

**Szödliget Nagyközség Önkormányzatának 8/2022. (VIII. 03.) önkormányzati rendelete Szödliget
Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
12/2016. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szödliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el.

1.§

(1) A Szödliget Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016.(XII.12.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 44.§ az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) *„Az M42L jelű övezet területén:*

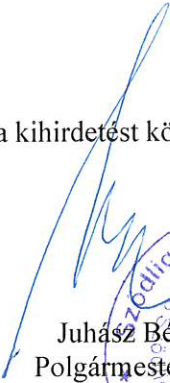
- a) *Az M42L jelű övezet területébe a településnek jellemzően szántóföldi növénytermesztés és gyeperét gazdálkodás céljára kijelölt részei tartoznak.*
- b) *Az övezet területén a 2500 m²-t meghaladó összefüggő telken csak a mezőgazdálkodást szolgáló üzemi-gazdasági épület (terménytároló, feldolgozó, gépjavító és tároló) helyezhető el legfeljebb 3 %-os beépítéssel, 6,5 m-es legnagyobb épületmagassággal. 2500 m²-nél kisebb telek nem építhető be.*
- c) *A 10 000 m²-t meghaladó összefüggő telken elhelyezhető főépületként a helyben lakást szolgáló 1 lakásos lakóépület, a mezőgazdasági termelést szolgáló üzemi-gazdasági épület (terménytároló, feldolgozó, gépjavító és tároló), maximum 3 %-os beépítéssel.*
- d) *Legalább hiányos közművesítettségi szint szükséges a beépítéshez, azonban legalább a villamosenergia ellátás, fűtést a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítandó.*
- e) *Az övezetben a Natura2000 területekkel közös telekhatároktól az épületek min. 10m távolságra helyezendők el.*
- f) *Lakó rendeltetést nem tartalmazó lovarda is építhető.”*

2.§

(1) A HÉSZ 1/a. és 1/b. mellékletét képező Szabályozási terv a tervezési terület vonatkozásában e rendelet 1. és 2. melléklete szerint módosul.

3.§

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.




Juhász Béla
Polgármester



dr. Töröcsik Edit Julianna
Jegyző

Kihirdetési záradék:

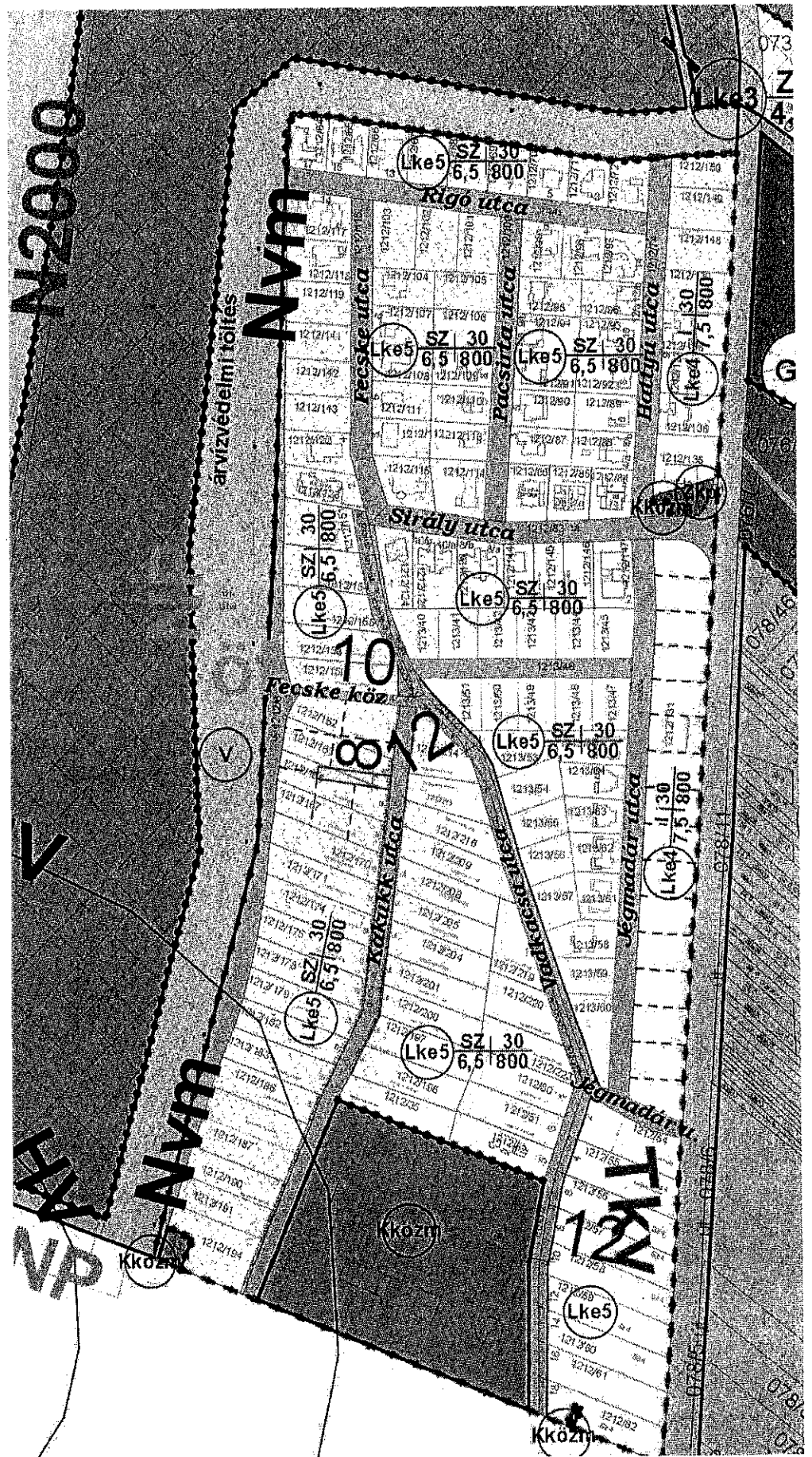
A rendelet 2022. augusztus 3. napján kihirdetésre került.



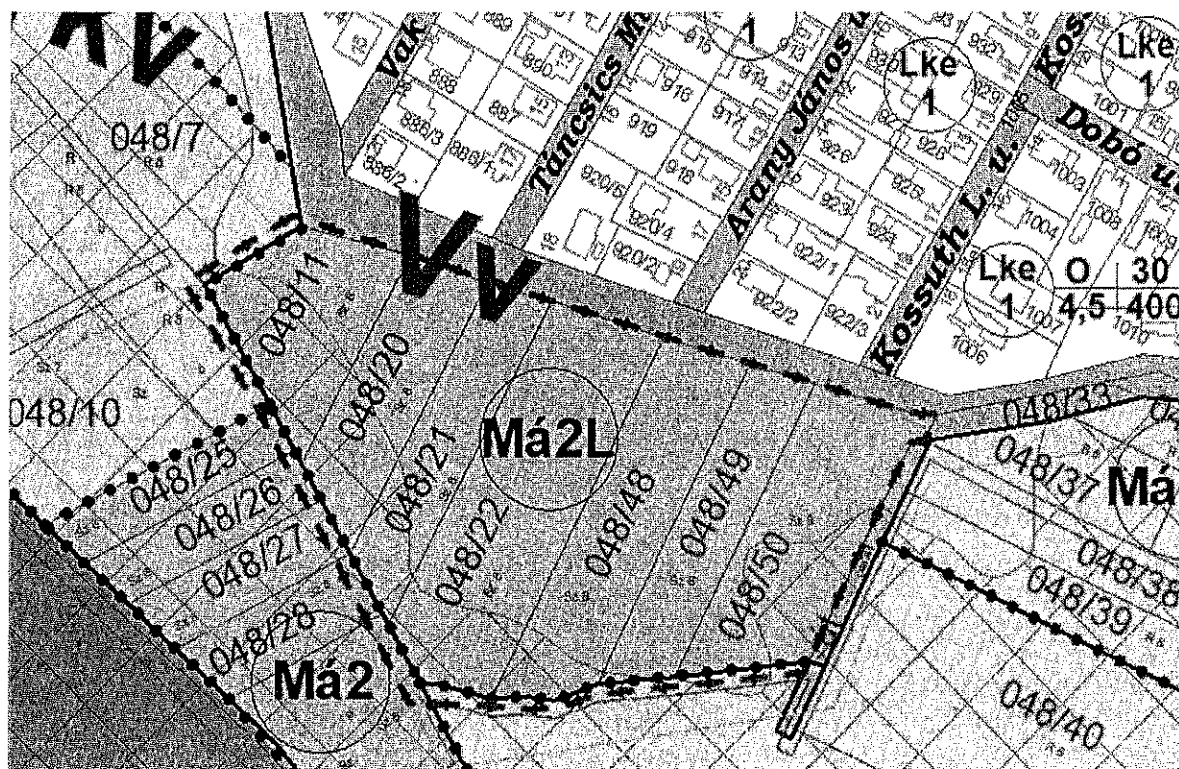
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

1. Melléklet:

A HÉSZ 1/a. melléklete módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:



A HÉSZ 1/b. melléklete módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:



Tervezési terület határa