



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám: SZL / 62- 20 / 2024.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2024. április 12.
A napirendet tárgyalja: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Gerencsér Livia
Előterjesztő: Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt, rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének 2024. április 12-én tartandó ülésére

Tárgy: „A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése 3. rész: a 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és elővárosi állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése”
Sződ-Sződliget megállóhely Szabályozási terv és HÉSZ módosítás kérése a 02/5 hrsz-ú közterületre.

Tisztelt Képviselő-testület!

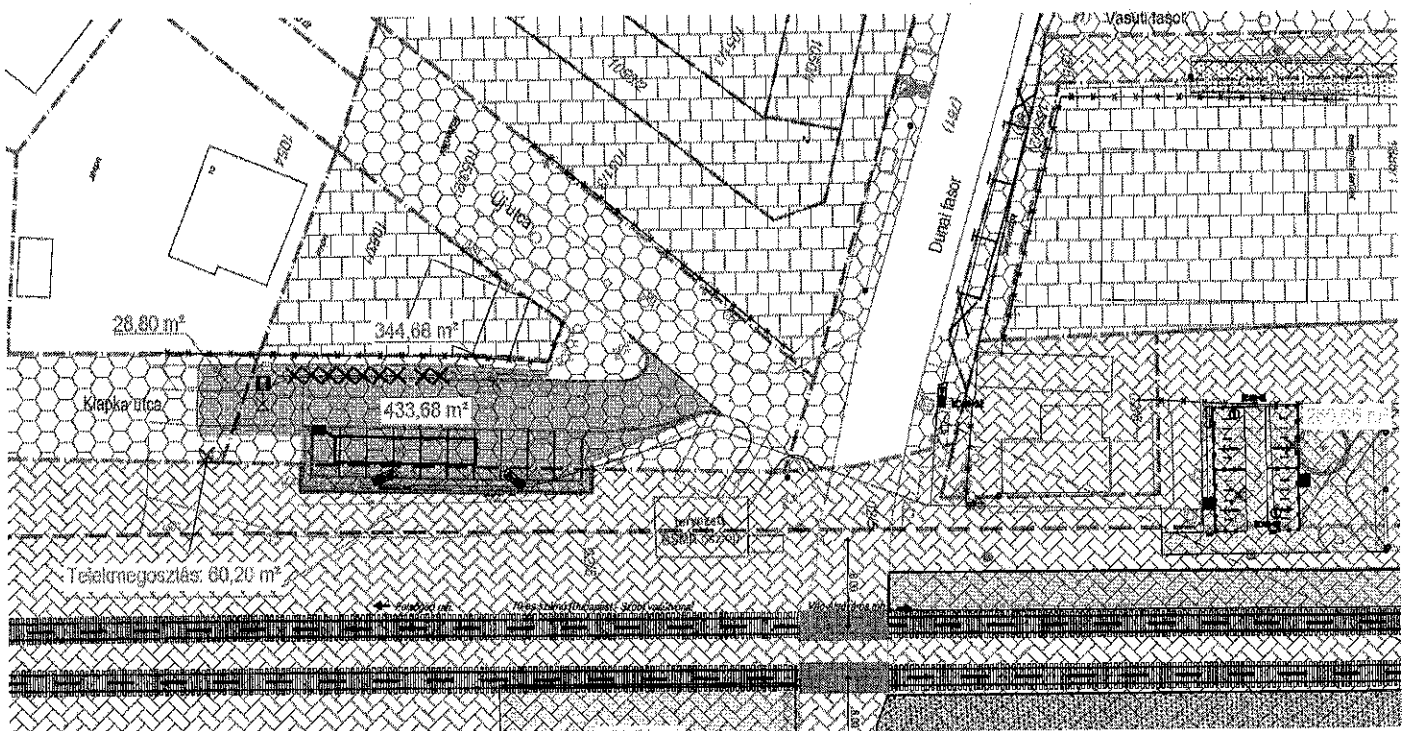
A mellékelt tervdokumentáció az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából készült.

A tervezési feladat célja a tervdokumentációban szereplő P+R parkolók, K+R parkolók és buszmegállók tervezése.

A tervezés során a:

- hrsz.: (02/5) helyrajzszámú **KÖK (Kötőpályás közlekedési terület övezet) telek**, Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű telekből **60,20m²** területű rész Sződliget Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerül és **KÖu (Közúti közlekedési terület övezete)** legyen.

Az alábbi ábrán piros folyamatos vonal kontúrral jelölve van az érintett terület.





Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

A HÉSZ módosítási folyamatban a szereplők az alábbiak:

- Sződliget Nagyközség Önkormányzata mint Megrendelő
- Create Value Kft. (1135 Budapest, Zsinór u. 38-40.) mint Költségviselő
- Urbanitas Kft. mint Szaktervező

A HÉSZ módosítási folyamat során három oldali szerződés terveznek megkötni a T. Képviselő-testületi döntést követően. A módosítási folyamat összes költséget a Create Value Kft. fogja viselni.

Kérelmező kéri, hogy a tárgyi projektre vonatkozó, a fent megnevezett terület tekintetében a Szabályozási tervben és a Helyi Építési Szabályzatban szükséges módosításokat a Sződliget Nagyközség Önkormányzata indítsa el.

Az előterjesztés mellékletét képezi a tervdokumentáció.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a Szabályozási tervben és a Helyi Építési Szabályzatban szükséges módosításokat a hrsz.: (02/5) helyrajzszámú KÖK (Kötőpályás közlekedési terület övezet) telek, Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyongazdálkodási telekből 60,20m² területű részre, ami a módosítás után KÖu (Közúti közlekedési terület övezete) lesz.

*A Képviselő-testület felhatalmazza / nem hatalmazza fel ^{*1} a Polgármestert a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat szükséges módosításainak elindítására.*

**1 A megfelelő rész aláhúzendó.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sződliget, 2024. április 12.

Juhász Béla
polgármester

