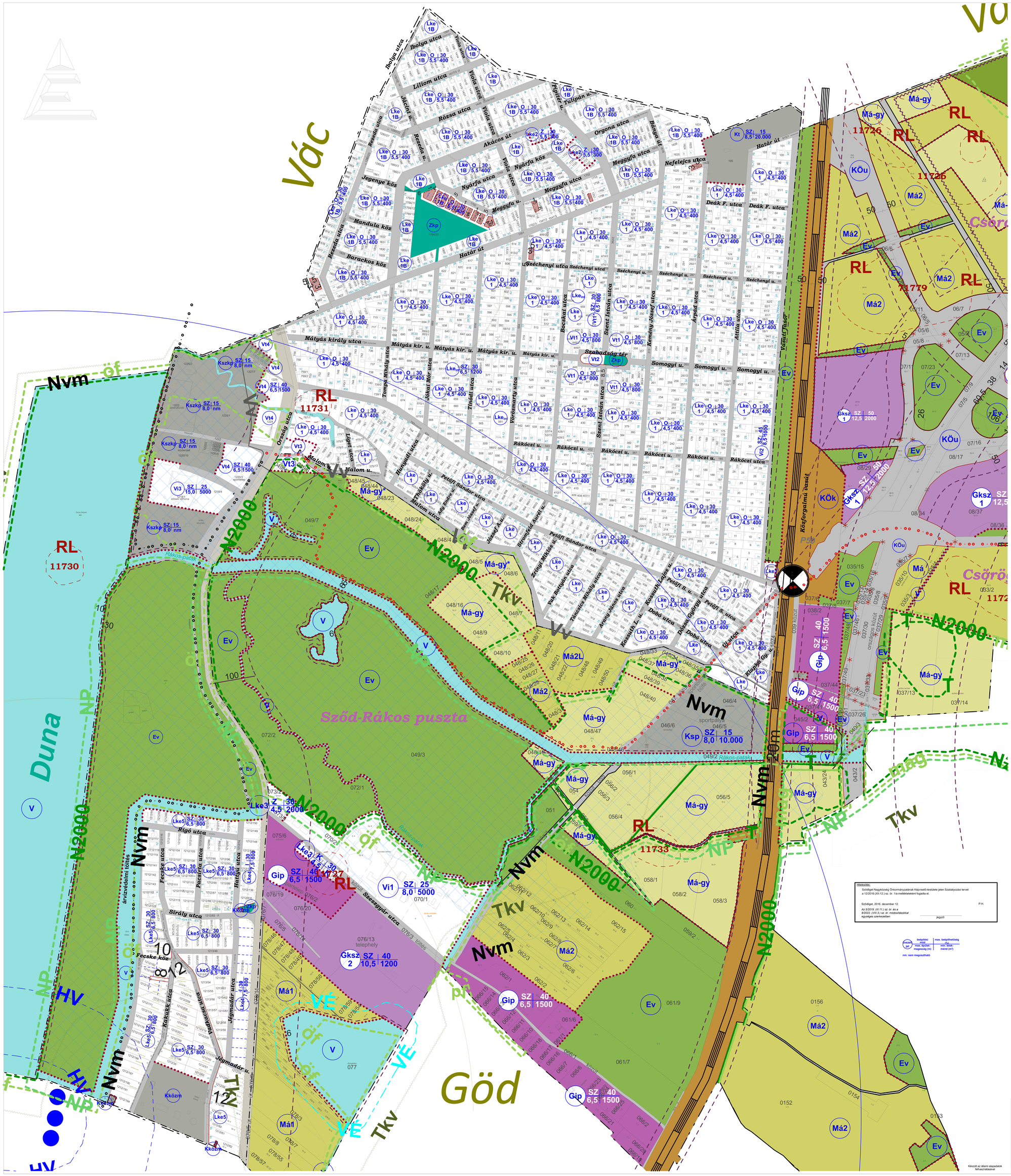


**JELMAGYARÁZAT:**

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:**

| Meglévő: | Tervezett: | |
|---|---|---|
| 1860/3 | | Helyrajzi szám |
| 73 | | Házszám |
| | | Telekhatár |
| | | Belterület határ |
| | | Közigazgatási határ (érvényes szabályozás határa) |

**ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 12,0 — Szabályozási szélesség, védőtávolság
- Övezethatár, építési övezet határa
- Ksz — Övezet, építési övezet jele
- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

- P60 — Jelentős felszíni parkoló határa és fh. száma
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Vasút

**ÖRÖKSÉGVÉDELEM:**

*ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM*

- RL — Régészeti lelőhely határa

**TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:**

*NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM*

- N2000 — Natura 2000 terület határa

*ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM*

- NP — Nemzeti park határa

Országos ökológiai hálózat elemei:

- meg — Magterület határa
- ök — Ökológiai folyosó határa
- pf — Pufferterület határa
- T — Országos jelentőségű védett természeti terület
- Tkv — Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

**EGYÉB KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK:**

- Védőtávolság, karbantartási sáv
- E120 — Villamosenergia főelosztó hálózat
- Gfnk — Nagyközépnyomású földgáz szállítóvezeték
- Vv — Felszíni víz védvonala (töltés, gát)
- Nvm — Nagyvízi meder területének határa
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- Elsőrendű védvonal kiépítése után vízelöntéssel veszélyeztetett terület
- HV — Hidrogeológiai külső és belső védőterület határa
- Hidrogeológia "A" védőterület határa
- Hidrogeológia "B" védőterület határa
- VÉ — Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének határa
- Kötelezően kialakítandó/megtartandó zajgátló domb
- Beépítetlenül megőrzendő, közhasználat elől el nem zárható parti sáv

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:**

| | |
|---|---|
| Lke | Kertvárosias lakóövezet övezete |
| Vt | Településközpont vegyes terület övezete |
| Vi | Intézményi vegyes terület övezete |
| Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete |
| Gip | Ipari gazdasági terület övezete |
| Kközm | Különleges közmű terület övezete |
| Kszkp | Különleges szabadidő-központ terület övezete |
| Ksp | Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület övezete |
| KT | Különleges temető terület övezete |

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:**

| | |
|---|---|
| KÖu | Közúti közlekedési terület övezete |
| | Egyéb közlekedési terület övezete (pl. magánút) |
| KÖk | Kötöttpályás közlekedési terület övezete |
| Zkp | Zöldterület - közpark övezete |
| Ev | Védelmi erdőterület övezete |
| Eg | Gazdasági erdőterület övezete |
| Má | Általános mezőgazdasági terület övezete |
| Má-Fe | Általános mezőgazdasági terület - Erdőgazdasági fejlesztési terület övezete |
| Má-gy | Általános mezőgazdasági terület - Rét, magas vízállású terület övezete |
| V | Vízgazdálkodási terület övezete (vízfelület, árok, árvízvédelmi töltés) |

Módosítás:

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen Szabályozási tervet a 12/2016.(XII.12.) sz. dr. 1/a mellékletként fogadta el.

Sződliget, 2016. december 12. P.H.

*Az 5/2019. (III.11.) sz. dr. és a 8/2022. (VIII.3.) sz. dr. módosításokkal egységes szerkezetben*

jegyző

| beépítési mód | max. épület magasság (m) | max. beépíthetőség (%) | min. telekméret (m²) |
|---|---|---|---|
| szabad | | | |

nm: nem megosztható

Készült az állami alapadatok felhasználásával

*Egységes szerkezetben az 5/2019. (III.11.) sz., és a 8/2022. (VIII.3.) sz. önk. rendeletekkel jóváhagyott módosításokkal*

Megbízó: Sződliget Nagyközség Önkormányzata
2133 Sződliget, Szent István út 34-36.

Megbízás: SZŐDLIGET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Rajz megnevezése: **Belterületi szabályozási terv**

Tervezők:
Mindszenti-Varga Endre okl.építészmérnök É.TT 13-0097
Tógyesi Diána okl.településmérnök TT13-1374
Meszesán Péter okl.tájépítészmérnök TK13-1654
Jámbor László okl.közlekedésmérnök Tk013-10203
Orosz István Péter okl.villamosmérnök TE, TH05-1585
Szabó Krisztián okl.építőmérnök TV01-16166

Megjelenő: MÉnték Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/A

Méret-arány: M=1:3000 Dátum: 2021. október

Rajz jele: SZT-b-m2