

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Sződliget Nagyközség Önkormányzata** (2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.) önkormányzati törzsszám: 731210, adószám: 15394208-2-13, statisztikai számjel: 15394208-8411-321-13, képviseli: Juhász Béla polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** – ,

másrészről: MÁTYUS TIBOR

név/cégnév:

Lakcím, székhely: 1174 Budapest Bél Mátyás u. 38.

Sz.ig. Szám/ adószám: 55522287-1-42

mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó tulajdonában áll a Községi Ház . A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a intézmény **udvarát** a későbbiekben részletezett módon és feltételekkel.
2. A Bérlő a bérleményt határozott időre bérbe veszi az általa szervezett és felelősséggel bonyolított céljára.

A Bérlő jelen bérleti megállapodásban rögzített, a bérleti megállapodás érvényességének időtartama alatt jogosult 2 alkalommal, hétfő/kedd/szerda/csütörtök/péntek/szombat/vasárnap napon/napokon *,között a bérleményt időszakosan igénybe venni.

A bérleti szerződés 2023. október 25......**9.00-13.00** tartó határozott időre jött létre.

3. A Bérlő a megállapodás keretében kötelezettséget vállal:
 - - a bérlemény rendeltetésszerű használatára és állagmegóvására,
 - - a bérlemény berendezésére és annak eredeti állapotba való visszaállítására,
 - - a bérlemény használat utáni kitakarítására, ennek elmulasztása esetén annak költségei megtérítésére,
 - - hogy a bérlemény használatakor keletkező esetleges károkat a Bérbeadónak megfizeti,
 - - valamint a következő pontban meghatározott bérleti díjat az alábbiak szerint megfizeti,
 - - az intézmény működését nem akadályozza.
4. A bérleti díj mértéke: 20 000 ft azaz Húszezer forint/ alkalom
5. – az udvar használatáért és a vizesblokk igénybevételeért: A bérleti díjat a Bérlő a tevékenység megkezdése után 8 nappal köteles a Hivatal pénztárában a Bérbeadónak megfizetni, és a csekk A Bérlő egyben kötelezettséget vállal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt az általa

* a megfelelő rész aláhúzendó

szervezett eseményekben nem érintett személyek részére a bérlemény használatát nem teszi lehetővé.

6. A bérleti jogviszonyt a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A Tanintézmény által tartott rendezvény esetén a Bérbeadó a bérleti viszonyt szüneteltetheti a rendezvény előkészületei és a rendezvény időtartamára, de ezt legalább két héttel előbb, írásban közölnie kell Bérelővel.
7. Bérbeadó a bérleti viszonyt rendkívüli felmondással azonnal megszüntetheti, amennyiben a Bérelő a megállapodásban rögzített és vállalt bármely kötelezettségét megszegi és jogsértő magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítása és a jogkövetkezményekre történt figyelmeztetése ellenére sem hagy fel. Amennyiben a jogsértés ismétlődő, vagy nagy súlyú, a rendkívüli felmondást felszólításnak nem kell megelőznie.
8. A megállapodás a szerződő felek között elfogadást nyert, melynek tényét képviselőink által aláírásukkal igazolják.

Sződliget, 2023 . . . március 25.

.....

bérbe adó

.....

bérelő