

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 2. napján a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatalban (Sződliget, Szent István u. 34-36.) 17.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

*Juhász Béla:* Tisztelettel köszöntöm képviselő társaimat, Jegyző Asszonyt, valamint köszöntöm Zachárné Podonyi Editet, aki a Csöppliget Bölcsőde intézményvezetői pályázatára nyújtotta be pályázatát

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület - 5 fővel - határozatképes. Benedek Zsuzsa és Szilágyi Krisztina Képviselőtársam jelezte távolmaradását.

Mai rendkívüli ülésünk mindhárom napirendi pontja sürgős összehívást igényel.

Kérdezem, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Ha nincs, kérem szavazzunk a napirendről, amelyen nem kívánok módosítani. Kérem, aki a kiküldött napirendet el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

*Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirendet elfogadta.*

## Napirend

- 1./ Csemeteliget Bölcsőde vezetőjének megbízása
- 2./ Sződliget Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása
- 3./ A helyi önkormányzatok szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatással összefüggő feladatokról

### 1./ Csemeteliget Bölcsőde vezetőjének megbízása

*Juhász Béla.* Köszöntöm Zachárné Podonyi Editet, aki egyetlen pályázóként nyújtotta be pályázatát a Csöppliget Bölcsőde intézményvezetői állására. Ha nem kívánja kiegészíteni pályázatát, átadom a szót Jegyző Asszonymnak.

*dr. Törőcsik Edit Julianna:* Köszönöm a szót Polgármester úr. Amint az az előterjesztésben is jeleztem a pályázat kiírója a pályázati kiírásban hibát vétett, ezért szükséges a pályázat érvénytelenségének megállapítása, illetve új pályázat kiírása.

*Juhász Béla.* Köszönöm a tájékoztatást Jegyző Asszony. Az intézményvezetői pályázat újra kiírásra kerül, azonban addig is szükséges, hogy az intézményt megfelelő végzettségű szakember vezesse, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Zachárné Podonyi Editet, 2023. augusztus 1. napjáig megbízott vezetővé nevezze ki.

Kérem aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezze.

*Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:*

**Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**65/2022. (VIII.02.) határozata**

Sződliget Nagyközség Önkormányzata a Csöppliget Bölcsőde intézményvezetői pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete a Csemeteliget Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával Zachárné Podonyi Editet bízza meg 2022. augusztus 2. napjától 2023. augusztus 1. napjáig terjedő időszakra.

Felkérem a munkáltatót, hogy a megbízott intézményvezető kinevezési okiratát készítse el, a törzskönyvi nyilvántartásba a megbízott vezető kinevezését jelentse be, készítse el az aláírási címpéldányokat, hogy a megbízott intézményvezető a jogszabályoknak megfelelően tudjon kötelezettségeket vállalni.

A fenntartó intézkedjen, hogy az intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek a megbízott intézményvezető rendelkezésére állhassanak.

A fenntartó képviselője intézkedjen, hogy az intézményvezetői pályázat az előterjesztésben említett helyeken és az előírt tartalommal megjelenjen.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

## **2./ Sződliget Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása**

*Juhász Béla:* 2020. november 9. napján tartott Képviselő-testületi ülésünkön kezdeményeztük Sződliget Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 12/2016.(XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítását. Az Állami Főépítész 2022. július 15. napján megküldte záró szakmai véleményét Sződliget Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítását illetően, amely alapján a rendelet-tervezet és mellékletei tartalmi kialakítását megfelelőnek tartják, ezzel kapcsolatban további észrevételt nem tesznek.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával kézfelemeléssel jelezze.

*Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:*

### **Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (VIII.02.) határozata**

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi területeken:

A) Déli Lakóterület (Lakópark)

B) Malom utcai mezőgazdasági terület

(a továbbiakban: tervezési területek) módosítja a 121/2016.(XII.9.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a M'Érték Kft. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás a tervezési területre.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletmódosításra.

Jelen tervmódosítás a 35/2015. (IV.13.) sz. Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési Konceptióval összhangban van.

Mellékletek:

1. melléklet: "TSZT-1M"jelű "Településszerkezeti terv" elnevezésű tervlap (Készítette: M'Érték Kft.)

2. melléklet: A településszerkezeti terv módosításának leírása a tervezési területre

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

*Juhász Béla:* Köszönöm. Most kérem, aki egyetért a 12/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosításának megalkotásával, kézfelemeléssel jelezze.

*Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet alkotta:*

**Sződliget Nagyközség Önkormányzatának 10/2022. (VIII. 03.) önkormányzati rendelete Sződliget Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 12/2016. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el.

**1.§**

- (1) A Sződliget Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016.(XII.12.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 44.§ az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:
- (6) „Az Má2L jelű övezet területén:
- a) Az Má2L jelű övezet területébe a településnek jellemzően szántóföldi növénytermesztés és gyeprét gazdálkodás céljára kijelölt részei tartoznak.
  - b) Az övezet területén a 2500 m<sup>2</sup>-t meghaladó összefüggő telken csak a mezőgazdálkodást szolgáló üzemi-gazdasági épület (terménytároló, feldolgozó, gépjavító és tároló) helyezhető el legfeljebb 3 %-os beépítéssel, 6,5 m-es legnagyobb épületmagassággal. 2500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek nem építhető be.
  - c) A 10 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó összefüggő telken elhelyezhető főépületként a helyben lakást szolgáló 1 lakásos lakóépület, a mezőgazdasági termelést szolgáló üzemi-gazdasági épület (terménytároló, feldolgozó, gépjavító és tároló), maximum 3 %-os beépítéssel.
  - d) Legalább hiányos közművesítettségi szint szükséges a beépítéshez, azonban legalább a villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítandó.
  - e) Az övezetben a Natura2000 területekkel közös telekhatároktól az épületek min. 10m távolságra helyezendők el.
  - f) Lakó rendeltetést nem tartalmazó lovarda is építhető.”

**2.§**

(1) A HÉSZ 1/a. és 1/b. mellékletét képező Szabályozási terv a tervezési terület vonatkozásában e rendelet 1. és 2. melléklete szerint módosul.

**3.§**

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Juhász Béla  
Polgármester

dr. Töröcsik Edit Julianna  
Jegyző

***Kihirdetési záradék:***

A rendelet 2022. augusztus 3. napján kihirdetésre került.

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző

**3./ A helyi önkormányzatok szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatással összefüggő feladatokról**

*Juhász Béla:* Tekintettel a jelenlegi, illetve a jövőbeni energiaárakra, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy adjunk meg minden segítséget a rászorulóknak azzal, hogy indulunk a helyi önkormányzatok szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó pályázatán. Bízom abban, hogy az igényelt 115 erdei m<sup>3</sup> tűzifát megkapjuk, és ezzel a rászoruló családok nagyrészének biztosítani tudjuk a téli tüzelőt. A pályázat önrésze 146.050 Ft, amelyet az egyéb szociális pénzbeli természetbeni ellátások kiadásaiból, a szállítási költséget a 2022. évi költségvetésből biztosítja az önkormányzat. Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezze.

*Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:*

**Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**67/2022. (VIII.02.) határozata**

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be Magyarország 2021. évi XC. tv. 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

A Képviselő-testület 115 erdei m<sup>3</sup> mennyiségű kemény lombos tűzifára nyújt be pályázatot.

A szociális tűzifavásárlás céljára benyújtott igényéhez 115 erdei m<sup>3</sup> x 1000 Ft + ÁFA, azaz 146 050 Ft önrészt biztosít a 2022 évi költségvetésében az egyéb szociális pénzbeli természetbeni ellátások kiadásai között.

A szállítási költséget az önkormányzat 2022 évi költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tűzifáért ellenszolgáltatást nem kér és felhatalmazza a polgármestert a támogatás benyújtására.



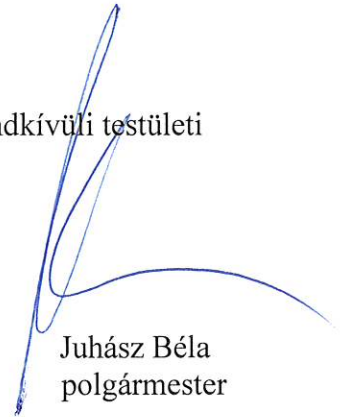
**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Juhász Béla: Tekintettel arra, hogy a napirend végére értünk, mai rendkívüli testületi ülésünket berekesztem..



dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző

*K.m.f.*



Juhász Béla  
polgármester

