

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szödliget Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2133 Szödliget, Szent István u. 34-36.

Önkormányzati törzsszám: 731201

Adószám: 15731209-1-13

Képviseli: Juhász Béla polgármester

továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Dunaliget Lakópark Kft.

Székhely: 1161 Budapest, Eperjesi utca 2.

Adószám: 26277365-2-42

Cégl.sz.: 01-09-321598

Képviseli: Fodor Tamás ügyvezető

továbbiakban: **Költségviselő**

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező területi lehatárolás szerinti terület a Szödliget 035/10 hrsz-ú, MA besorolású övezetbe sorolt területen található. A Szödliget 045/2 hrsz-ú terület GIP besorolású övezetben található.
2. A fejlesztés célja a terület MA övezeti besorolás a költségviselő fejlesztési elképzeléséhez jobban igazodó GIP területi besorolásba kerüljön és a GIP besorolású terület MA besorolásba kerüljön.
3. Költségviselőkre kérelmére az Önkormányzat elvállalja Szödliget Nagyközség Önkormányzata hatályos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019 (III.11.) számú önkormányzati rendeletének módosítását a

Szödliget, 045/2 hrsz-ú beépítetlen külterületi ingatlan GIP besorolásból MA

besorolásba való megváltoztatásával és a 035/10 hrsz-ú beépítetlen külterületi

ingatlan MA besorolásból, GIP besorolásban való megváltoztatásával. Az ehhez

szükséges a terület Településrendezési és Szabályozási tervének módosítását az

Önkormányzat ... számú határozata alapján.

4. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a szükséges településrendezési eljárást

megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,

A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezőkről részről

felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről,

a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a

változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről a költségviselőket

tájékoztatja.

Az államigazgatási szervek, közreműködő szervezetek által a településrendezési eljárásban előírt többlet dokumentációk (pl. hatásvizsgálatok, területrendezési eljárási dokumentációk, stb.) elkészítésének minden költsége az érintett költségviselőket terheli. Ezen esetlegesen – előre nem látható módon – felmerülő költségek nem képezik díj

részt.

A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást az Önkormányzat kezdeményezi és folytatja le.

Dunaliget Lakópark Kft.
1161 Budapest, Eperjesi u. 2.
Adósz.: 26277365-2-42
Cégl.sz.: 01-09-321598

Dunalliget Lakópark Kft.
1161 Budapest, Eperjesi u. 2.
Adósz.: 2627365-2-42
Cégl.sz.: 01-09-321598



Szödliget, 2021. 06. 15

12. Felek a fenti szerződést előlvasták, közösen értelmezték, azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták és azt jóváhagyólag az aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.
11. A szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából Felek pertárgyértéktől függően kikötik a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
10. A jelen szerződéshez csatolt 1. mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.
8. E szerződés felbontása vagy a Költőségviselők érdekében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Költőségviselők az elvégzett munkával arányos díjat megtérítik az Önkormányzatnak a készültégek alapján.
6. Felek rögzítik, hogy az önkormányzat a fejlesztéssel összefüggő feladatokra jelen területen érdekelt tulajdonosoknak önréből, illetve esetlegesen pályázati úton kell előteremtenük.
7. Önkormányzat jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Költőségviselő a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a két hónapot meghaladja.
5. Költőségviselők vállalják az elkészítendő tervek költségét:
Bruttó 1,270.000,- Ft, azaz ötszázezer forint összegben. Ez tartalmazza a településrendezési eszközök módosítását, és az egyéb, ezzel összefüggő adminisztrációs, szervezési költségeket is.
Költőségviselők vállalják, hogy a szerződés aláírását követően 5 napon belül az összeget az Önkormányzat 11742094-15394208-00000000 számú számlájára utalják.
Költőségviselők vállalják az egyéb költségeket vagy egyéb ráfordításokat, amelyek a cél megvalósításának - előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a - következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések.

