-ú ingatlan ügye

- 9./ Szödliget, 1223 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződése
 10/ Középnymású gázvezeték létesítéséhez szükséges hozzájárulások
 11/ Vác – Szöd viszonylat optikai szakaszbővítés meglévő alépítmény-hálózat felhasználásával (ST-026/2022)
 12/Csometeliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása

1./ Szödliget Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökéét tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit. Természetesen tárgyaltuk. Az előterjesztésben foglaltak szerint a vasút szödi oldalán, a buszforduló mögötti területen ipari terület került kialakításra. Ezen a területen vállalkozás működött, de miután megrongálták az épületüket, felszámolták a vállalkozást. A jelenlegi tulajdonos az övezeti besorolásnak megfelelő hasznosítást tervez, amelyből a településnek adóbevétele keletkezik. A tulajdonos kéri a 035/10 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását, ehhez azonban a település rendezési eszközök módosítása szükséges. Mindenképpen javasoljuk a határozati javaslat elfogadását, hiszen az elkövetkező években örömteli ha új adózók jelennek meg a településen. A vállalkozó az átminősítéssel járó költségek kompenzálására településfejlesztési együttműködési szerződést kíván kötni az önkormányzattal, amelynek aláírására a határozati javaslat felhatalmazza a Polgármestert.

Juhász Béla: Köszönöm Elnök Asszony, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2022. (V.20.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szödliget 035/10 hrsz.-ú MA besorolású, 7174 m² terület GIP övezetbe átsorolását, valamint a Szödliget 045/2 hrsz-ú GIP besorolású 11.895 m² terület MA övezetbe való átsorolását. Szödliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településfejlesztési együttműködési szerződést a beruházóval köss meg, amely szerint a HÉSZ módosításának összes költségét a terület fejlesztőjének kötelessége viselni, az eljárással kapcsolatos összes kiadást a szerződés aláírásakor köteles leróni.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a településtervezőkkel a tervezett módosítások egyeztetése és elkészítése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ A Szödligeti Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Juhász Béla: Kérdezem Jegyző Asszonyt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

dr. Törőcsik Edit Julianna: Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

Juhász Béla: Az előterjesztés értelmében – tekintettel arra, hogy az utolsó módosítás 2014. évben történt, a 2015. évben bevezetésre kerülő új formátum miatt vált szükségessé. Előterjesztés szerint bocsátom szavazásra a határozati javaslatot, kérem aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2022. (V.20.) határozata

Módosító okirat

A Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2014. 06. 23. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján -/.... számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:**

1. Az alapító okirat bevezető részének helyébe a következő rendelkezés lép:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

2. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal

1.1.2. rövidített neve: Sződliget KÖH

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2133 Sződliget, Szent István utca 34 – 36.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal Vácrátóti Kirendeltsége	2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

3. Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának éve: 2013. március 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Sződliget Nagyközség Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2133 Sződliget, Szent István utca 34 – 36.

2.2.3. megnevezése: Vácrátót Község Önkormányzata

2.2.4. székhelye: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Sződliget Község Polgármesteri Hivatala	2133 Sződliget, Szt. István utca 34 – 36.
2	Vácrátót Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

4. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2133 Sződliget, Szent István utca 34 – 36.

5. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 84.§ (1) bekezdése alapján a közös hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való elkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3.A költségvetési szerv alaptevékenysége: A közös hivatal ellátja az Möt.v.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Sződliget és Vácrátót vonatkozásában. A közös hivatal feladatait részletesen a társult települések önkormányzatai által jóváhagyott, a közös hivatal működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza.

Vácrátót településen a közös hivatalnak kirendeltsége működik az igazgatási, pénzügyi, adózási tevékenység végzésére.

4.4.A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi - gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	011220	Adó-, vám - és jövedéki igazgatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Sződliget Nagyközség és megállapodás alapján Vácrátót Község közigazgatási területe

6. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jogszabályban meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt - pályázat útján - az érintett települések polgármesterei lakosságszám- arányos, többségi döntéssel határozatlan időre nevezik ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 83. § b.) pontjában, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 247. §-ában foglaltak alapján. Felmentéséhez és ellene fegyelmi eljárás elrendeléséhez ugyancsak az érintett települések polgármestereinek lakosságszám arányos, többségi döntése szükséges. Az egyéb munkáltatói jogokat ugyanakkor Sződliget Nagyközség Polgármestere gyakorolja felette.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálatijogviszony	közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
4	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

7. Az alapító okirat 6-11. pontjai törlésre kerülnek.

8. A záradék helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. 06. 23. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sződliget, időbélyegző szerint

P.H.

Juhász Béla Róbert

polgármester

P.H.

Spiegelhalter László

polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3./ Gondozási Központ vezetőjének megbízása

Juhász Béla: A napirendi ponthoz kapcsolódóan annyit szeretnék mondani, hogy a Magyar Élelmiszerbank Egyesülethez beadott pályázatunknak köszönhetően május 25-én ismét élelmiszerosztás lesz. Az élelmiszercsomagokat a Polgármesteri Hivatalban lehet átvenni. Kérdezem Elnök Asszonyt, tárgyalták-e az előterjesztést?

Bácskai Edit: Természetesen tárgyaltuk, és javasoljuk elfogadásra a határozati javaslatot.

Juhász Béla: Köszönöm, ha nincs egyéb észrevétel, kérem szavazzunk. Aki egyetért a Gondozási Központ vezető kinevezésének meghosszabbításával, kézfelemeléssel jelezze. Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet alkotja:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2022. (V.20.) határozata

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gondozási Központ igazgatói feladatainak ellátására Kucsora Istvánt bizza meg 2022. július 1. napjától 2022. december 31. terjedő időszakra.

Felkérem a munkáltatót, hogy a megbízott intézményvezető kinevezési okiratát készítse el, a törzskönyvi nyilvántartásba a megbízott vezető kinevezését jelentse be, készíttesse el az aláírási címpéldányokat, hogy a megbízott intézményvezető a jogszabályoknak megfelelően tudjon kötelezettségeket vállalni.

A fenntartó képviselője intézkedjen, hogy az intézményvezetői pályázat az előterjesztésben említett helyeken megjelenjen.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

4./ Közösségi Költségvetés

Juhász Béla: A sződligeti közösségi költségvetés a közelmúltban Budapesten bevezetésre kerülő mintára készült 10 millió Ft összegben. Szavazásra bocsátottuk a lehetséges fejlesztési irányokat, amelyeket emlékeztetőül felolvasok. *(felolvassa az előterjesztést és a szavazatok százalékos megosztását)* Kérdezem Elnök Asszonyt tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: A Pénzügyi Bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne csak a legtöbb szavazatot kapott javaslattal foglalkozzunk, hanem a második – Duna parti plázs – legtöbb szavazatot kapott javaslatot is próbáljuk meg megvalósítani. Utánanéztem, és több céget is találtam, akik biológiai szúnyoggyérítéssel foglalkoznak, javasolom, hogy kérjünk be árajánlatot több cégtől. Természetesen szükség lesz még a Katasztrófavédelem hozzájárulására is.

Juhász Béla: Köszönöm Elnök Asszony. Természetesen megkeressük az ezzel foglalkozó cégeket és több ajánlatot is kérünk be. *(Benedek Zsuzsa 16.40 órakor távozott az ülésről, a Képviselő-testület létszáma 5 főre csökkent.)*

A határozati javaslat módosul, „Sződliget Nagyközség Önkormányzata a beérkezett lakossági javaslatok alapján úgy dönt, hogy lépéseket tesz a biológiai szúnyoggyérítés irányába és ajánlatot kér a Magyarországon ezzel a feladattal foglalkozó cégektől az élőhelyek feltérképezésével. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatokat ezzel kapcsolatban kérje be. Kérem, aki így el tudja fogadni a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (V.20.) határozata

Sződliget Nagyközség Önkormányzata a beérkezett lakossági javaslatok alapján úgy dönt, hogy lépéseket tesz a biológiai szúnyoggyérítés irányába és ajánlatot kér a Magyarországon ezzel a feladattal foglalkozó cégektől az élőhelyek feltérképezésével. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatokat ezzel kapcsolatban kérje be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Béla: Köszönöm. A második határozati javaslatban, a Pénzügyi Bizottsággal egyetértésben, a lakossági javaslat alapján lépéseket tesz az önkormányzat a Duna parti plázs kialakítására, első körben a Vác, 0442 hrsz-ú terület bérbevételére. Kérem, aki egyetért a második határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2022. (V. 20.) határozata

Sződliget Nagyközség Önkormányzata a beérkezett lakossági javaslatok alapján úgy dönt, hogy lépéseket tesz a rendezett és tiszta, a vízpartot kedvelők jobb kiszolgálását célzó Duna part kialakítására, ezért bérbe kívánja venni a Vác 0442 hrsz-ú területet, ezért pályázatot ad be a bérbevételre. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Faanyag értékesítése

Juhász Béla: Többször tárgyaltuk már az önkormányzati tulajdonba került faanyag témáját, most a hasznosítással kapcsolatban kérem a Képviselő-testület hozzájárulását. Tekintettel arra, hogy az elmúlt évek során sajnos már jelentősen veszített a fűtőértékéből, az értékesítése lenne a legjobb megoldás. A befolyt összeget természetesen jó minőségű hasított fát vennénk, amelyet a településen élő rászorulóknak osztanánk ki.

Sipos Gergő: Az értékesítés ügyében felvettem a kapcsolatot egy ismerősömmel, akik raklapot gyártanak, őket érdekelné a faanyag.

Juhász Béla: Természetesen keressenek meg és adjanak árajánlatot.

Fentiek ismeretében, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2022. (V.20.) határozata

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 383,54 erdei köbméter tűzifa értékesítésével, felhatalmazza a Polgármestert a értékesítés lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az értékesítésből befolyt teljes összeget szociális célú tűzifa vásárlására fordítsa, amely a településen a rászorulóknak kiosztásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Beszámoló a Gyermejjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról és a Gondozási Központ munkájáról

Juhász Béla: Kérdezem Elnök Asszonyt tárgyalta-e a bizottság ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: Természetesen tárgyalta, a beszámoló részletes, mindenre kiterjedő, tartalmazza a számszaki változásokat is. Kucsora István beszámolója tükrözi a pontos, alapos munkát amelyet a Gondozási Központ és a gyermejjóléti szolgálat végez.

Juhász Béla: Köszönöm Elnök Asszony, egyetértek. Ha egyéb észrevétel nincs, kérem szavazzunk, aki el tudja fogadni a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2022. (V.20.) határozata

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermejjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról, valamint a Gondozási Központ munkájáról szóló 2021. évi beszámoló elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Sződliget, Klapka György u. 3/C – 1075 hrsz-ú ingatlan gázbekötés kiépítéséhez szükséges hozzájárulások

Juhász Béla: A Klapka utcában, gázbekötés kiépítéséhez kéri a kivitelező az önkormányzattól a közútkezelői hozzájárulást. Javasolom a határozati javaslat elfogadását, amely tartalmazza a kivitelezésre vonatkozó kikötéseket. Ha nincs észrevétel, kérem szavazunk, aki el tudja fogadni előterjesztés szerint a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2022. (V.14.) határozata

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete megadja a közútkezelői hozzájárulást Viaterm Kft. (2120 Dunakeszi, Alagi major 068/12 hrsz.) részére a Sződliget belterület 1075 hrsz-ú ingatlan gázbekötés kiépítéséhez.

Kikötések:

- 2.) a gázbekötés kizárólag a szakági terv szerint lehet megoldani.
- 3.) az aszfaltburkolatot megbontani nem lehet.
- 4.) a felbontott zöldfelületi burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani, valamint az esetleges útlezárás kapcsán biztosítani kell mindkét irányú forgalom megszervezését.
- 5.) a közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben a Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- 6.) A munkavégzés ideje alatt a munkaterület teljes helyreállításáig a Jogosult teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- 7.) a munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.
- 8.) Az ideiglenes forgalomkorlátozás / terelés során a megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművek – mentő, tűzoltó, rendőrség – áthaladását biztosítani kell.
- 9.) a munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és vissza kell állítani az eredeti forgalmi rendet.
- 10.) A munkálatok során esetlegesen bekövetkező személyi sérülésekért, anyagi károkért Jogosult a felelős.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Sződliget, belterület 1227/7/A hrsz-ú ingatlan ügye

Juhász Béla. Jegyző Asszony készítette az előterjesztést, átadom a szót.

Dr. Törőcsik Edit Julianna: Köszönöm a szót Polgármester Úr. A 1227/7 hrsz-ú terület önkormányzati tulajdonban van, a területen lévő két felépítmény, üzlet azonban nem. 1992-ben két vállalkozó saját költségén felépítette a buszmegállót az önkormányzat területére, cserében a Képviselő-testület – 24/1992.(IV.15.) határozatában – 10 évre mentesítette a felépítmény tulajdonosát az üzletek után fizetendő közterület használati díj megfizetésétől. A tulajdonos értékesíteni kívánta a földterületet és megkereste az önkormányzatot, kíván-e élni az elővásárlási jogával. Az önkormányzat lemondott az elővásárlási jogáról, az adásvételi

szerződést megkötötték. Tekintettel az ingatlan közelében, önkormányzati tulajdonban lévő területek használati díjára a területhasználati díjat 850 Ft/m²/hó összegben javasolom megállapítani. Természetesen ez az összeg infláció követő kell hogy legyen.

Juhász Béla: Köszönöm a tájékoztatást. Kérem aki előterjesztés szerint el tudja fogadni a határozati javaslatot kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2022. (V.20.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tóth Tamásnak, aki 1227/7/A és 1227/7/B felépítmények tulajdonosa, Szödliget Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló Szödliget, 1227/7 helyrajzi számú ingatlan használatáért 850 Ft/ m² használati díjat állapít meg. A felépítmény tulajdonosának Tóth Tamásnak ezért havonta 49.300 Ft összeget kell fizetnie, amely az infláció mértékével emelkedik.

Szödliget Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Tóth Tamással a használati szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./Szödliget, 1223 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződése

Juhász Béla. Kérdezem Elnök asszonyt, tárgyalta-e a bizottság a napirendi pontot?

Bácskai Edit: Természetesen tárgyaltuk. 4000 m² alapterületű, bekerített ingatlanról van szó amelyet az önkormányzattól bérel és jelezte, hogy bizonyos tevékenységeit kiszervezi a cégből, ezért egyrészt módosítani szeretné a bérleti szerződés 10. és 11. pontjait, illetve maga helyett más bérlőt szeretne a jelenlegi bérleti jogviszonyba, változatlan feltételekkel A bizottság egyetértett a határozati javaslatban foglaltakkal.

Sipos Gergő: Véleményem szerint emelni kellene a bérleti díj összegét évi 3 millió forintra.

dr. Törőcsik Edit Julianna: A hatályos – 2021. évi XCIX. törvény – értelmében nem lehet emelni a bérleti díjat.

Kékesi Gábor: Véleményem szerint ezt a területet a hajósokon kívül senki nem veszi bérbe, én maradnék az eredeti összegnél.

Juhász Béla: Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2022. (V.20.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzata a Szödliget, 1233 helyrajzi számú, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanl kapcsolatban a következő határozatot hozza:

1. Hozzájárul a Szödliget 1223 hrsz-ú, 4000 m² bekerített ingatlan további bérletéhez a 2012. február 7. napján kötött szerződést alapul véve.
2. Hozzájárul, hogy az önkormányzat a Magyar Kikötő Zrt-vel megkösse a bérleti szerződést, amelyben elfogadja, hogy a Magyar Kikötő Zrt. helyébe más bérlő lépjen.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kikötő Zrt. kérelmében megjelölt Green Car Electric Kft. az eredeti bérlő helyébe lépve, a nevezett ingatlanra vonatkozóan 5 évre szóló bérleti

szerződést köthessen Sződliget Nagyközség Önkormányzatával

4. Hozzájárul ahhoz, hogy a 2012. február 7. napján megkötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj - amely infláció követő, és jelenleg: 2.550.764 Ft./ év, kerüljön meghatározásra.
5. Hozzájárul, ahhoz, hogy a bérleti szerződésben külön pontként szerepeljen az infláció mértékével megegyező módon a bérleti díj emelkedése.
6. Hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben 5 év után mind a bérlő, mind a tulajdonos önkormányzat a Sződliget 1223 hrsz-ú, 4000 m² nagyságú, bekerített ingatlanra vonatkozóan fenn kívánja tartani a szerződést, úgy plusz 5 év opcionális lehetőséget biztosít úgy, hogy a bérlő a szándékát a szerződés lejárta előtt 6 hónappal írásban jelzi, a Képviselő-testület az említett szándéknyilatkozat birtokában egyedi döntést hoz arról, hogy a szerződés ismételt meghosszabbításához hozzájárul-e.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10/ Középnymású gázvezeték létesítéséhez szükséges hozzájárulások

Juhász Béla: Tekintettel arra, hogy sok az új beköltöző, szükségessé vált egy középnymású gázelosztó vezeték kiépítése. Természetesen a határozati javaslatban szereplő kikötések mellett javasolom a határozati javaslat elfogadását, a kiépítéshez szükséges hozzájárulás megadását. Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (V.20.) határozata

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete megadja meg a közútkezelői hozzájárulást Viaterm Kft. (2120 Dunakeszi, Alagi major 068/12 hrsz.) részére a Sződliget belterület 1213/52 hrsz, 1212/45 hrsz, 1212/14 hrsz, és 1212/34 hrsz-ú közterületre.

Kikötések:

- 2.) a gázbekötés kizárólag a szakági terv szerint lehet megoldani.
- 3.) az aszfaltburkolatot megbontani nem lehet.
- 4.) a felbontott zöldfelületi burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani, valamint az esetleges útlezárás kapcsán biztosítani kell mindkét irányú forgalom megszervezését.
- 5.) a közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben a Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- 6.) A munkavégzés ideje alatt a munkaterület teljes helyreállításáig a Jogosult teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- 7.) a munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.
- 8.) Az ideiglenes forgalomkorlátozás / terelés során a megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművek – mentő, tűzoltó, rendőrség – áthaladását biztosítani kell.
- 9.) a munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és vissza kell állítani az eredeti forgalmi rendet.
- 10.) A munkálatok során esetlegesen bekövetkező személyi sérülésekért, anyagi károkért Jogosult a felelős.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11/ Vác – Sződ viszonylat optikai szakasz bővítés meglévő alépítmény-hálózat felhasználásával (ST-026/2022)

Juhász Béla. A tervezett optikai kábelt a már meglévő kábelcsatornába vezetik bele.

Ehhez kéri a kivitelező az önkormányzattól a közútkezelői hozzájárulást, amelyet természetesen a határozati javaslatban foglalt kikötések mellett javasolok megadni.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2022. (V.20.) határozata

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete megadja a közútkezelői hozzájárulást STENTOR-MI Mérnöki Iroda (2660 Balassagyarmat, Felsőmalom u. 7.) részére a Vác – Sződ viszonylat optikai szakasz bővítés meglévő alépítmény-hálózat felhasználásával (ST-026/2022) kiépítéséhez.

Kikötések:

- 2.) a bővítést kizárólag a szakági terv szerint lehet megoldani.
- 3.) az aszfaltburkolatot megbontani nem lehet.
- 4.) a felbontott zöldfelületi burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani, valamint az esetleges útlezárás kapcsán biztosítani kell mindkét irányú forgalom megszervezését.
- 5.) a közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben a Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- 6.) A munkavégzés ideje alatt a munkaterület teljes helyreállításáig a Jogosult teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- 7.) a munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.
- 8.) Az ideiglenes forgalomkorlátozás / terelés során a megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművek – mentő, tűzoltó, rendőrség – áthaladását biztosítani kell.
- 9.) a munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és vissza kell állítani az eredeti forgalmi rendet.
- 10.) A munkálatok során esetlegesen bekövetkező személyi sérülésekért, anyagi károkért Jogosult a felelős.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12/ Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Juhász Béla: Utolsó napirendi pontunk, Óvodavezető Asszony sürgősen kérte az alapító okirat módosítását, tekintettel arra, hogy az nem tartalmazza a SNI-s, azaz az autizmus spektrum zavarral küzdő gyermekek ellátását. Ahhoz, hogy az óvodába járó – ezzel a problémával küzdő – gyermekekre járó finanszírozást megkapjuk, szükséges az alapító okirat módosítása.

Kérem a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2022. (V.20.) határozata

Módosító okirat

A Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde a Sződliget Nagyközség Önkormányzata által 2018. 08. 29. napján kiadott 2/2018. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján Sződliget Nagyközség Önkormányzatának 58/2022. (V. 20.) sz. határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja az alábbi ponttal egészül ki:

f) autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek ellátása

A Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde 3 fő SNI-s gyermek ellátását biztosítja.

2. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde (óvoda)	óvodai nevelés	-	175
2	2133 Sződliget, Duna part 2. (mini bölcsőde)	bölcsődei ellátás	-	8

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sződliget, "időbélyegző szerint"

P.H.


Juhász Béla
polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Juhász Béla: Tekintettel arra, hogy a napirend végére értünk, mai testületi ülésünket berekesztem, jó pihenést kívánok.

K.m.f.


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző


Juhász Béla
polgármester