

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Polgármestere  
2133 Szödliget, Szt. István u. 34-36.  
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236  
E-mail: [polgarmester@szodliget.hu](mailto:polgarmester@szodliget.hu); [jegyzo@szodliget.hu](mailto:jegyzo@szodliget.hu)

---

## KIVONAT

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének  
2024. január 17. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** A Szödliget, Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos  
versenytárgyalási kiírás

### Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2024. (I. 17.) határozata

*Szödliget Nagyközség Önkormányzat bérbevétele hirdeti*  
*- versenytárgyaláson -*

*A Szödliget, Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan teljes, vagy fél területrészét.*

**Az ingatlan jellemzői:**

*Térmérték: 291 m<sup>2</sup> telken 70m<sup>2</sup>-es házrész.*

*Az ingatlanon teljes közmű található.*

*Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése "kivett tűzoltóság", amely átminősítés alatt van. Az elfogadott Településszerkezeti Terv és a HÉSZ szerint a besorolása: településközpont-vegyes*

**A ingatlanban végezhető fő tevékenység:**

*- adminisztratív, vagy kereskedelmi. Lakóház céljára nem adható bérbe!*

**Az ingatlan bérbevételi induló ára: 100.000 Ft/hó + rezszi (a bérleti díj inflációkövető)**

**Licítlépcső: 10.000,-Ft/hó**

**Bánatpénz: 10.000,-Ft , azaz Tízezer forint**

**A pályázat része az ingatlan tervezett hasznosításának részletes bemutatása és leírása!**

**Az önkormányzat kikötései a bérlővel kapcsolatban:**

- *legalább 3 hónapnyi bérleti díj összegének megfelelő óvadék (kaució) biztosítása,*
- *pályázó magánszemély, illetve a pályázó jogi személyt képviselő vezető tisztségviselő nyilatkozata, hogy készfizető kezességet vállal a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért.*

**Pályázat benyújtása:**

**2024. február 16. 12.00 óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** Írásban,( lezárt borítékban ) Polgármester Hivatal,  
Titkárság

**Verseny tárgyalás ideje:**

**2024. február 22. 11 óra**

**Helye:** Polgármesteri Hivatal

**A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetést igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja

A pályázók közül az ingatlan bérlésére az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű bérleti ajánlatot tette, továbbá nyilatkozik az önkormányzat kikötéseinek elfogadásáról és csatolja a szükséges iratokat. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legjobb ajánlatot tevő is.

A bérleti szerződés megkötésére 30 naptári napon belül kerül sor, aminek feltétele a bérleti díj esedékes részének – biztosítékkal csökkentett – megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki nap alatt kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalni kell a bérleti szerződéssel egyidejűleg a bérleti díj megfizetését.

*További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda*

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

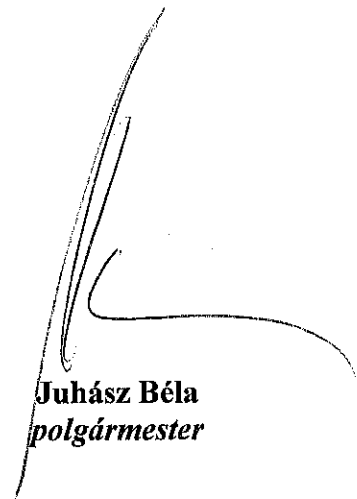
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*K.m.f.*



**Dr. Töröcsik Edit Julianna**  
*Jegyző*



**Juhász Béla**  
*polgármester*