

31/2023

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Sződliget Nagyközség Önkormányzata

2133 Sződliget, Szt. István út 34-36.

Képviselőjében eljár: Juhász Béla polgármester

adóazonosító száma: 15731209-1-13

bankszámla száma: 11742094-15394208

mint **Megrendelő** és a**Mohnacsuk Péter e.v.**

2616 Keszeg, Dózsa György út 67.

adóazonosító száma: 68970271-1-32

bankszámla száma:

mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:**1. A szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Sződliget község területén a Községi ház (2133 Sződliget, Szent István u. 29.) energetikai felújítási munkáinak kivitelezését az 01. sz. és 02. sz. mellékletek szerint.

2. A vállalkozási díj

2.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja egyeztetés eredményeként, a befejezési határidőre prognosztizált megállapodásos áron, teljesítésarányos elszámolással:

Munkadíj 01 munkarész 2.940.800,- Ft

Munkadíj 02 munkarész 1.870.000,- Ft

Összes munkadíj (ÁFA-t nem tartalmaz): 4.810.800,- Ft**A Vállalkozó alanyi ÁFA mentes.****azaz: négymillió-nyolcszázötvennyolcszáz Forint.**

2.1.1. A megállapodásos ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére (és felmerülő költségekre) amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek a munkák komplett megvalósításához.

3. A szerződésteljesítési határidők

3.1. A munka megkezdésének időpontja: 2023. május 25.

3.2. Teljesítési határidő: 2023. augusztus 30.

3.3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. A szerződés műszaki tartalma

4.1. 01 munkarész: Épület tető cseréjére

Bontási munkálatok: régi cserép és tetőléc elbontása, konténerbe rakása, elszállítása

Tetőszerkezet építés: régi szarufák hosszabbítása 40 cm-rel látszó szarufás kivitelben, lambériázott, festett eresszel, új tetőléc felrakása, Pára áteresztő fólia felrakása.

Cserepezés: új beton tetőcserép - összes tartozékkal együtt - felrakása

Bádogozási munkák: Ereszcsatorna felszerelése új csatorna tartókkal, lefolyócső cseréje. Ereszszegély, vápa, oromszegély, tetőtartó talplemez, kéményszegély, és kémény kibúvó beszerelése horganyzott lemezből.

Kémények lebontása tetősík alá és 1 kémény kiépítése.

Előtető készítése a bejárat felé beton alappal, két oszlopon álló a falhoz csatlakoztatott látszó szarufás, lambériázott tető festve, beton cseréppel felszerelve

Padlás szigetelése: földemre 30 cm vastagságú szigetelő anyag felhordása, közlekedő járda kiépítése, párazáró fólia leterítése

Födém erősítés szükség esetén.

4.2. 02 munkarész: épület külső homlokzat szigetelés

Vezetősín felrakása, 15 cm vastag szigetelőanyag ragasztása, dübelezés, hálózás, két réteg glettelés, élvédőzés, szín felhordása

5. Pénzügyi elszámolás

- 5.1. Vállalkozó az elvégzett munkákról 1 db végszámlát állít ki, és egy eredeti példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 5.2. A számla (végszámla) kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás (jegyzőkönyv). A számla (végszámla) a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.
- 5.3. Megrendelő a számla végösszegét a kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.
- 5.4. Fentieknek megfelelően a végszámla bruttó 4.810.800,- Ft,- értékben a teljesítés-igazolás szerint meghatározandó időpontban esedékes.
- 5.5. Késedelmes számlafizetés esetén a Vállalkozó a szerződés időpontjában érvényes jogszabályok alapján számíthat fel késedelmi pótlékot.

6. Vállalkozói kötelezettségek

- 6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az érvényes hatósági, szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés feltételei szerint az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő I. (első) osztályú minőségben végzi el, és teljesítésként csak az fogadható el.
- 6.2. Vállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit Megrendelőnek bemutatja jóváhagyásra. Megrendelni csak a jóváhagyott, minőségi bizonyítvánnyal, vagy építőipari alkalmassági bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet.

- 6.3. Vállalkozó az anyagok, szerelvények, gépek stb. beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja.
- 6.4. Vállalkozó csak minőségi bizonylatolt anyagot rendelhet és építhet be. A minőséget beépítés előtt Vállalkozó belső minőségi anyagátvétellel ellenőrizni köteles. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőriznie, és az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadnia.
- 6.5. Vállalkozó a munkálatok helyszíni irányítását a munkahelyen állandó jelenlétű, rádiótelefonnal rendelkező felelős műszaki vezetővel biztosítja, és a munkát a Megrendelő által jóváhagyott részletes Megvalósulási ütemterv betartásával végzi és teljesíti.
- 6.6. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.
- 6.7. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
- 6.8. A kivitelezői munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges - szabványoknak, előírásoknak megfelelő - minősített védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és használatukat folyamatosan ellenőrizni, a társvállalkozók dolgozóit minden egészséget károsító- és balesetveszélytől megóvni.
- 6.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon-, és életvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik (külön is kiemelve itt a költségvállalás felelősségét, kötelezettségét).
- 6.10. Vállalkozó az általa okozott hibákat és hiányosságokat köteles költségmentesen és rövid időn belül megszüntetni. Amennyiben a hibák, hiányosságok megszüntetése, kijavítása sikertelen, úgy a Vállalkozó által végzett munka átvétele részben, vagy egészben megtagadható anélkül, hogy Vállalkozó részéről Megrendelő felé fizetési igényel léphetne fel.
- 6.11. A létesítmény sikeres átadása érdekében Megrendelő jogosult ez esetben a hibákat más vállalkozóval kijavíttatni, s ennek költségét Vállalkozóra terhelni.
- 6.12. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szükség esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.
- 6.13. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal – értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 6.14. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 24 hónap garanciát vállal.

7. Általános feltételek:

- 7.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik. A naplóban felek képviselői rögzítik az együttműködés részletes feltételeit.

- 7.2. Vállalkozó pótmunkát csak Megrendelő írásban történő külön megrendelésére végezhet. A pótmunka elvégzésére Vállalkozó vállalkozói kötelezettséget vállal.
- 7.3. Megrendelőnek joga van Vállalkozó dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.
- 7.4. A kivitelezés során Vállalkozó a szerződés műszaki ütemezésétől való 2 hetet meghaladó lemaradása esetén, a szerződést Megrendelő felbonthatja Vállalkozó hibájából.
- 7.5. Megrendelő jogosult a munka folyamán egyes önálló munkarészek szerződésből való kivételére.
- 7.6. A Megrendelőnek, vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezési tárgyakat és az elvégzett munkát, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 7.7. A nem beszerezhető, módosítást és választást igénylő anyagok és termékek esetén a választás és a jóváhagyás joga a Megrendelőt illeti meg. Vállalkozó terhére felróható termékváltás miatt többletköltség nem érvényesíthető.
- 7.8. Vállalkozó az építetővel, tervezővel, hatóságokkal csak Megrendelőn keresztül tárgyalhat. A munkával kapcsolatos javaslatait csak Megrendelői jóváhagyás esetén valósíthatja meg.
- 7.9. Vállalkozó a létesítménnyel és annak kivitelezésével kapcsolatos nyilvános közleményre csak Megrendelő beleegyezésével jogosult. Cégjelzés, reklámtábla, stb. kihelyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.

8. Egyéb megállapodások:

- 8.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a több ízben módosított PTK vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 8.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban felek a Váci Járásbíróság illetékességét fogadják el.
- 8.3. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, építési naplóban történt bejegyzés, vagy bármiféle megállapodás.

Jelen szerződés mellékleteivel együtt 13 számozott oldalt tartalmaz.

Sződliget, 2023. május 25.



Megrendelő

Juhász Béla Róbert polgármester
Sződliget Nagyközség Önkormányzata

Mohnacsuk Péter E.V.
2616 Keszeg, Dózsa út 67.
Adószám: 68970271-1-32
Nyilvántartási szám: 52510593
Telefon: 0036301796562
Bsz.:19401103-50526883-82741001

Vállalkozó

Mohnacsuk Péter e.v.

Ellenjegyzem: 2023. május 25.

dr. Törőcsik Edit Julianna
Jegyző

Mikes Judit
Mikes Judit
Pénzügyi ellenjegyző

KIS ÉS NAGY TETŐ ÖSSZEJITETT ANYAG KÖLTSEGEI

I.	NAGY TETŐ CSERÉP ÁRAK:	1.648.058 Ft
II.	NAGY TETŐHÖZ FA ANYAG ÁRAK:	965290 Ft
III.	NAGY TETŐHÖZ ERESEL DEBKA FESTÉK ÁRA:	50000 Ft
IV.	KIS TETŐHÖZ ERESEL DEBKA FESTÉK ÁRA:	25000 Ft
V.	KIS TETŐHÖZ CSERÉP ÁRAK:	124516 Ft
VI.	KIS TETŐHÖZ FA ANYAG ÁRAK:	168400 Ft
VII.	NAGY TETŐHÖZ CSATORNA ÁRAK:	96612 Ft
VIII.	KÉMÉNYP (ÚF)	240.000 Ft
	ÖSSZESEN BRUTÓ:	<u>3.317.876 Ft</u>

EZEK AZ ÁRAK A TELEPHELYEKTŐL MEGADOTT FELENLEGI
ÁRAK SZERINT LETT SZÁMÍTVVA, ÖSSZEÍRVA!

2023.05.11.

1102

I.
NAGY TETŐHÖZ : (200 m²)

ANYAG ÁRAK : (CSERÉP ÉS HORAÁVALÓK)

1.) HÓFODÓ	100 db	35.423 Ft
2.) KUP ELŐRÖD	3 db	17.988 Ft
3.) VÉG ZÁRÓ	3 db	13.531 Ft
4.) KUP CSERÉP	80 db	221.399 Ft
5.) ALAPCSERÉP	2024 db	931.040 Ft
6.) LEZÁRÓFÉSŰ	25 db	15.003 Ft
7.) SZELŐRŐ CSERÉP	25 db	86.328 Ft
8.) TÁRÉJ ELEM	4 tekercs	31.115 Ft
9.) RÁKAP BÉTÉT DÍZ	11 db	48.197 Ft
10.) RÁKAP LOGIKAI DÍZ	11 db	49.594 Ft
11.) SZELŐRŐ STATG	9 TEKERC	106.907 Ft
12. STATÁRSI DÍZ (DARUS NAGY TETŐRÖD)		51.410 Ft
13.) SZÖG	2 doboz	54.000 Ft
14.) SZEL CSERÉP	db/12 (JOBOS)	31.920 Ft
	db/12 (BALOS)	31.920 Ft
15.) PUSZ KÖTTETŐK		1.8500 Ft

ÖSSZESEN BRUTÓ : 1.648.058 Ft

8.

II NAGY TETŐHÖZ FA ANYAG ÁRÁK: 965290 Ft
(ÁRAJÁNYAT NEUÉKEWE - SUÖDI FATELEPTÖL)

VI KIS TETŐHÖZ FA ANYAG ÁRÁK:

- | | | | |
|---------------------|-------------------|-----------|------------|
| 1.) 15 x 15 - ÖSBÖL | 2 db | 6m - EBEN | - 45600 Ft |
| 2.) 15 x 5 - ÖSBÖL | 1 db | 6m - EBEN | - 7600 Ft |
| 3.) 15 x 7 - ÖSBÖL | 3 db | 6m - EBEN | - 34200 Ft |
| 4.) LAMBERIA | 13 m ² | | - 64000 Ft |
| 5.) TETŐLÉC | 60 m | | - 17000 Ft |

ÖSSZESEN BRUTÓ: 168400 Ft

V KIS TETŐHÖZ CSERÉP ÁRÁK:

- | | | |
|---|-------------------|----------|
| 1.) PÁRAÁTERESZTŐ FÓLIA | 15 m ² | 5406 Ft |
| 2.) AUPCSERÉP | 130 db | 59799 Ft |
| 3.) RAKVAP BETÉTDÍJ | 1 db | 4382 Ft |
| 4.) RAKVAP LOGISZTIKAI DÍJ | 1 db | 4509 Ft |
| 5.) PUSZT KÖLTSÉGEK
(SZÁLLÍTÁSI, PARUA'SI DÍJ) | | 18500 Ft |
| 6.) SIEL (SIEVELY) CSERÉP | 6 db (F) | 15960 Ft |
| | 6 db (B) | 15960 Ft |

ÖSSZESEN BRUTÓ: 124516 Ft

11670

9.

II/1.

KIS TETŐ MUNKAIDÉJ ÁRAJÁNLATA: (13m²)

NETTÓ : 158.000 Ft

+ LAMBÉRIA FESZÉSE : 42.000 Ft

ÖSSZESEN NETTÓ : 200.000 Ft

I/1. NAGY TETŐ MUNKAIDÉJ ÁRAJÁNLATA (200m²)

ÖSSZESEN NETTÓ : 2.440.800 Ft

KIS TETŐ + NAGY TETŐ MUNKAIDÉJ ÁRA ÖSSZESEN :

NETTÓ : 2.640.800 Ft + KÉMÉNY 120.000 Ft

NETTÓ : 2.760.800 FORINT

I/1. TETŐ MUNKAIDŐ A'RAJÁNUTÁ

200 M²-ES TETŐHÖZ

ELVÉGZENDŐ MUNKAFOGYAMATOK:

- 1.) RÉGI CSERÉP ÉS TETŐLÉC VEBONTA'SA
 - 2.) TETŐ HOSSZABBÍTA'SA 40 CM-EL KÖRBE
 - 3.) PÁRAÁTERESZŐ TÖLTA FELRAKA'SA
 - 4.) MEGÚJÓ SZARUFA'ERA ÚJ TETŐLÉC
TELRAKA'SA + LAMBÉRIA'ZÁS
 - 5.) ÚJ TETŐCSERÉP FELRAKA'SA
 - 6.) 32 MÉTER KÚP CSERÉP FELRAKA'SA
 - 7.) CSATORNA TOGANTYÚK CSERÉJE, PERÖGZÍTÉSE
 - 8.) CSATORNA VETŐYÓCSŐ CSERÉJE
 - 9.) LAMBÉRIA FESTÉS MUNKAIDŐ:
- MUNKAFOGYAMATOK ÖSSZESEN NETTÓ: 2440300 F

+ A'LLVÁNYOZÁS DÍJA: 250.000 F

(MINDEKÉT MUNKA VÁLVÁSA ESETÉN CSAK
1X SZÁMÍTÓDIK AZ A'LLVÁNY DÍJA)

PADLÁSTOR

SZIGETELÉS: (120 m² - HÉZ) ANYAG ÁRA:

15 CM-ES 2 RÉTEGBEN: 500 000 Ft (BRUTÓ)

SZIGETELÉS:MUNKADÍJ ÁRA:

NETÓ: 180 000 Ft

02.sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT MUNKADÍJRÓL

DRYVITORTÁS ; KÜLSŐ HOMLOKZAT SZIGETELÉS:

$$162 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ Ft} / 1.620.000 \text{ Ft}$$

EBBEN AZ ÁRBAŊ VÉGRZENDŐ MUNKÁK:

- VEZETŐSÍN FELRAKÁSA
- HUNGEROCER RAGASZTÁSA
- DÜBELEZÉS
- HÁLÓZÁS
- 2 x GLETTELÉS
- ÉWÉDŐZÉS
- SZÍN FELHORDÁSA

+ ÁLLVÁNYOZÁS DÍJA: 250 000 Ft
(HOZOTT ÁLLVÁNY FELVÁRTÁSA)

ÖSSZESEN NETTÓ: 1.870.000 Ft

2023.05.01.


~~11/10/23~~

13.

Projekt Műhely: +36 1 467 20817 / 2022.BTOK. Sorozat: 13111. Csoport: ICE/PROJEKTÁK

ÁRAJÁNLAT

Érvényes:

Szállító: Építőmester-94 KFT. 2600 Vác Szent László út 23/13				Vevő: "Lakosság" Vevő 2600 Vác, .		
Adószám: 14266980-2-13 Telefon: 27/510-745				Adószám:		
Fizetés módja Átutalás	Határidő 0 munkanap	Ajánlat kelte 2023.04.26	Hivatkozási szám	Számlaszám 23-00/00106	Devizanem Ft	Oldal 1/2

Sorszám	Cikkszám	Megnevezés	Megjegyzés	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó érték
Mennyiség	M.e.	Egységár	Kedv. Kedv.egységár	Nettó érték		
	DOL-KÖT.	Dolmen kötőanyag				
		Mozsák 4,2 kg/vödör				
8	db	4.221,-	0 % 4.221,-	33.768,-	27 %	42.885,36
	DOL-ÖRL-D	Dolmen őrlemény D dohánybarna				
		2,16 kg/db				
40	db	794,-	0 % 794,-	31.760,-	27 %	40.335,20
	KI-039/2415005	Knauf Insulation 039 Naturoil Pro 5/10cm				
		1200x7700mm (9,24/18,48m2) 24#				
26	tek	9.900,-	0 % 9.900,-	257.400,-	27 %	326.898,-
	LB-617131	Lb -Knauf Polisztróli ragasztó				
		25 kg				
1	to	96.000,-	0 % 96.000,-	96.000,-	27 %	121.920,-
	LT-150020	Lábazati aluszegély THERMOMASTER US 15cm				
		2fm/db				
46	fm	1.510,-	0 % 1.510,-	69.460,-	27 %	88.214,20
	LT-832010	Úvegszövet Masternet Solid White 145				
		145g/m ²				
180	m ²	217,-	0 % 217,-	39.060,-	27 %	49.606,20
	MAP-AC" T" BÁZ	Mapel Acrycolor "T" 1,5mm Bázis				
		25kg/vödör				
16	db	12.030,-	0 % 12.030,-	192.480,-	27 %	244.449,60
	MAP-SZDAC00014	Mapel színkeverési díj Acry 80014				
16	db	1.338,-	0 % 1.338,-	21.408,-	27 %	27.188,16
	MAP-U.B.C."P"20	Mapel Universal Base Coat "P"				
		20 kg alapozó,				
2	db	13.468,-	0 % 13.468,-	26.936,-	27 %	34.208,72
	MIL-TRE-7016	Milési Trend RAL 7016 Vékonylazúr				
		Trend vékonylazúr 1 liter				
3	db	4.928,-	0 % 4.928,-	14.784,-	27 %	18.775,68
	MP/HC80-12	Hungarocell EPS80 12cm				
		2m ² /csomag				
22	m ²	2.424,-	0 % 2.424,-	53.328,-	27 %	67.726,56
	MP/HC80-15	Hungarocell EPS80 15cm				
		1,5m ² /csomag				
140	m ²	3.030,-	0 % 3.030,-	424.200,-	27 %	538.734,-
	MP/TD/200	Tárcsás dübel 200mm				
130	db	42,-	0 % 42,-	5.460,-	27 %	6.934,20
	MP/TD/220	Tárcsás dübel 220mm				
840	db	49,-	0 % 49,-	41.160,-	27 %	52.273,20
	T-RHP	PU ragasztóhab pisztolyos				
		750ml Tekapur				
24	db	2.362,20	0 % 2.362,20	56.692,80	27 %	71.999,86
				1.363.896,80		1.732.148,94

A számla a következő oldalon folytatódik!