

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 31. napján a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatalban (Sződliget, Szent István u. 34 - 36.) 17.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Juhász Béla: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Takács Zsuzsa és Szilágyi Krisztina képviselő társunk jelezte távolmaradását.

A kiküldött meghívóhoz képest egy új napirendi pont felvételét szeretném kérni a Tisztelt Képviselőktől.

Az új napirendi pont amelynek a felvételét kérem a „Sződliget Déli terület és Malom utcai mezőgazdasági területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása” Kérem, aki egyetért a napirendre történő felvételével, kézfelemeléssel jelezze.

*Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirendi pont felvételét elfogadta.*

Juhász Béla: Tekintettel arra, hogy körünkben üdvözölhetem a gödi Polgármester Urat Balogh Csabát, kérem vegyük előre a „Bíróságon keresi az igazságát Sződliget” c. napirendi pontot. *Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadta.*

Juhász Béla: Köszönöm szépen. Kérem aki a teljes napirendet el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

*Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a teljes napirendet elfogadta.*

## Napirend

- 1./ Bíróságon keresi az igazságát Sződliget
- 2./ A Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde 2022. évi nyári zárva tartása
- 3./ Polgármester szabadsága
- 4./ Tóth Tamás kérelme
- 5./ Sződliget Déli terület és Malom utcai mezőgazdasági területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

**1./ Bíróságon keresi az igazságát Sződliget**

Juhász Béla: Átadom Jegyző Asszonynak a szót.

Dr. Törőcsik Edit Julianna: Köszönöm a szót Polgármester Úr, megkaptuk a PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály határozatát a DMRV Zrt. által a Vác, 4555 hrsz-ú ingatlanon tervezett új szennyvíztisztító telep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásra vonatkozóan. A Sződligeti Helyi Építési Szabályzat nem tartalmaz korlátozást a szennyvízvezeték létesítésére vonatkozóan. A határozat megállapítja, hogy a beruházásának jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálat nem szükséges. Több észrevételt tett Polgármester Úr, amelyben veszélyesnek ítélte meg a beruházást. Tekintettel arra, hogy a vízügyi engedélyezési eljárásban ügyfelek vagyunk megtehetjük a szükséges nyilatkozatokat

Kékesi Gábor. Végigolvastam a határozatot, amelyben megállapítják, hogy nincs szükség környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására, jelentős környezeti hatással nem kell számolni. A Samsung nyilatkozata szerint a szennyvíz nem tartalmaz káros anyagot, de részletes adatokat nem közölt, ipari titokra és szabadalomra hivatkozva. Ez azért sántít, mert ha szabadalomra hivatkozik, azt – a jogszabály alapján - nyilvánosságra kell hozni, hiszen szabadalmi védelem alá eső oltalmat élvez. Erre hivatkozva, egyetértek Polgármester Úrral, hiszen a kiinduló adatokra hivatkozva támadjuk meg a döntést, ha Göd is egyetért ezzel akkor velük együtt, hiszen a gödiek körében is nagy a támogatottsága ennek az ügynek.

Balogh Csaba: Így van, valóban feszültek az emberek Gödön és egyetértenek a céljainkkal. Szeretnénk partnerek lenni ebben az ügyben.

Kékesi Gábor. A bíróság állítsa le a beruházást addig, míg a Samsungtól adatokat nem kapunk.

Juhász Béla: Így igaz, legyenek átláthatóak a kibocsátás adatai, ugyanúgy, mint váci cementgyárban.

Balog Csaba: Amennyiben elfogadja a Tisztelt Képviselő-testület, felajánlom, hogy a Gödi Önkormányzat ügyvédje képviseli Sződligetet is ebben az ügyben.

Juhász Béla. Köszönöm Polgármester Úr. Akkor a határozati javaslatot úgy teszem fel szavazásra, hogy az önkormányzat dr. Nyitrai Judit ügyvédet bízta meg a keresetlevél elkészítésére.

*Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:*

**Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**21/2022. (I.31.) határozata**

Sződliget Nagyközség Önkormányzata bíróságon kívánja megtámadni a Pest Megyei Kormányhivatal határozatát. Megbízta dr. Nyitrai Judit ügyvédet a keresetlevél elkészítésére és beadására, és az önkormányzati álláspont bíróság előtti képviseletére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**2./ A Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde 2022. évi nyári zárva tartása**

Juhász Béla: Óvodavezető Asszony egyeztetett a szödi Napközi Otthonos Óvoda vezetőjével az óvoda nyári zárva tartási idejére vonatkozóan. E szerint a Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda nyári zárva tartása 2022.07.04. – 2022. 07. 24-ig tart, ügyeletes óvoda Szöd, 2022.07.25. – 2022.08.14-ig pedig a sződligeti óvoda az ügyeletes. Kérem, aki elfogadja Intézményvezető Asszony javaslatát, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:*

**Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**22/2022. (I.31.) határozata**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján - a Sződliget Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda 2022. évi nyári zárva tartását az alábbiak szerint határozom meg:

**Nyári zárva tartási idő: 2022.07.04. – 2022. 07. 24. Nyitás: 2022. 07. 25. (hétfő)**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### 3./ Polgármester szabadsága

Juhász Béla: A jogszabály értelmében minden év február 28. napjáig a Képviselő-testületnek jóvá kell hagyni a szabadság ütemezését. Elkészítettem, bízom abban, hogy – bár több nagyon lélegzetű beruházás is lesz - sikerül is kivenni. Ha nincs észrevétel, kérem szavazzanak, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

*Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:*

#### Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2022. (I.31.) határozata

Eleget téve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ -ban foglaltaknak, 2022. évre vonatkozó szabadságom ütemezése - a Képviselő-testület egyetértésével – az alábbi:

- február 7 -től – február 11-ig	5 nap
- május 16 -tól – május 20-ig	5 nap
- június 13 -tól - június 17 --ig	5 nap
- július 11 -től – július 21-ig	9 nap
- augusztus 1-től – augusztus 12-ig	10 nap
- szeptember 12-től – szeptember 16-ig	5 nap
- október 10-től - október 14-ig	5 nap
- november 14-től – november 18-ig	5 nap
- december 12-től – december 16-ig	5 nap

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### 4./ Tóth Tamás kérelme

Juhász Béla. Ismét megkeresett Tóth Tamás vállalkozó, most személyesen, és kérte, hogy a 1227/7/A és a 1227/7/B hrsz-ú üzlethelyiség közül az egyik üzlethelyiség területhasználati díját engedje el a testület. Felajánlotta ismét a buszmegálló takarítását, de elmondtam neki, hogy heti egy alkalommal ezt elvégzik az önkormányzat dolgozói.

Kérem döntsön a Tisztelt Képviselő-testület.

Sipos Gergő: Most is az a véleményem, mint az előző Képviselő-testületi ülésen, én nem javaslom a bérleti díj elengedését.

Juhász Béla: Nincs mit karbantartani, mert az önkormányzati dolgozók heti egy alkalommal takarítják a buszmegálló épületét. Szavazásra teszem fel a határozatot, úgy hogy Tóth Tamás vállalkozó kérelmét elutasítjuk.

*Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:*

#### Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2022. (I.31.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Tamás vállalkozó/jövőbeli tulajdonosa a Szödliget 1227/7/A hrsz. ingatlanok kérelmével kapcsolatban a következő döntést hozza:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Tamás kérelméhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### **5./ Szödliget Déli terület és Malom utcai mezőgazdasági területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása**

*Juhász Béla:* Ez a módosítás a Szödliget Déli terület és Malom utcai mezőgazdasági területre vonatkozik, egyes területek be kerülnek a zöldterületbe, míg néhány ingatlan ki kerül ebből a területből. Az előterjesztés pontosan tartalmazza, mely területekre vonatkozik a módosítás, ez kb. 4-5 helyrajzi számot foglal magában. Kérem, aki az előterjesztésben foglalt rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet alkotja:*

### **Szödliget Nagyközség Önkormányzatának 2/2022. (II.1.) önkormányzati rendelete Szödliget Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 12/2016. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szödliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el.

#### **1.§**

- (1) A Szödliget Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016.(XII.12.) sz. rendelet (a továbbiakban: HESZ) 44.§ az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:
- (6) „Az M42L jelű övezet területén:
- a) Az M42L jelű övezet területébe a településnek jellemzően szántóföldi növénytermesztés és gyep-rét gazdálkodás céljára kijelölt részei tartoznak.
  - b) Az övezet területén a 2500 m<sup>2</sup>-t meghaladó összefüggő telken csak a mezőgazdálkodást szolgáló üzemi-gazdasági épület (terménytároló, feldolgozó, gépjavító és tároló) helyezhető

- el legfeljebb 3 %-os beépítéssel, 6,5 m-es legnagyobb épületmagassággal. 2500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek nem építhető be.
- c) A 10 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó összefüggő telken elhelyezhető főépületként a helyben lakást szolgáló 1 lakásos lakóépület, a mezőgazdasági termelést szolgáló üzemi-gazdasági épület (terménytároló, feldolgozó, gépjavító és tároló), maximum 3 %-os beépítéssel.
- d) Legalább hiányos közművesítettségi szint szükséges a beépítéshez, azonban legalább a villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítandó.
- e) Az övezetben a Natura2000 területekkel közös telekhatároktól az épületek min. 10m távolságra helyezendők el.
- f) Lakó rendeltetést nem tartalmazó lovarda is építhető.”

## 2. §

(1) A HESZ 1/a. és 1/b. mellékletét képező Szabályozási terv a tervezési terület vonatkozásában e rendelet 1. és 2. melléklete szerint módosul.

## 3.§

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Juhász Béla  
Polgármester

dr. Töröcsik Edit Julianna  
Jegyző

*Juhász Béla.* Köszönöm, kérem, aki egyért Szödliget Nagyközség Településszerkezeti tervének módosításáról a határozati javaslatban foglaltak szerint, kézfelemeléssel jelezze.  
*Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:*

### **Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2022. (I.31.) határozata**

Szödliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi területeken:

A) Déli Lakóterület (Lakópark)

B) Malom utcai mezőgazdasági terület

(a továbbiakban: tervezési területek) módosítja a 121/2016.(XII.9.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a M'Érték Kft. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás a tervezési területre.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletmódosításra.

Jelen tervmódosítás a 35/2015. (IV. 13.) sz. Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési Konceptióval összhangban van.

Mellékletek:

1. melléklet: "TSZT-IM"jelű "Településszerkezeti terv" elnevezésű tervlap (Készítette: M'Érték Kft.)

2. melléklet: A településszerkezeti terv módosításának leírása a tervezési területre

Felelős: Juhász Béla polgármester


Határidő: folyamatos

E határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

Juhász Béla: Tekintettel arra, hogy a napirend végére értünk, mai testületi ülésünket berekesztem.

*K.m.f.*

  
dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző

  
Juhász Béla  
polgármester