

invitel

Távközlési Zrt.

2x nemoldható - műköltés

22/2023

2040 Budaörs, Pusks Tivadar u. 8-10.
Tel.: (06 1) 801-1500
Fax: (06 1) 801-1501
www.invitel.hu

SZŐDLIGET KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett: 2012 APR 23.		
322-5/2012 száma		Melléklet:
Szám:	Utószám:	Előadó:
		PM

Juhász Béla
2133 Sződliget
Szent István út 34-36.

Tárgy: Bérleti szerződés
megküldése
Előadó: Tombác Gábor
Iktatószám: 156/2012.

Tisztelt Juhász Úr!

Mellékelten megküldöm az Ön és az Invitel Távközlési Zrt. közötti érvényes Bérleti szerződés egy példányát, további szíves felhasználásra.

Budaörs, 2012. április 19.

Üdvözlettel:

Adny-Sabó

Tombác Gábor
Ingatlangazdálkodási munkatárs

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Szödliget **Község** **Önkormányzata** (székhely: 2133 Szödliget, Szent István út 34-36., adószám: 15791209-1-13.....), képviseli: Juhász Béla polgármester mint bérbeadó, a továbbiakban Bérbeadó, valamint

másrészről az **INVITEL Távközlési Zrt.** (székhely: 2040 Budaörs, Puskás T. u. 8-10., cégjegyzékszám: 13-10-040575), képviseli:..... mint Bérló, a továbbiakban **Bérló**

együttesen: **Felek**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

1.2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérló pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, Szödliget, Szabadság tér 11. szám alatti, 368/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő telefonközpont által elfoglalt 30 m² nagyságú területet (a továbbiakban: bérlemény).

2. A szerződés hatálya:

2.1 A Felek jelen bérleti szerződést 2012. március 1. napjától kezdődő hatállyal 5 éves határozott időtartamra kötik meg.

2.2 Bérbeadó Bérló számára a fent meghatározott időtartam lejártá után további 5 éves időszakra opciós bérleti jogot biztosít.

3. A bérleti szerződés meghosszabbítása, megszűnése

3.1. Bérló jogosult arra, hogy a szerződést egy alkalommal további legfeljebb 5 éves időtartamra meghosszabbítsa,

A Bérló legkésőbb 3 hónappal a szerződés határidejének lejártá előtt, írásban jelzi, hogy a fenti lehetőséget igénybe kívánja-e venni.

3.2. Nem határidőben történő nyilatkozat esetén a bérleti jogviszony a határozott időpontban megszűnik.

3.3. A Bérló és Bérbeadó a Szerződést jogosult rendes felmondással, három hónapos felmondási idő figyelembe vételével felmondani.

3.4. Azonnali hatályú felmondással a Bérbeadó abban az esetben élhet, ha a Bérló: bérleti díj kötelezettségének jelen szerződésben írt módon és időben nem tesz eleget, vagy egyéb, jelen Szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

Az azonnali hatályú felmondást a Bérbeadó az előzetes felszólításban meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően, 15 napos felmondási idő figyelembe vételével, írásban, hó végére gyakorolhatja.

A Bérelő abban az esetben gyakorolhatja az azonnali hatályú felmondás jogát, ha a Bérbeadó a Bérbeadóra vonatkozó egyéb lényeges kötelezettségét a Bérelő által megjelölt, - legalább harminc napos - határidőben nem teljesíti.

Ebben az esetben a Bérelő határidőt követő 15 napon belül a Bérbeadóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a hónap végére jelen szerződést felmondhatja.

4. A bérleti díj mértéke:

4.1. A Felek a Bérlemény után 15.000,-Ft/hó + ÁFA, azaz 180.000,-Ft/év + ÁFA bérleti díjban állapodnak meg, amely minden év január 1. napján az infláció összegével emelkedik.

5. Fizetési feltételek:

5.1. Bérelő a bérleti díjat évente két részletben előre, a Bérbeadó által félévenként, legkorábban a félév első napján kiállított, és - legalább 30 napos fizetési határidőt megállapító - számlája alapján átutalással egyenlíti ki, Bérbeadó számlán feltüntetett bankszámlájára.

5.2. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződésben megállapított valamely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, akkor a késedelem idejére, a meg nem fizetett összeg után, késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a jegybanki alapkamattal.

6. A bérleti díj tartalma:

A bérleti díj ellenében a Bérelő jogosult a távbeszélő központot üzemeltetni.

7. A Bérelő használati joga:

A Bérbeadó karbantartás és esetleges hibaelhárítás céljából köteles a Bérelő részére biztosítani az ingatlanra történő folyamatos - a hét minden napján, napi 24 órában bejutási, ill. távbeszélő központhoz történő hozzáférési lehetőséget.

8. A Bérbeadó szavatossága:

8.1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadáskor és a bérleti jogviszony teljes tartama alatt megfelel a jelen szerződésben és a jogszabályokban előírt feltételeknek és követelményeknek, valamint azért, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony teljes tartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas.

8.2. A Bérbeadó szavatolja továbbá, hogy a bérleményre vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérelő jelen szerződésben és a jogszabályban meghatározott jogainak gyakorlását a bérleti jogviszony alatt korlátozná vagy kizárná.

9. A Bérbeadó kötelezettségei:

9.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosítja.

Ennek keretében gondoskodik:

- a bérlemény elhelyezéséhez biztosított telekrész állagának megóvásáról.

Bérbeadó köteles a távbeszélő központon észlelt esetleges rongálásról haladéktalanul értesíteni a Bérző Központi ügyeletét (80/828-800).

9.2. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény közvetlen közelében bármilyen átalakítási, átépítési, bontási munkát kíván végezni, erről a Bérzőt a munkavégzés megkezdése előtt 1 hónappal értesíti.

Az értesítés elmaradásából felmerült, Bérzőnél jelentkező károkért a Bérbeadó anyagi felelősséggel tartozik.

9.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan elidegenítése esetén az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy a Bérző a bérleti jogviszonyt jelen szerződésben foglalt feltételekkel, az új tulajdonossal változatlanul folytathassa

10. A Bérző kötelezettségei:

10.1. A Bérző a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet a bérleményben építőipari munkálatokat.

10.2. A Bérző az elhelyezett berendezések áramellátását az áramszolgáltatóval egyeztetett módon, külön mérőóra felszerelésével biztosítja, az áramdíjat, közvetlenül a szolgáltató vállalatnak fizeti.

10.3. A Bérző szavatolja, hogy az elhelyezett berendezés az ingatlan és környéke rádió- és TV vételét, illetve a tulajdonos által működtetett berendezéseket nem zavarja.

1. A bérlemény átadása és visszaadása:

A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérző a bérleményt jegyzőkönyv felvétele útján köteles a Bérbeadónak visszaadni.

A Felek ezen jegyzőkönyvben rögzítik az átadott bérlemény visszaadáskori állapotát.

A Bérbeadó 15 napon belül nyilatkozik, hogy milyen mértékben tart igényt az eredeti állapot visszaállítására.

12. A szerződésszegés:

A Bérző köteles megtéríteni a Bérbeadónak azt a bérleményben okozott kárt, melyet rendeltetésszerű használatával okozott.

A Bérző köteles megtéríteni a Bérbeadónak minden olyan kárát, melyet szándékosan, gondatlanul vagy súlyos gondatlansággal, illetve bűncselekménnyel okozott.

A Bérbeadó a fentiekén túl, köteles megtéríteni a Bérzőnek minden olyan kárát, amelyet jelen szerződésben meghatározott kötelezettségének a megszegésével okozott.

13. Vitás kérdések rendezése

A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést békés úton, tárgyalással kísérelnek meg rendezni, ennek sikertelensége esetén helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés fennállása alatt egymással együttműködve, a kölcsönös érdekek figyelembevételével járnak el.

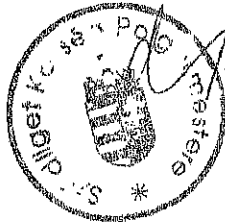
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen szerződést elolvasták, megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szödliget, 2012. *2012.03.30.*

Budaörs, 2012. *03.30.*

[Handwritten signature]
.....
Szödliget község Önkormányzatának
Polgármestere
Juhász Béla
Bérbeadó



[Handwritten signature]
.....
INVITEL Zrt.
invitel
Invitel Távközlési Zrt.
2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.
Adószám: 12069316-2-44
28.

[Handwritten signature]
BUDAÖRSI VÁROS
BÍRÓSÁG