



Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
2133 Szödliget, Szt. István u. 34-36.  
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236  
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám: SZL / 2866 – 4 / 2024.  
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2023. április 12.  
napirendet tárgyalja: Képviselő-testület  
Az előterjesztést készítette: Gerencsér Livia  
Előterjesztő: Juhász Béla polgármester  
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt, rendes / rendkívüli  
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / minősített

## ELŐTERJESZTÉS

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2024. április 12-én tartandó ülésére  
Tárgy: A Civilek háza (359 hrsz.) felújítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Civilek háza az utóbbi időben komolyabb, átfogó felújítás nem történt, mindössze a szükséges mértékű karbantartási, állagmegóvási munkálatokat végeztük el. Az épület téli üzemeltetésében nehézséget jelent a komfortos hőmérséklet megtartása. Energetikailag az épület felújításra szorul. A mostani felújítás keretében a Szödliget Nagyközség Önkormányzata a homlokzati fal szigetelését, és a tető felújítását tervezi.

#### Műszaki tartalom:

A külső falakat osb-lapokkal beborítják, majd az egész homlokzaton elhelyezendő 8 cm. vastag grafitos hungarocell hőszigetelés kerül ragasztással illetve dübelezéssel a külső felületre. Majd azt betéthálóval erősített vakolattal lesz bevonva. Továbbá új nyílászárók kerülnek beépítésre.

Tetőfelújítás: zsindeley héjalás, esővíz csatorna lefolyó építése, padlásszigeteléssel.

A felújítási munkára az Önkormányzat árajánlatokat kért be. A beérkezett ajánlatok vállalási árai az alábbiak:

Vállalkozó	Zachár-Ács Kft.	Tóth László e.v.
<b>Homlokzati fal szigetelés</b>	15 cm vastag kőzetgyapot	8 cm vastag grafitos hungarocell
Nettó vállalási ár	3.951.000 Ft	2.725.000 Ft
+27% ÁFA	1.066.770 Ft	alanyi adómentes Ft
<b>Bruttó vállalási ár</b>	<b>5.017.770 Ft</b>	<b>2.725.000 Ft</b>

Vállalkozó	Zachár-Ács Kft.	Tóth László e.v.
<b>Tető felújítás</b>		
Nettó vállalási ár	2.809.000 Ft	3.456.000 Ft
+27% ÁFA	758.430 Ft	alanyi adómentes Ft
<b>Bruttó vállalási ár</b>	<b>3.567.200 Ft</b>	<b>3.456.000 Ft</b>
<b>Homlokzat és tető felújítás összesen bruttó vállalási ár</b>	<b>8.585.200</b>	<b>6.181.000</b>

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

