

S24/992/2022

Másolat

SHARP

SHARP Electronics (Europe)
GmbH Magyarország
Fióktelepe
H-1138 Budapest,
Váci út 191. I. em.
TELEFON: +36 1 815 2500
URL: <http://www.sharp.hu>

35...../22F/MB/1 SZÁMÚ BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

1. Felek a szerződésben

Szerződő felek: a SHARP Electronics (Europe) GmbH Magyarországi Fióktelepe

(székhelye: 1138 Budapest, Váci út 191. I. em.,

cégjegyzék-száma: 01-17-000815, adószáma: 22365486-2-41),

képviseli: Horváth László, a továbbiakban: Bérbeadó, és

a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal

székhelye: 2133 Sződliget, Szent István u. 34-36.

cégjegyzék száma: - , adószáma: 15731209-1-13

képviseli: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző , a továbbiakban: Bérelő

2. Bérlet / Üzemeltetés teljesítése

- 2.1. Bérbeadó jelen szerződés tárgyát képező, az 1/a1-4. számú mellékletekben foglalt Táblázatban (a továbbiakban: **Táblázat**) meghatározott eszközök használatának jogát díj ellenében átengedi Bérelőnek a Táblázatban meghatározott időtartamra, illetve jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokat nyújtja. Bérelő Bérbeadónak bérleti díjat és szolgáltatásaiért térítést fizet.
- 2.2. Táblázat tartalmazza jelen szerződés tárgyát jelentő készülékek nevét és cikkszámát.
- 2.3. Bérelő Bérbeadónak vagy Bérbeadó képviselőjének teljes hozzáférést biztosít jelen szerződés tárgyát jelentő eszközökhöz, hogy teljesíteni tudja jelen szerződésből eredő kötelezettségeit és ellenőrizni tudja jelen szerződés tárgyát képező készüléket érintő műveleteket. Az így biztosított hozzáférés Bérelő rendes munkaidejére (munkanapokon 8:00 és 16:30 között) korlátozódik.

3. Díjak

- 3.1. A Táblázat „Díjak” része tartalmazza a nettó forint átalánydíjakat és árakat, ami alapján a bérlet és az üzemeltetés ellentételezésének összegét számítani kell.
- 3.2. A kiszámított árak és díjak nettó összegéhez hozzá kell számítani az ÁFA-t.
- 3.3. A Táblázat „Díjak” része a következő díjakat és árakat tartalmazza:
 - 3.3.1. Jelen szerződés tárgyának használatáért fizetendő bérleti díj,
 - 3.3.2. Az üzemeltetés átalánydíja, ami tartalmazza egy meghatározott mennyiségű másolás/nyomtatás költségét is,
 - 3.3.3. Az átalánydíjban foglalt mennyiségen felüli példányok másolásáért/nyomtatásáért fizetendő díj változó.
- 3.4. A bérlet és üzemeltetés ellenértékét az **Unicredit Hungary Bank Zrt.** pénzügyintézetnél vezetett, **10918001-00000005-58080006** számú bankszámlára kell teljesíteni, az értékesítési dokumentumban meghatározott feltételek szerint.
- 3.5. 12 havonta egyszer az üzemeltetési díj (az átalánydíj és a változó díj) a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott éves infláció mértékével korrigálható. Az üzemeltetési díj legkorábban 2023. január elsején korrigálható.

- 3.6. Jelen szerződés tárgyáért fizetett ellentételezés fedezi a kezelésről szóló bevezető képzést és jelen szerződés tárgyának a szerződés lejártá után történő átvételéhez kapcsolódó tevékenységek, így különösen a szétszerelés és Bérbeadóhoz történő visszaszállításnak a költségeit.
- 3.7. A díjak fedezik a szerződés tárgyát jelentő készülék műszaki leírás szerinti helyes működéséhez kapcsolódó költségeket, beleértve a karbantartás körébe tartozó ellenőrzéseket, a szükséges alkatrészeket, egyéb fogyóeszközöket és az előbb említett alkatrészek és anyagok cseréjéhez szükséges szolgáltatások költségét, beleértve Bérbeadó alkalmazottjának a szerződés tárgyát jelentő készülék helyére történő kiszállítását is.
- 3.8. A szolgáltatás díja ezen felül fedezi a festékkazettát és annak kiszállítását. Ha a festékkazetta kapacitása a referencia értékénél 15%-kal kisebb, Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy megváltoztassa a szolgáltatás díját és/vagy az 1 másolatra/nyomatra jutó árat.
- 3.9. Jelen szerződés tárgyának használatáért fizetett díj, illetve az üzemeltetésért fizetett díj a fentiekben túl nem tartalmazza
 - 3.9.1. a tűzéshez használt anyagok, a papír és más, a nyomtatáshoz használt hordozók költségeit,
 - 3.9.2. a szerződés tárgyát jelentő készülék használati helyének megváltozásából eredő szétszerelés és összeszerelés, illetve a készülék átszállításának költségeit,
 - 3.9.3. Bérbeadó helytelen használatával okozott károk javításának költségét,
 - 3.9.4. a vis maiorból eredő károk javításának költségét,
 - 3.9.5. az alaptalan hívások költségét,
 - 3.9.6. az olyan karbantartási munkák elvégzésének költségét mint a festékkazetta vagy a papír betöltése, az elakadt papír eltávolítása, illetve
 - 3.9.7. minden olyan tevékenység elvégzését, melyek a készülék használatjának felelősségi körébe tartoznak és a használati útmutatóban leírtak.
- 3.10. Az üzemeltetés díja ezen felül nem tartalmazza
 - 3.10.1. Bérbeadó eszközeire történő szoftver telepítést (drivereket, segédprogramok, stb.),
 - 3.10.2. a 3.6. bekezdésben meghatározottakon kívüli kezelői képzéseket,
 - 3.10.3. a szoftverek, szoftver frissítésekkel kapcsolatos tréningeket (kivéve a szerződés tárgyát képező eszköz megfelelő működéséhez szükséges szoftvert), valamint
 - 3.10.4. minden más, Bérbeadó informatikai rendszerével kapcsolatos tevékenységeket.
- 3.11. Bérbeadó jelen szerződésben meg nem határozott szolgáltatásokat is nyújthat Bérbeadó részére a szolgáltatások Bérbeadó általi írásos megrendelése esetén, Bérbeadó megrendeléskor érvényes árlistája alapján történő árszabással.
- 3.12. Bérbeadó minden hónap utolsó napjáig a bérleti díjat és a havi átalánydíjat tartalmazó számlát bocsát ki. A bérleti díjat és a havi átalánydíjat legkésőbb a számla kibocsátásának dátumát követő **30 naptári napon** belül ki kell egyenlíteni.
- 3.13. A szerződéses mennyiségen felüli másolatok/nyomtatások díjat utólag kell kiegyenlíteni, és kiszámításához az átalánydíjba foglalt mennyiséget meghaladó másolatokat/nyomtatásokat kell figyelembe venni, a Táblázatban szereplő áron. A változó díjakat a számla kibocsátását követő **30 naptári napon** belül kell kiegyenlíteni.
- 3.14. Bérbeadó köteles jelen szerződésben szereplő készülék számlálójának állását minden referencia időszak hónapjának 25. napjáig közölni Bérbeadóval.
- 3.15. Bérbeadó lehetővé teszi a számlálók leolvasását Bérbeadónál rendelkezésre álló műszaki és technológiai módszerek alkalmazásával.
- 3.16. Bérbeadó köteles a számlálók állását Bérbeadó minden egyes kérése esetén közölni. Ha Bérbeadó elmulasztja a számlálók állását közölni, Bérbeadó jogosult a legutolsó három időszak (hónap) számtani átlaga alapján kibocsátani egy számlát a szerződéses mennyiséget meghaladó

8. Záró rendelkezések

- 8.1. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos minden jogvitát Bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróságon kell lefolytatni.
- 8.2. A szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor, minden más formában a módosítás semmis.
- 8.3. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyul, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét vagy hatályosságát. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést olyan érvényes és hatályos rendelkezéssel kell kicserélni, mely az eredeti rendelkezés gazdasági céljához a lehető legközelebb áll. Ugyanezt a szabályt kell alkalmazni a joghézagokra is.
- 8.4. A szerződés 2 (Kettő) azonos példányban készült, Felek egy-egy példányt kapnak.

Budapest, 2022.02.15.

SHARP
Sharp Electronics (Europe)
Magyarországi Fióktelepe
1138 Budapest, Váci út 101.
Cégjegyzékszám: 01-17-000815
Adószám: 22365486
Bérbeadó aláírása

SZÖDLIGETI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI TITKARSÁG
Bérbeadó aláírása

- 5.10. Bérlő engedélyezi Bérbeadó számára, hogy nevét/vállalatát referenciaként, illetve adatait marketing célokra használja, beleértve a Táblázatban szereplő email címére történő tájékoztatók küldését.
- 5.11. Bérlő köteles azonnal tájékoztatni Bérbeadót, ha csődeljárást kezdeményeztek ellene, vagy végrehajtási eljárás indult ingatlana ellen.

6. A szerződés időtartama és megszűnése

- 6.1. Jelen szerződés a Táblázatban meghatározott időtartamra jön létre.
- 6.2. Kezdő időpontja a szerződés tárgyát jelentő készülék telepítési jegyzőkönyvében megadott dátum.
- 6.3. Függetlenül az 5.4. bekezdéstől, jelentős okból a szerződés lejáratát megelőzően, azonnali hatállyal is felmondható.
Jelentős oknak az alábbiak tekintendők:
 - 6.3.1. Bérlő elmulasztja Bérbeadónak megfizetni két referencia időszak díját,
 - 6.3.2. Bérlő helytelenül használja a készüléket Bérbeadó által írásban közölt felszólítás ellenére,
 - 6.3.3. Bérlő vagy Bérbeadó ellen végrehajtási eljárást indítottak, melyben Bérlő, vagy Bérbeadó nem tudja kielégíteni hitelezőjét, nem tud megállapodást kötni a hitelezővel, illetve a végrehajtás ellen 3 héten belül nem tud keresetet benyújtani,
 - 6.3.4. Csődeljárás indult Bérlő vagy Bérbeadó ellen,
 - 6.3.5. Jelen szerződés tárgyának megjavítása, vagy egy másik, hibamentes készülékre történő kicserélése a Bérbeadó részéről – neki felróható okok miatt – ellehetetlenül,
 - 6.3.6. A szerződés tárgyának meghibásodását a javítási munka kezdetétől számított 14 naptári nap után sem sikerült elhárítani és a cserekészüléket a 4.13. bekezdésétől eltérően nem szállították le,
 - 6.3.7. Bérlő, vagy Bérbeadó halála (megszűnése),
- 6.4. A szerződés 6.3. bekezdésének pontjaiban leírt okokból történő felmondást írásban, az ok megjelölésével kell megtenni.
- 6.5. Ha a szerződés a Bérlőnek ténylegesen felróható okok miatt azonnali hatállyal szűnik meg, Bérbeadó jogosult a szerződés hátralévő időtartamára eső bérleti díj 100 százalékának megfelelő összegű kötbért követelni. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a fent említett kötbért kártérítési összegnek tekintse.
A Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a Bérbeadónak a szerződés megszűnéséig teljesített szolgáltatások díján (bérleti- és lapkötség) és a kötbéren felül további követelése az elmaradt nyomatszám után nem lehet.
- 6.6. A szerződéses időszak végén Bérlőnek nincs joga, tekintet nélkül az okokra, a szerződés tárgyának megtartására.

7. Használat jogának átengedése harmadik feleknek

- 7.1. Bérlő kérheti Bérbeadó hozzájárulását a szerződés tárgyára vonatkozó használati jog harmadik félnek történő átengedéséhez.
- 7.2. Bérbeadó megtagadhatja az engedély megadását.
- 7.3. Bérbeadó beleegyezése esetén Bérlő átengedheti a szerződés tárgyának használati jogát harmadik félnek Bérbeadó által meghatározott mértékben.
- 7.4. Bérbeadó bármikor visszavonhatja hozzájárulását a szerződés tárgyának harmadik fél általi használatától, azonnali hatállyal, az ok megjelölése nélkül.

- 4.10. A szervizelési igényt és a kellékanyag rendeléseket telefonon kell bejelenteni a (1) 815 2505 szám hívásával, munkanapokon 8:00 és 16:30 között vagy emailben a nap 24 órájában a hibabejelentes.sehu@sharp.eu email-címen.
- 4.11. Bérelő részére a szolgáltatásokat munkanapokon, hétfőtől péntekig 8:00 és 16:30 között kell teljesíteni.
- 4.12. Bérbeadó köteles azonnali intézkedéseket tenni a megbízás teljesítése érdekében. A válaszidő, azaz jelen szerződés tárgyának helyére való kiszállási idő a Táblázatban meghatározott. Ha a Bérelő 12.00 után küldi el jelentését, a válaszadási idő meghosszabbítható.
- 4.13. Ha a szervizelés megkezdése után 72 órával a Bérbeadó nem tudja visszaállítani a szerződés tárgyának működését, saját költségén cserekészüléket biztosít. A cserekészülék használatának díja jelen szerződésben meghatározottak szerint kerül elszámolásra.
- 4.14. Bérbeadó jelen szerződésből eredő kártérítési felelőssége, így különösen a közvetett károk, a szerződés tárgyát jelentő eszköz leállása miatti károk, az adatvesztéssel kapcsolatos károk esetében csak a felróhatóan, azaz szándékosan vagy súlyos gondatlanságból felmerülő bérelői károokra terjed ki.

5. Bérelő egyéb kötelezettségei

- 5.1. Bérelő biztosítja, hogy a szerződés tárgyának telepítési helye megfelel az útmutató környezetre vonatkozó előírásainak.
- 5.2. Bérbeadó gondoskodik róla és szavatolja, hogy a szerződés tárgyának használóit tájékoztatja és betanítja a szerződés tárgyának használatára és a vonatkozó biztonsági előírásokra.
- 5.3. Bérelőnek azonnal értesítenie kell Bérbeadót a készüléken tapasztalt bármilyen meghibásodásról és hibáról.
- 5.4. Bérelőnek rendeltetése szerint kell használnia a szerződés tárgyát és követnie kell a Táblázatban maximálisan megszabott havi igénybevételre vonatkozó előírást. Ha a megadott maximális értékeket két egymást követő időszakban is átlépik, Bérbeadónak joga van felszólítani Bérelőt, hogy jelen szerződés szerint járjon el és további 30 naptári napot adhat meg számára, melynek eltelte után Bérbeadónak joga van azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést.
- 5.5. Bérelőnek szavatolnia kell, hogy a szerződés tárgyához szervizelés céljából csak Bérbeadó által arra feljogosított személyek férhetnek hozzá.
- 5.6. Bérelő köteles írásban közölni Bérbeadóval a szerződéses tárgy telepítési helyének tervezett megváltoztatását, legalább 7 (Hét) naptári nappal a változtatás megtörténte előtt. A szerződés tárgya nem szállítható Bérbeadó beleegyezése és megfelelő előkészülete nélkül. A szerződés tárgyának szétszerelését, szállítását és összeszerelését Bérbeadó végzi díj ellenében, a tevékenység kivitelezésének napján érvényes árszabása alapján.
- 5.7. Ha lopás vagy olyan váratlan esemény miatt, mint például tűz, robbanás, villámcsapás, földrengés, árvíz, tornádó, a Szerződés tárgya eltűnik/megrongálódik, és a biztosító nem fizet kártérítést, a Bérbeadó a szerződés tárgyának a szerződés első oldalán meghatározott értékével megegyező összegű kártérítésre jogosult Bérelőtől. A kártérítés összegét csökkenteni kell az esemény bekövetkeztéig kifizetett bérleti díj összegével.
- 5.8. Bérelő köteles írásban azonnal értesíteni Bérbeadót az alábbi esetekben:
 - 5.8.1. név- vagy székhelyváltozás, illetve bármilyen más, az értékesítési dokumentumok kibocsátását befolyásoló változás bekövetkezésekor,
 - 5.8.2. a cégbejegyzési dokumentumok megváltozásakor, beleértve Bérelő képviselőjére jogosult személy megváltozását,
- 5.9. Bérelőnek tértivevényesen küldött leveleket kézbesítettnek kell tekinteni.

másolásokra/nyomtatásokra vonatkozólag. Bármilyen felmerülő eltérés kompenzálására csak a jövőbeli referencia időszakok másolásainak/nyomtatásainak számának helyesbítésével van mód. Ha Bérlő újabb felszólításra sem közli a számlalók állását, Bérbeadónak joga van saját erőforrásait használva önállóan leolvasni a számlalókat, és számlát kibocsátani az igénybevett szolgáltatásról Bérbeadó éppen hatályos üzemeltetési árlistáját véve alapul. Bérbeadó nem köteles viselni jelen szerződés tárgyát jelentő készülék helytelen használatából eredő károk kijavításának, vagy hibák elhárításának a költségeit, beleértve jelen szerződés tárgyát jelentő eszköz helyes működésének visszaállításához szükséges alkatrészek, anyagok, kiszállások, szállítások és szerelések költségét. Az így felmerült költségek Bérlőt terhelik.

- 3.17. Ha a 3. pontban meghatározott ellentételezés kiegyenlítése a megjelölt fizetési határidő követő 30 naptári napon belül nem következik be, Bérbeadó jogosult tartózkodni szerződéses kötelezettségeinek teljesítésétől
- 3.18. A késedelmes fizetésből eredő szolgáltatás felfüggesztés ideje alatt Bérbeadó jogosult követelni Bérlőtől jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének teljesítését. A szerződés időtartamát ez az időszak nem szakítja meg és nem függeszti fel.
- 3.19. Ha a szerződés tárgyának telepítési helye megváltozik, Bérbeadó jogosult az üzemeltetés díjának megváltoztatását kérni.

4. Felelősség

- 4.1. Bérbeadó átengedi a műszakilag alkalmas, jelen szerződés tárgyát jelentő eszköz használati jogát.
- 4.2. Az Üzembe/Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a berendezések a Merkantil Bank Zrt tulajdonát képezik, azok nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg, továbbá albérlésbe és/vagy használatba sem adhatók és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdíthatók. Az Üzembevevő köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezésekhez hozzáférhet. Amennyiben az Üzembevevő gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén az Üzembevevő szintén köteles az eljárást végzőt arról a tényről tájékoztatni, hogy a berendezések a Merkantil Bank Zrt tulajdonát képezik, azokat a szerződés megszűnése esetén jogosult elszállítani.
- 4.3. Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződés időtartama alatt a szerződés tárgya teljesíti az útmutatóban megadott műszaki paramétereket, feltéve, hogy a működésére, használatára és karbantartására vonatkozó előírásokat betartják, és jelen szerződés tárgyát rendeltetésének megfelelően és a szerződés előírásai szerint használják.
- 4.4. Bérlő köteles a használat céljából rendelkezésére bocsátott szerződés tárgyát képező készülék épségét rendszeresen ellenőrizni, és ha bármilyen rendellenességet tapasztal, köteles Bérbeadót azonnal írásban tájékoztatni a helyzetről.
- 4.5. Bérbeadó nem felel a rendkívüli külső körülmények, nedvesség, hőség vagy hideg okozta kárért, illetve bármilyen, Bérbeadó ellenőrzésén vagy befolyásán kívül eső körülményekből eredő hibáért, kárért, vagy károsodásért.
- 4.6. Bérbeadó nem felel az útmutatóban nem szereplő, vagy a készülék műszaki jellemzőinek nem megfelelő médiumok vagy kellékanyagok használatából eredő kárért, hibáért vagy bármilyen károsodásért.
- 4.7. Bérbeadó nem felel azokért a hibáért, károkért vagy bármilyen egyéb károsodásokért, melyek a Bérlő (vagy harmadik felek) Szerződés tárgyát módosító vagy megváltoztató tevékenységéből, illetve a Bérbeadó írásos engedélye nélküli, a hiba önálló elhárítási kísérletéből fakadnak.
- 4.8. Indokolt esetben a hibák elhárítása Bérbeadó telephelyén (szervizében) történik.
- 4.9. A kicserélt alkatrészek, anyagok és egyéb elemek Bérbeadó tulajdonát képezik.

1/a. számú melléklet 35...../22F/MB/1 sz. Bérleti és üzemeltetési szerződéshez: **TÁBLÁZAT**

ADATOK				
Bérlő / fizető fél:	Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal			
Bérlő / fizető fél címe:	2133 Sződliget, Szent István u. 34-36.			
Telepítés helye, címe:	2133 Sződliget, Szent István u. 34-36.			
Kapcsolattartási cím:	2133 Sződliget, Szent István u. 34-36.			
Cégbírósi adatok	Cégjegyzék-szám:	-	Adószám:	15731209-1-13
Bérbeadó kapcsolattartója	Pénzügy – név, telefonszám:	Tóth Zsolt +3620 404 2877	Szerviz – név, telefonszám:	Maccinkó Zsolt +36 1 815 2505
	email cím:	zsolt.toth@sharp.eu	email cím:	hibabejelentes.sehu@sharp.eu
Bérlő kapcsolattartója	Pénzügy – név, telefonszám:	dr. Törőcsik Edit Julianna 06202031356	Szerviz – név, telefonszám:	dr. Törőcsik Edit Julianna 06202031356
	email cím:	jegyzo@szodliget.hu	email cím:	jegyzo@szodliget.hu
A SZERZŐDÉS TÁRGYA				
Cikkszám	Készülék / kiegészítő neve	Mennyiség	Érték / db (Ft nettó)	
MX2651	A3 SZ MFP	2	574 700 Ft	
MXDE25N	Gépasztal 550 lapos papírfiókkal	2	75 100 Ft	
MXTU16	Belső burkolat	2	30 100 Ft	
MX-FN27N	Belső finiser	2	280 000Ft	
A szerződés tárgyának értéke	1 919 800 Ft	Ft + ÁFA	betűvel kiírva:	Egymilliókilencszáztizenkilencezer nyolcszáz Forint+ÁFA
A februári megrendelést júniusi szállítással kérem.				
IDŐTARTAM ÉS FELTÉTELEK				
Szerződés időtartama	Kezdő időpont	Befejező időpont	Fekete-fehér lapkapacitás	Színes lapkapacitás
60 hónap	2022 július 01.	2027. június 30.	-	-
Maximálisan megengedett havi terhelhetőség:		20 000 A4 oldal	Az A4-es másolat / nyomtatás jelentése: egyoldalas, 210 mm x 297 mm formátumú, minden szín esetében átlagosan 5% festék fedettségű nyomtat	
IDŐTARTAM ÉS FELTÉTELEK – DÍJAK				
Bérleti díj/gép (nettó Ft/hó)	Átalánydíjas másolás/nyomtatás/szkennelés díja (nettó Ft)		Az átalánydíjon felüli A4-es nyomtatások/másolások díja (nettó Ft)	
34 247.-	0		fekete-fehér	Színes
			2,19.-	12.89.-
1db A4 oldal szkennelésének nettó díja, Ft			0,00	
a havi átalánydíj által fedezett másolatok/nyomatok/szkennelések száma				Szerviz válaszideje
2000	A4-es fekete-fehér	500	A4-es színes	0
			A4-es szkennelés	8 óra

Budapest, 2022 február 15.

SHARP
Bérbeadó
Sharp Electronics (Europe)
Magyarországi Fióktelepe
1138 Budapest, Áci út 191.
Cégjegyzékszám: 01-17-000815
Adószám: 22365486-2-41



