

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** cím: 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36., adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206., **jelen ügyletben képviseli: JUHÁSZ BÉLA RÓBERT polgármester**, aki született: Budapest, 1965. április 9., anyja neve: Bereg Ibolya Magdolna, lakóhely: 2133 Sződliget, Attila utca 20. szám alatti lakos, **mint Bérbeadó**

másrészről **SZŐDLIGETI SEGÍTŐ KEZEK KSE** (székhely: 2133 Sződliget Dr. Kemény József utca 18, képviseli Debreczi László elnök, szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0005703), **mint Bérlő**, Bérbeadó és Bérlő együttesen mint Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy 2022. év január hónap 14. önkormányzati határozattal, 2023 január 1 napjától, határozott időre, 5 évre valamint opcionális ismételt 5 év időszakra vonatkozóan bérleti szerződés kötöttek a **Bérbeadó tulajdonát képező 1/1 arányban** a Váci Járási Hivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **SZŐDLIGET belterület 1220/10. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint rekreációs terület, természetben 42 méter hosszú, 20 méter széles salakos focipálya vonatkozásában.

A bérlő a bérbeadott területen kajak-kenu vízi bázist alakít ki, amelyhez a bérbeadó hozzájárulását adja.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj éves összeg bruttó 150.000.-Ft, amely infláció mértékével változik.

A bérbeadó évente számlát bocsájt ki a bérlő felé, amit a bérlő átutalással egyenlít ki a következő számlaszámra: 11742094-05394208-00000000.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a pálya rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a bérbe adót terheli.

A bérlő a pályát csak a megjelölt célra használhatja!

A Szerződés megszűnése és megszüntetése

Felek megállapodnak, hogy határozott idejű Bérlet Időtartama alatt a jelen Szerződést rendes felmondással nem lehet felmondani.

Azonnali hatályú felmondás

A Bérbeadó jogosult jelen Szerződést a Bérlőhöz intézett, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal azonnali felmondás útján felmondani, ha:

a) Bérlő fizetéssel az erről szóló felszólítás ellenére is késedelembe esik;

b) Bérlő ellen felszámolási-, csőd-, végelszámolási, hivatalbéli törlési vagy megszüntetési eljárást kezdeményeztek és/vagy ilyen eljárást elrendeltek vagy amennyiben a Bérlő maga kezdeményez csődeljárását maga ellen vagy hitelezőinél fizetési egyezségi megállapodás megkötését indítványozza;

c) szerződésszegés esetén.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ide vonatkozó szabályai az érvényesek.

Kelt: Szódliget, 2023. január.1.



Szódliget Nagyközség Önkormányzata

képv: Juhász-Béla Róbert

polgármester

Bérbeadó

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Derbrezi László". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal dotted line.

Szódligeti Segítő Kezek KSE

képv: Derbrezi László

Bérlő