

1/2022.

V-11/10/2022/1  
BMSK-1268-1/2022

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm.rendelet 1.§-a alapján ellátó  
**BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.;

Cégjegyzékszám: 01-10-044336;

Adószám: 12464780-2-42;

Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;

Képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

(a továbbiakban: „**BMSK**” vagy „**Beruházási Ügynökség**”),

másrészről

**Sződliget Nagyközség Önkormányzata**

székhely: 2133 Sződliget, Szent István utca 34-36.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731201

adószám: 15731209-1-13

KSH statisztikai számjel: 15731209-8411-321-13

képviseli: Juhász Béla Róbert polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(a BMSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: „**Megállapodás**”):

### I. ELŐZMÉNYEK

1. A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „**Program**”) II. ütemének keretében tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások valósuljanak meg.
2. A Program keretében az Önkormányzat tulajdonában álló, Sződliget belterület 30 helyrajzi számú, természetben a 2133 Sződliget, Rákóczi u. 1-3. szám alatt található ingatlanon tanteremfejlesztés (a továbbiakban: „**Beruházás**”) valósult meg, amelyen a Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola működik.
3. Felek rögzítik, hogy a Beruházás pénzügyi-számviteli átadása megtörtént a Felek által 2021. április 8. napján megkötött megállapodás alapján.



4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Beruházás megvalósításával összefüggésben a rendeltetésszerű használathoz szükséges ingóságok beszerzése érdekében
- a) a BMSK mint vevő és az az INTER WOOD PLUSZ Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság mint eladó között 2020. augusztus 27. napján létrejött Adásvételi Keretszerződés (a továbbiakban: **"Keretszerződés 1."**) alapján a Beruházáshoz kapcsolódóan, a BMSK által 2020. november 27. napján kiadott Egyedi Megrendelés szerint az eladó a Beruházás helyszínére leszállította a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott bútorokat (a továbbiakban: **"Ingóságok 1. Rész"**);
  - b) a BMSK mint vevő és az az INTER WOOD PLUSZ Kft., a Kézmű Fővárosi Kézműipari Közhasznú Nonprofit Kft., valamint az Alfa Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft., mint eladók között 2021. augusztus 25. napján létrejött Adásvételi Keretszerződés (a továbbiakban: **"Keretszerződés 2."**) alapján a Beruházáshoz kapcsolódóan, a BMSK által 2021. október 18. napján kiadott Egyedi Megrendelés szerint az eladók a Beruházás helyszínére leszállították a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott bútorokat (a továbbiakban: **"Ingóságok 2. Rész"**);
- (az Ingóságok 1. Rész és az Ingóságok 2. Rész a továbbiakban együttesen: **"Ingóságok"**).
5. Felek rögzítik, hogy az Ingóságok leltár szerinti átadás-átvétele a Felek között teljeskörűen megvalósult.
6. A Felek az Ingóságok tulajdonjogi kérdéseinek rendezése, továbbá azok pénzügyi-számviteli átadás-átvétele tárgyában jelen Megállapodást kötik.

## II. RENDELKEZŐ RÉSZ

### 1. A Beruházás tulajdonjoga

1. Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló törvény (a továbbiakban: **"Törvény"**) 4.§ (7)-(8) bekezdéseinek rendelkezése szerint:

*„... (7) A Beruházási Ügynökség a megvalósítója azoknak a központi költségvetési forrásból finanszírozott magasépítési beruházásoknak is, amelyek*

*a) során a magasépítési beruházáshoz szükséges ingatlan megállapodás alapján az állam részére biztosított,*

*b) az állam legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanon valósulnak meg, ide nem értve a külön törvényekben meghatározott építetési tevékenység keretében létrejövő beruházásokat.*

*(8) A (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházásokra a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházás keretében létrejött **ingó és ingatlan vagyonelemek**, ide nem értve a közműveket, illetve az utakat - a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő*

*megállapodás hiányában - e törvény erejénél fogva az ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen...*”

2. A Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola fejlesztéséről szóló 1703/2019. (XII.10.) Korm.határozat 2. a) alpontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy: „...a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) és (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban Sződliget Község Önkormányzatát mint a Beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen.”
3. Felek rögzítik, hogy az Ingóságok tulajdonjogi sorsa tárgyában eltérő megállapodás közöttük nem jött létre, így az Ingóságok a Törvény erejénél fogva az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

## **2. A Keretszerződés 1-ből, illetve Keretszerződés 2-ből eredő jótállási és szavatossági jogok átruházása**

1. A Keretszerződés 1. és Keretszerződés 2. „7. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS” című fejezetei részletesen meghatározzák a jótállással és szavatossággal kapcsolatban a vevőt megillető jogosultságokat és az eladókat terhelő kötelezettségeket, illetve a jótállási és szavatossági igényérvényesítés rendjét a Beruházás helyszínére leszállított Ingóságok vonatkozásában. A BMSK a Ptk. 6:202. §-ban foglaltak szerint, a jelen Megállapodás aláírásával átruházza az Önkormányzatra az őt mint a Keretszerződés 1., illetve Keretszerződés 2. szerinti vevőt megillető jótállási és szavatossági jogait. A BMSK a jelen Megállapodás megkötését követően haladéktalanul értesíti eladókat a jogátruházásról.
2. A jogátruházás ellenértékeként a BMSK-t a Felek megállapodása alapján díj nem illeti meg. A Felek rögzítik, hogy a jogátruházás ingyenessége ügyleti és üzleti akaratunknak teljeskörűen megfelel.
3. A jogátruházásra tekintettel, a jelen Megállapodás aláírásával az Önkormányzat közvetlenül jogosult fellépni és igényt érvényesíteni az eladókkal szemben azon jótállási vagy szavatossági igények vonatkozásában, amelyek a BMSK-t a Keretszerződés 1. és Keretszerződés 2. alapján az eladókkal szemben megilletik. A jogérvényesítés elősegítése érdekében a Keretszerződés 1. a jelen Megállapodás 3. számú mellékletét, míg a Keretszerződés 2. a jelen Megállapodás 4. számú mellékletét képezi.

## **3. Pénzügyi és számviteli átadás**

1. Az Önkormányzat az Ingóságokat befejezetlen beruházásként a BMSK által közölt, alábbi értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja:

Átadandó Ingóságok megnevezése	Ingóságok nettó értéke	Ingóságok könyv szerinti értéke
Keretszerződés 1. szerinti Egyedi Megrendelés alapján a „ <i>Tanterem tervezése, kivitelezése Sződligeten</i> ” tárgyú beruházás bútorbizserzésének első része (Ingóságok 1. része)	1 642 450,- Ft.	1 642 450,- Ft.
Keretszerződés 2. szerinti Egyedi Megrendelés alapján a „ <i>Tanterem tervezése, kivitelezése Sződligeten</i> ” tárgyú beruházás bútorbizserzésének második része (Ingóságok 2. része)	7 650 680,- Ft.	7 650 680,- Ft.

2. A BMSK kijelenti, hogy az átadásra kerülő Ingóságok után általános forgalmi adó levonására az ÁFA törvény 120 §-a alapján nem jogosult, így azt levonásba nem helyezte, vissza nem igényel, és ilyen igénylése nincs is folyamatban.
3. A Felek rögzítik, hogy a BMSK a jelen Megállapodás 5. sz. melléklete szerinti, az Ingóságok műszaki paramétereivel és üzemeltetésével, továbbá számviteli nyilvántartásával kapcsolatos birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat az Önkormányzatnak átadja a jelen Megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül.

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk). rendelkezései irányadóak.
2. Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
3. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
4. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a BMSK székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

- Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
- Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 1 (egy) példány a BMSK-t, 1 (egy) példány az Önkormányzatot illeti meg.

Mellékletek:

- sz. Ingóságok 1. Részének listája
- sz. Ingóságok 2. Részének listája
- sz. Keretszerződés 1.
- sz. Keretszerződés 2.
- sz. Az Ingóságok pénzügyi-számviteli átadásához kapcsolódó dokumentumok jegyzéke

Kelt: Budapest, 2022. 02.03.

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
képviseli: dr. Medvigy Mihály  
vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2022. 02.03.

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin  
gazdasági vezérigazgató-helyettes  
pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Sződliget, 2022.

**Sződliget Nagyközség Önkormányzata**  
képviseli: Juhász Béla Róbert  
polgármester

Ellenjegyzem:  
Sződliget, 2022. 02.14.

jegyző

