

**Szödliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete**

**Szödliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
a Helyi építési szabályzatról szóló
12/2016. (XII.12.) sz. önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Szödliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Szödliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 12/2016. (XII.12.) Önk. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (1) bekezdésében jelölt SZT-k-m2 jelű Külterületi szabályozási terv 1/b. melléklete a tervezési terület vonatkozásában az 1. melléklet szerint módosul.
2. § A HÉSZ 32.§ (3) bekezdés táblázata az alábbi 2. sorral egészül ki:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>min. terület (m²):</i>	<i>max. beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>max. szintterületi mutató (m²/m²):</i>	<i>épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):</i>
2. Gip2	SZ	1500	40	20	1,7	12,0

3. § E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

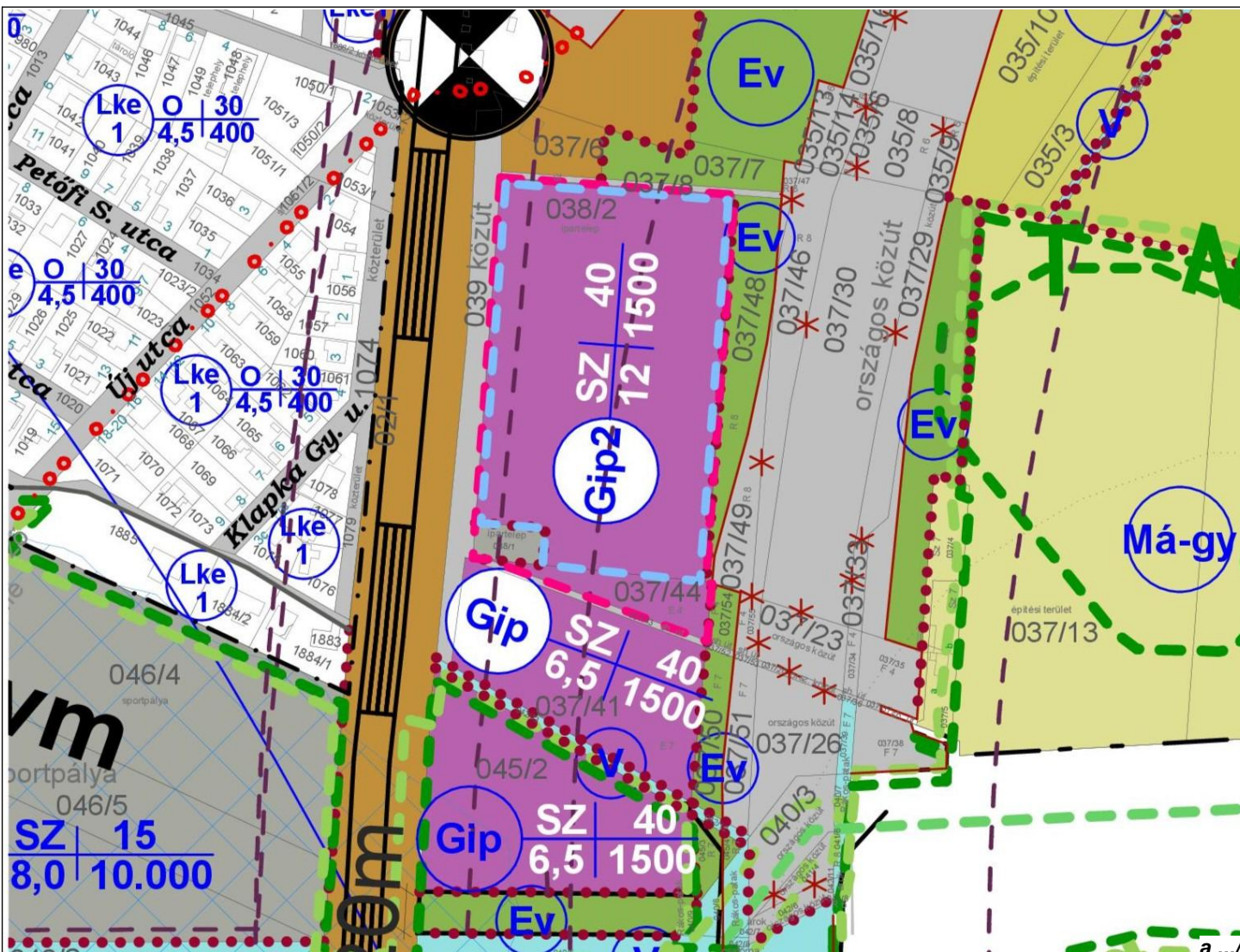
Juhász Béla
polgármester

dr. Töröcsik Edit
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. ... -án/én kihirdetésre került.

.....
dr. Töröcsik Edit
jegyző



- Tervezési terület határa
- Módosítással érintett terület határa

a .../2023. (... ..) sz. ör. 1. melléklete

Megbízó:	Szödliget Nagyközség Önkormányzata 2133 Szödliget, Szent István út 34-36.		
Megbízás:	SZÖDLIGET HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA		
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		
Tervezők:	Mindszenti-Varga Endre okl. építésmérnök É, TT 13-0097	Tólgyesi Diána okl. településmérnök TT13-1374	<i>Tólgyesi Diána</i>
Megbízott:	M'Érték Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/A		Rajz jele:
Méretarány:	M=1:2000	Dátum:	2023. szeptember
			SZT-k-m3

Készült az állami alapadatok felhasználásával.