



Sződliget Nagyközség Polgármestere

2133 Sződliget, Szt. István u. 34.-36.
Tel.: 27/590-096; 27/590-095; Fax: 27/ 590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Napirendi pont:

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. szeptember 8.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Juhász Béla
Előterjesztő:	Juhász Béla
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített</u>

ELŐTERJESZTÉS

Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének 2023. szeptember 8-án tartandó ülésére

Tárgy: A Sződliget, Kossuth u. 8. sz. alatti ingatlan hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sződliget Nagyközség Önkormányzata a Sződliget, Kossuth u. 8. sz. alatti ingatlanán ún. „Fészekrakó házat” alakított ki fiatal párok, illetve élettársi viszonyban élők részére.

A Tiszta Forrás Szövetség választási programjában tűzte ki céljaul a fiatal párok életkezdésének támogatását. Jogosultság feltételei között előírja, hogy a pályázatot azok a házaspárok, illetve élettársak nyújthatják be, akik vállalják, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzügyi intézmény a bérleti jogviszony időtartamára lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, amelynek összege havonta minimum 40.000 Ft.

A „Fészekrakó Ház” kialakításának célja az, hogy a fiatalok önálló lakhatási feltételhez jussanak átmeneti időre, addig, amíg saját maguk a lakhatásukat nem tudják megoldani.

Az ingatlan előző lakói 2021. szeptember 1.napjától éltek ezzel a lehetőséggel, amely 2023. szeptember 1. napjával lejár, így ismét lehetőségünk van egy fiatal pár lakhatásában segítséget nyújtani.

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati kiírás, és annak mellékletei.

Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Sződliget Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Sződliget, Kossuth u. 8. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a mellékelt pályázati felhívás közzétételével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sződliget, 2023. 08. 29

Juhász Béla
 polgármester

Befogadó nyilatkozat - magántulajdonú lakásba*

Alulírott,(leánykori név:, szül. hely, idő:, an.:, szig. sz.:), mint a Sződliget, hrsz. alatt nyilvántartott, természetben..... alatt található ingatlan arányban tulajdonosa, jelen nyilatkozatommal kijelentem, hogy az alábbiakban megjelölt személyeket

..... (leánykori név: szül. hely, idő:, an.:, szig. sz.:),

..... (leánykori név: szül. hely, idő:, an.: ... , szig. sz.:),

..... (leánykori név:, szül. hely, idő:, an.:, szig. sz.:)

a Sződliget, Kossuth u. 8.szám alatti Fészekrakó Házban található lakóegységre szóló bérleti szerződés határidejének lejártát, illetve a szerződés bármely okból történő megszűntét követően fenti ingatlanomba befogadom, számára/számukra lakhatást biztosítok.

Sződliget,.....

.....
tulajdonos

Tanúk:

1./ Név: 2./ Név.:

Cím:..... Cím:

***Figyelem!** Az ingatlan összes tulajdonosának külön-külön kell nyilatkozatot tennie.

Nyilatkozat

élettársi kapcsolatról

Alulírott (születési név:
 születési hely:, születési idő: anyja neve:, szig. szám:
)
 lakos és

élettársa (születési név: születési hely:
, születési idő: anyja neve:, szig. szám:
)
 szám alatti lakos

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk: *van *nincs

- 1.) neve: születési idő: anyja neve:
 hely:
- 2.) neve: születési idő: anyja neve:
 hely:
- 3.) neve: születési idő: anyja neve:
 hely:
- 4.) neve: születési idő: anyja neve:
 hely:

Szódliget,

.....
 név

.....
 név

Előttünk, mint tanuk előtt:

- | | |
|------------------|------------------|
| 1.) név: | 2.) név: |
| cím: | cím: |
| szig. sz.: | szig. sz.: |

PÁLYÁZATI NYOMTATVÁNY

A Sződliget, Kossuth u. 8. szám alatti ingatlan
legfeljebb 2 évre szóló határozott idejű bérleti joga elnyerésére

I. Személyi
adatok

Telefonszám:
E-mail:
Levelezési cím:

Pályázó I.

Pályázó II.

Név:		
Születési név:		
Anyja neve:		
Születési idő		
Születési hely:		
Allandó lakcím:		
Tartózkodási hely: (ideiglenes lakcím)		
Igazolt folyamatos sződligeti tartózkodás kezdete:		
Házasságkötés ideje:		
Élettársi kapcsolat kezdete:		
Foglalkozás:		
Munkahely neve, címe:		
6 havi nettó átlagjövedelem összege:		
Pályázók házastársi v. élettársi kapcsolatban élnek:		
Eltartott kiskorú gyermekek neve és születési éve:		

A meghirdetett lakástévre kívánom igénybe venni.

Pályázó I.

Pályázó II.

Tájékoztató a kötelezően benyújtandó melléletekről

A pályázatban szereplő adatokat a pályázat benyújtásakor hiteles okirattal (pl. személyi igazolvány, bankkal kötött szerződés, jövedelemigazolás stb.) igazolni kell. A nyomtatványon minden kérdésre értelemszerűen válaszolni kell, azoknál a kérdéseknél, ahol a nyomtatvány több válaszadási lehetőséget jelöl meg, ott a megfelelő szöveget alá kell húzni.

A pályázattal együtt benyújtandó melléletek:

1. a.) Házassági anyakönyvi kivonat (másolat, az eredeti okmány bemutatásával).
2. b.) Élettársi kapcsolatot a nyomtatványban található nyilatkozattal lehet igazolni.
(Figyelem! Nyertes pályázat esetén az élettársi kapcsolatról bejegyzett közjegyzői nyilvántartásba vételéről szóló igazolás szükséges a bérleti szerződés megkötése előtt!)
3. A pályázók - **a pályázat benyújtását megelőző - 6 havi nettó átlagjövedelmére** vonatkozó igazolások (családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás, vagy tárgyévre vonatkozó határozat; fénymásolata szükséges). Munkából származó jövedelem esetén 6 havi NETTÓ átlagjövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában a Munkaügyi Központ által kiadott igazolás szükséges. (Amennyiben a meglévő munkaviszony rövidebb 6 hónapnál, akkor a nettó átlagjövedelmet a munkaviszony létrejöttének dátumától kérjük igazolni.) **Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást, valamint cégszerű aláírás nélküli igazolást nem tudunk elfogadni.**
Iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben résztvevő pályázó esetében a tanulói jogviszony igazolása.
4. Szerződés megszűnése esetén egy másik lakásba való **befogadó nyilatkozat** (eredetben); magán- és egyéb tulajdonú lakás esetén a tulajdonjogot 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lappal** igazolni kell.
5. Amennyiben már van meglévő lakás-előtakarékossági szerződés, abban az esetben az ezt igazoló **bankszámlaszerződés**, továbbá igazolás az utolsó havi befizetésről (másolat, az eredeti bemutatásával).
6. A pályázók személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.
7. Három hónapot meghaladó terhesség esetén orvosi igazolás.
8. A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata - eredeti bemutatása mellett (válás esetén gyermek elhelyezését igazoló bírósági végzés másolata, élettársak esetében pedig gyámhivatali határozat másolata).

**SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**FÉSZEKRAKÓ HÁZ HASZNOSÍTÁSÚ
LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

A Sződliget Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló fecskelakás bérleti joga pályázati úton elnyerhető. Az Önkormányzat a megpályázható lakóingatlannal **határozott idejű** elhelyezést biztosít azon fiatal házások, illetve élettársi kapcsolatban élők számára, akik készek és képesek végleges lakáshoz jutásukat **2 éven belül** önerőből, lakás-előtakarékosság vállalásával megoldani.

A megpályázható lakások adatait és a megtekintési időpontokat a melléklet tartalmazza.

A pályázat részletes feltételei

A bérleti jog pályázati eljárás útján nyerhető el, maximum 2 éves határozott időre szól, *nem hosszabbítható meg, nem cserélhető el (sem állampolgári csere útján, sem másik lakáspályázaton) és nem ruházható át.*

A pályázó a meghirdetett lakóegységek közül érvényesen egy lakóegységre pályázhat.

A pályázatot kizárólag pályázati kiírás melléklete szerinti ingyenes nyomtatványon lehet benyújtani, mely a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán (2133 Sződliget, Szent István u. 34 - 36.), szerezhető be, valamint letölthető a www.szodliget.hu internetes honlapról. A pályázatot azok a 35. életévüket be nem töltött házaspárok, illetve élettársak nyújthatják be, akik

- a.) közül a pályázat benyújtásakor legalább az egyik fél a 30. életévét még nem töltötte be,
- b.) a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolatával, az élettársi viszonyt bejegyzett közjegyzői nyilvántartásba vételről szóló okirattal igazolják,
- c.) vállalják, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzügyintézetnél a bérleti jogviszony időtartamára lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, amelynek együttes összege 2023. évben havi minimum 50.000 Ft,
- d.) befogadó nyilatkozat.

A Pályázónak vállalnia kell, hogy nyertes pályázat esetén az élettársi kapcsolatot bejegyzett közjegyzői nyilvántartásba vételről szóló okirattal igazolja a bérleti szerződés megkötése előtt.

A Pályázónak vállalnia kell továbbá, hogy a meghatározott díjon felül a lakás közüzemi költségeit megfizeti.

A bérleti díj mértékét a Képviselő-testület évente állapítja meg. Ez az összeg **2023-ben 50.000 Ft**, mely az egyéb szolgáltatások díját nem tartalmazza.

A lakásba a bérlő a házastársán, élettársán és születendő gyermekén kívül senkit nem fogadhat be.

Érvénytelenségi okok

A pályázat érvénytelen, ha

- a.) nem személyesen (vagy meghatalmazott útján), és nem a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatalban adják be,
- b.) nem az arra rendszeresített nyomtatványon adják be,

- c.) hiányos vagy nem egyértelmű és ezért elbírálásra alkalmatlan,
- d.) a nyomtatvány első oldalán szereplő adatok nem egyeznek a benyújtott igazolásokkal,
- e.) a pályázati kiírás alaki és tartalmi követelményeinek nem felel meg,
- f.) határidőn túl nyújtották b e.

A bérleti jog elnyerését kizárja, ha

- a.) a pályázók közül valamelyik fél beköltözhető lakóingatlanl rendelkezik,
- b.) a pályázók valamelyike az emberi együttélés szabályait bizonyíthatóan megsértette.
- c.) a Sződliget Nagyközség Önkormányzata felé tartozása áll fenn.

Tájékoztató a kötelezően benyújtandó mellékeletekről

A pályázatban szereplő adatokat a pályázat benyújtásakor hiteles okirattal (pl. személyi igazolvány, bankkal kötött szerződés, jövedelemigazolás stb.) igazolni kell. A nyomtatványon minden kérdésre értelemszerűen válaszolni kell, azoknál a kérdéseknél, ahol a nyomtatvány több válaszadási lehetőséget jelöl meg, ott a megfelelő szöveget alá kell húzni.

A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó melléletek:

1. a.) Házassági anyakönyvi kivonat (másolat, az eredeti okmány bemutatásával).
b.) Élettársi kapcsolatot a nyomtatványban található nyilatkozattal lehet igazolni.
(Figyelem! Nyertes pályázat esetén az élettársi kapcsolatról bejegyzett közjegyzői nyilvántartásba vételéről szóló igazolás szükséges a bérleti szerződés megkötése előtt!)
2. A pályázók - **a pályázat benyújtását megelőző - 6 havi nettó átlagjövedelmére** vonatkozó igazolások (családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás, vagy tárgyévre vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából származó jövedelem esetén 6 havi **NETTÓ** átlagjövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában a Munkaügyi Központ által kiadott igazolás szükséges. (Amennyiben a meglévő munkaviszony rövidebb 6 hónapnál, akkor a nettó átlagjövedelmet a munkaviszony létrejöttének dátumától kérjük igazolni.) **Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást, valamint cégszerű aláírás nélküli igazolást nem tudunk elfogadni.**
Iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli képzésben résztvevő pályázó esetében a tanulói jogviszony igazolása.
3. Szerződés megszűnése esetén egy másik lakásba való **befogadó nyilatkozat** (eredetben); magán- és egyéb tulajdonú lakás esetén a tulajdonjogot 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lappal** igazolni kell.
4. Amennyiben már van meglévő lakás-előtakarékossági szerződés, abban az esetben az ezt igazoló **bankszámlaszerződés**, továbbá igazolás az utolsó havi befizetéséről (másolat, az eredeti bemutatásával).
5. A pályázók személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.
6. Három hónapot meghaladó terhesség esetén orvosi igazolás.
7. A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata - eredeti bemutatása mellett (válás esetén gyermek elhelyezését igazoló bírósági végzés másolata, élettársak esetében pedig gyámhivatali határozat másolata).

A pályázat benyújtásának ideje és helye

A pályázatot ügyfélfogadási időben személyesen (vagy meghatalmazott útján) kell leadni 2023. szeptember 29. napjáig a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatalban (2133 Sződliget, Szent István u. 34 – 36. Titkárság)

Az elbírálás szempontjai, határideje és a pályázók értesítésének módja

A pályázat értékelése során előnyt jelent, ha a pályázó

- a.) a megjelölt kötelező összeget meghaladó lakás-előtakarékosságot vállal,
- b.) vagy a pályázat benyújtásakor minimum egy éve rendelkezik kedvező hitelfelvételre jogosító pénzügyi lakás-előtakarékossági szerződéssel,
- c.) 5 évnél kevesebb idejű igénybevételre pályázik,
- d.) hosszabb idő óta rendelkezik folyamatos sződligeti állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel.

A pályázat elbírálásánál a már gyermekkel rendelkező pályázók előnyt nem élveznek, mivel nem szociális jellegű lakásigény kielégítése a cél, hanem a végleges lakáshoz jutáshoz kíván az Önkormányzat segítséget nyújtani azáltal, hogy a fiataloknak ne kelljen piaci alapon lakást bérelniük.

A pályázat elbírálásakor a meghirdetett lakásra a pályázatot elnyerő mellett megjelölésre kerül az a sorrendben következő két pályázó, akivel a pályázat nyertesének visszalépése esetén a szerződést meg lehet kötni. Amennyiben a pályázat nyertese a szerződést, a szerződési ajánlat kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg, azt visszalépésnek kell tekinteni.

A pályázatokat a benyújtási határidő lejártától számított 60 napon belül Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A döntésről a pályázók írásban és hirdetmény formájában is értesítést kapnak.

Amennyiben az I-III. helyre rangsorolt pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a pályázat érvénytelenségének megállapításáról és a pályázati eljárásból két évre történő kizárásról Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

Sződliget, 2023. augusztus 28.

**Sződliget Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

