



Iktatószám: SZL / 2937 – 8 / 2024.  
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2023. április 12.  
napirendet tárgyalja: Képviselő-testület  
Az előterjesztést készítette: Gerencsér Livia  
Előterjesztő: Juhász Béla polgármester  
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt, rendes / rendkívüli  
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / minősített

## ELŐTERJESZTÉS

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2024. április 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Útfelújítási munkálatok, kivitelező kiválasztása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a 2024. évi költségvetésében útépitésre elkülönített összegek alapján az alábbi útfelújításokat tervezte:

- Meggyfa utca (1752 hrsz) Viola u. és Akácos u. közötti szakasz (207m), meglévő szélességben
- Nyárfa köz (1736 hrsz) 9 sz. ingatlan és a Viola utca közötti szakaszon (127m), meglévő szélességben
- Dózsa György utca (1013 hrsz) (Petőfi utcától a végéig) (130m), meglévő szélességben
- Akácos út (1764 hrsz) Viola utca és a Jegenyé köz közötti szakasz (257m), meglévő szélességben,
- Tinódi u. 20. **parkoló kialakítása** (42m hosszon), csatlakozások kialakítása, fedlapok szintbeemelése
- Rákóczi utca **burkolat szélesítés a padka aszfaltozásával** (71m)
- Lokális útjavítási munkák (Vörösmarty utca, Viola utca, Jégmadár utca)
- Szent István utcában a Dunai fasor és a Szabadság tér közötti szakaszon lokális javítási munkálatok

Az előterjesztés mellékletét képezi a beérkezett árajánlatok.

A felújítási munkára az Önkormányzat árajánlatokat kért be. A beérkezett ajánlatok vállalási árai az alábbiak:

Vállalkozó	Ekospektrum Kft. Gajdos Attila igazgató	Pannon Build Kft. Bánóczy András ív. igazgató	Multimatpro Kft. Kóródi János ív. igazgató
Nettó vállalási ár	49.815.013 Ft	48.784.874 Ft	50.709.309 Ft
+27% ÁFA	13.450.053 Ft	11.297.860 Ft	13.691.514 Ft
Bruttó vállalási ár	63.265.066 Ft	61.959.790 Ft	64.400.823 Ft

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat**

Szódliget Nagyközség Képviselő-testülete a .....-t választja a  
az útfelújítási munkáinak kivitelezésére.

**A Vállalkozó a kivitelezési munkáira vonatkozó vállalási ára:**

**Összesen:** bruttó .....- Ft  
azaz: bruttó ..... Forint

**A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a .....-vel  
történő szerződés megkötésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Szódliget, 2024. április 12.

  
.....  
**Juhász Béla**  
polgármester



**EkoSpektrum**

Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4700 Ópályi, Dózsa György utca 10.

Mobil: (70) 311-7947

E-mail: [ekospektrum@ekospektrum.hu](mailto:ekospektrum@ekospektrum.hu)

Szódliget Nagyközség Önkormányzata  
2133 Szódliget, Szent István u. 34-36.

Dátum: 2024.04.05.

Iktatási szám: 1/20240405

Juhász Béla polgármester részére

Hivatkozási  
szám: SZL/2937-3/2024.

E-mail: [muszak@szodliget.hu](mailto:muszak@szodliget.hu)

Ügyintéző: Gerencsér Livia

Tárgy: Szódliget Nagyközség belterületi utcáinak felújítása  
Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük SZL/2937-3/2024. ügyiratszámú árajánlat kérését, amelyre a mellékelt árajánlatot adom.

Üdvözlettel:

Gajdos Attila  
EkoSpektrum Kft.

**EkoSpektrum Kft.**  
4821 Ópályi, Dózsa György u. 10.  
Adószám: 12807581-2-15  
Bsz.: 11744041-21064869

# EKOSPEKTRUM KFT

Székhely: 4821 Ópályi, Dózsa György utca 10.

Adószám: 12807581-2-15

Képviseli: Gajdos Attila

Nettó ajánlati ár:

**49 815 013 Ft**

Tárgy: Árajánlat Sződliget belterületén útfelújítási munkákra

Kelt: 2024.04.04

Az ajánlat érvényessége: 75 nap

Vállalási határidő: szerződéskötés+ 60 naptári nap

## 1. Meggyfa (Viola u.-Akácos u. között)

Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	50 fm	4 955 Ft	247 750 Ft
Bontás anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	4 m3	89 755 Ft	359 020 Ft
Aknaedlapok szintbeemelése	6 db	67 565 Ft	405 390 Ft
Burkolat előkészítése aszfaltozáshoz, az alépitmény kiegyenlítésével	1016,5 m2	895 Ft	909 768 Ft
4-5 cm AC-11 kopó hengerelt aszfaltozás	1016,5 m2	8 735 Ft	8 879 128 Ft
<b>Nettó</b>			<b>10 801 055 Ft</b>

## 2. Nyárfa köz (9. szám és Viola u. között)

Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	50 fm	4 955 Ft	247 750 Ft
Bontás anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	4 m3	89 755 Ft	359 020 Ft
Aknaedlapok szintbeemelése	1 db	67 565 Ft	67 565 Ft
Burkolat előkészítése aszfaltozáshoz, az alépitmény kiegyenlítésével	671,5 m2	895 Ft	600 993 Ft
4-5 cm AC-11 kopó hengerelt aszfaltozás	671,5 m2	8 735 Ft	5 865 553 Ft
<b>Nettó</b>			<b>7 140 880 Ft</b>

## 3. Dózsa György utca (Petőfi u.-tól a végéig)

Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	50 fm	4 955 Ft	247 750 Ft
Bontás anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	4 m3	89 755 Ft	359 020 Ft
Aknaedlapok szintbeemelése	2 db	67 565 Ft	135 130 Ft
Burkolat előkészítése aszfaltozáshoz, az alépitmény kiegyenlítésével	585 m2	895 Ft	523 575 Ft
4-5 cm AC-11 kopó hengerelt aszfaltozás	585 m2	8 735 Ft	5 109 975 Ft



Nettó 6 375 450 Ft

4. Akácos út (Viola u. - Jegenye u. között)

Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	65 fm	4 955 Ft	322 075 Ft
Bontás anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	7 m3	89 755 Ft	628 285 Ft
Aknaedlapok szintbeemelése	3 db	67 565 Ft	202 695 Ft
Burkolat előkészítése aszfaltozáshoz, az alépitmény kiegyenlítésével	1221,5 m2	895 Ft	1 093 243 Ft
4-5 cm AC-11 kopó hengerelt aszfaltozás	1221,5 m2	8 735 Ft	10 669 803 Ft
<b>Nettó</b>			<b>12 916 100 Ft</b>

5. Tinódi u. 20. parkoló kialakítása, csatlakozások kialakítása, fedlapok szintbeemelése aszfaltozás	250 m2	16 700 Ft	4 175 000 Ft
6. Rákóczi utca burkolat szélesítés a padka aszfaltozásával (71 fm)	319,5 m2	12 115 Ft	3 870 743 Ft
7. Kátyúzási munkálatok (Vörösmarty, Viola, Jégmadár utcák)	135 m2	27 545 Ft	3 718 575 Ft
8. Szent István utca javítási munkálatok (repedéskiöntés)	142 fm	5 755 Ft	817 210 Ft

Nettó 49 815 013 Ft  
27% ÁFA 13 450 053 Ft  
**Bruttó 63 265 066 Ft**



**Ekospektrum Kft.**  
4821 Ópályi, Dózsa György u. 10.  
Adószám: 12807581-2-15  
Bsz.: 11744041-21064869



# Pannon Build Kft.

SZÉKESFEHÉRSÉG PANNON BUILD KFT. NYILVÁRTÁSI		
Értékesítés:		
2024. ÁPR. 05.		
SZL/2937-5/2024		
ÉRTÉKESZŐ:	ÜGYVÉDEL:	ÉRTÉKELŐ:
		SL

Székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.

Adószám: 29137969-2-13

[pannonbuildkft@gmail.com](mailto:pannonbuildkft@gmail.com)

Képviseli: Bánóczy András ügyvezető +36209666457, [andrasbanoczy@gmail.com](mailto:andrasbanoczy@gmail.com)

Nettó ajánlati ár:

**48 784 874 Ft**

Tárgy: Árajánlat Sződliget belterületén útfelújítási munkákra

## 1. Meggyfa u. (Viola u.-Akácós u. között)

Útpálya takarítása, portalanítása	1 db	309 600 Ft	309 600 Ft
Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	3 fm	210 000 Ft	630 000 Ft
Bontás, bontott anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	7 m3	75 000 Ft	525 000 Ft
Aknafedlapok szintbeemelése	6 db	85 000 Ft	510 000 Ft
Martaszfaltos alap kátyúzása, tömörítése	7,224 m3	35 700 Ft	257 897 Ft
4-5 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfalt kopóréteg készítése gépi bedolgozás	1032 m2	8 450 Ft	8 720 400 Ft
<b>Nettó</b>			<b>10 952 897 Ft</b>

## 2. Nyárfa köz (9. szám és Viola u. között)

Útpálya takarítása, portalanítása	1 db	210 900 Ft	210 900 Ft
Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	3 db	210 000 Ft	630 000 Ft
Bontás, bontott anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	7 m3	75 000 Ft	525 000 Ft
Aknafedlapok szintbeemelése	2 db	85 000 Ft	170 000 Ft
Martaszfaltos alap kátyúzása, tömörítése	4,218 m3	35 700 Ft	150 583 Ft
4-5 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfalt kopóréteg készítése gépi bedolgozás	703 m2	8 450 Ft	5 940 350 Ft
<b>Nettó</b>			<b>7 626 833 Ft</b>

## 3. Dózsa György u. (Petőfi u.-tól a végéig)

Útpálya takarítása, portalanítása	1 db	143 700 Ft	143 700 Ft
Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	3 db	210 000 Ft	630 000 Ft
Bontás, bontott anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	7 m3	75 000 Ft	525 000 Ft
Aknafedlapok szintbeemelése	2 db	85 000 Ft	170 000 Ft
Martaszfaltos alap kátyúzása, tömörítése	2,874 m3	35 700 Ft	102 602 Ft
4-5 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfalt kopóréteg készítése gépi bedolgozás	479 m2	8 450 Ft	4 047 550 Ft
<b>Nettó</b>			<b>5 618 852 Ft</b>

①

*[Handwritten signature]*

4. Akácos út (Viola u. - Jegenye u. között)

Útpálya takarítása, portalanítása	1 db	449 100 Ft	449 100 Ft
Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	5 db	210 000 Ft	1 050 000 Ft
Bontás, bontott anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	12 m3	75 000 Ft	900 000 Ft
Aknafedlapok szintbeemelése	3 db	85 000 Ft	255 000 Ft
Martaszfaltos alap kátyúzása, tömörítése	11,976 m3	35 700 Ft	427 543 Ft
4-5 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfalt kopóréteg készítése gépi bedolgozás	1497 m2	8 450 Ft	12 649 650 Ft
<b>Nettó</b>			<b>15 731 293 Ft</b>

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Meggyfa u. (Viola u.-Akácos u. között)   | 10 952 897 Ft |
| 2. Nyárfa köz (9. szám és Viola u. között)  | 7 626 833 Ft  |
| 3. Dózsa György u. (Petőfi u.-tól a végéig) | 5 618 852 Ft  |
| 4. Akácos út (Viola u. - Jegenye u. között) | 15 731 293 Ft |

- |  |        |           |              |
|--|--------|-----------|--------------|
| 5. Tinódi u. 20. parkoló kialakítása, csatlakozások kialakítása, fedlapok szintbeemelése, kézi aszfaltozás AC-11 kopó hengerrel aszfalttal | 250 m2 | 14 000 Ft | 3 500 000 Ft |
| 6. Rákóczi utca burkolat szélesítés a padka aszfaltozásával (71 fm)  | 110 m2 | 12 000 Ft | 1 320 000 Ft |
| 7. Kátyúzási munkálatok (Vörösmarty, Viola, Jégmadár utcák)  | 135 m2 | 21 000 Ft | 2 835 000 Ft |
| 8. Szent István utca javítási munkálatok (repedéskiöntés)  | 200 fm | 6 000 Ft  | 1 200 000 Ft |

Nettó	48 784 874 Ft
27% ÁFA	13 171 916 Ft
<b>Bruttó</b>	<b>61 956 790 Ft</b>

Kelt: 2024. április 04.

Az ajánlat érvényessége: 95 nap

Vállalási határidő: szerződéskötés+ 45 naptári nap

*Handwritten signature*





**Cím:**

1141 Budapest  
Komócsy út 10. als/1.

**Tel:**

+36-20/4687672

**E-mail:**

[iroda@multimatpro.hu](mailto:iroda@multimatpro.hu)

[korodi.janos@multimatpro.hu](mailto:korodi.janos@multimatpro.hu)

Címzett Sződliget Nagyközség Önkormányzata

Gerencsér Livia ügyintéző - muszak@szodliget.hu

Feladó:

Kóródi János

Dátum:

2024.04.04.

Oldalszám: 3 oldal

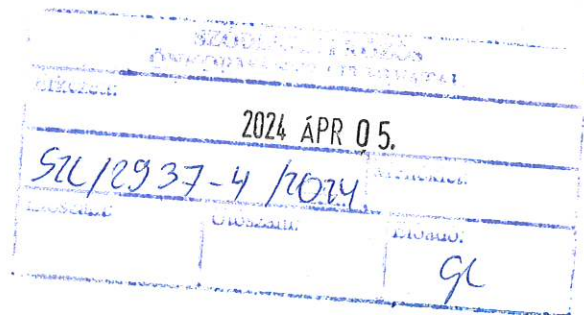
Tárgy: Sződliget belterület utcáinak burkolat felújítás kivitelezése

Tisztelt Gerencsér Livia!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi munkálatok kivitelezésére,  
melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

1. Az ajánlat tárgya:

Indikatív ajánlat az ajánlatkérőben szereplő, Sződliget  
belterületén található utcák burkolat felújítására.



## 2. Az ajánlat tartalma:

### 1. *Meggyfa utca (Viola u.-Akác u. között)*

Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	3 fm	189 999 Ft	569 997 Ft
Bontás anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	6 m3	69 999 Ft	419 994 Ft
Aknafedlapok szintbeemelése	6 db	59 999 Ft	359 994 Ft
Az alépítmény kátyúzása, anyaghiányok megszüntetése	5,21 m3	114 999 Ft	599 145 Ft
4-5 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfalt kopóréteg készítése	1042 m2	8 699 Ft	9 064 358 Ft
<b>Nettó</b>			<b>11 013 488 Ft</b>

### 2. *Nyárfa köz (9. szám és Viola u. között)*

Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	3 db	189 999 Ft	569 997 Ft
Bontás anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	6 m3	69 999 Ft	419 994 Ft
Aknafedlapok szintbeemelése	1 db	59 999 Ft	59 999 Ft
Az alépítmény kátyúzása, anyaghiányok megszüntetése	6,92 m3	114 999 Ft	795 793 Ft
4-5 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfalt kopóréteg készítése	692 m2	8 699 Ft	6 019 708 Ft
<b>Nettó</b>			<b>7 865 491 Ft</b>

### 3. *Dózsa György utca (Petőfi u.-tól a végéig)*

Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	3 db	189 999 Ft	569 997 Ft
Bontás anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	6 m3	69 999 Ft	419 994 Ft
Aknafedlapok szintbeemelése	2 db	59 999 Ft	119 998 Ft
Az alépítmény kátyúzása, anyaghiányok megszüntetése	5,2 m3	114 999 Ft	597 995 Ft
4-5 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfalt kopóréteg készítése	520 m2	8 699 Ft	4 523 480 Ft
<b>Nettó</b>			<b>6 231 464 Ft</b>

### 4. *Akácos út (Viola u. - Jegenye u. között)*

Aszfalt csatlakozások széleinek kialakítása	5 db	189 999 Ft	949 995 Ft
Bontás anyag lerakóba szállítása, lerakóhelyi díj	10 m3	69 999 Ft	699 990 Ft
Aknafedlapok szintbeemelése	3 db	59 999 Ft	179 997 Ft

	Az alépítmény kátyúzása, anyagihiányok megszüntetése	14,27 m3	114 999 Ft	1 641 036 Ft
	4-5 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfalt kopóréteg készítése	1427 m2	8 699 Ft	12 413 473 Ft
	<b>Nettó</b>			<b>15 884 491 Ft</b>
5.	<b>Tinódi u. 20. parkoló kialakítása, csatlakozások kialakítása, fedlapok szintbeemelése, aszfaltozás</b>	231 m2	17 999 Ft	<b>4 157 769 Ft</b>
6.	<b>Rákóczi utca burkolat szélesítés a padka aszfaltozásával (71 fm)</b>	71 fm	16 999 Ft	<b>1 206 929 Ft</b>
7.	<b>Kátyúzási munkálatok (Vörösmarty, Viola, Jégmadár utcák)</b>	122 m2	24 999 Ft	<b>3 049 878 Ft</b>
8.	<b>Szent István utca javítási munkálatok (repedéskiöntés)</b>	200 fm	6 499 Ft	<b>1 299 800 Ft</b>
	<b>Nettó</b>			<b>50 709 309 Ft</b>
	27% ÁFA			13 691 514 Ft
	<b>Bruttó</b>			<b>64 400 823 Ft</b>



### 3. Határidő:

A kivitelezés határideje a szerződéskötés+45 nap

### 4. Az ajánlat érvényességi ideje:

Jelen ajánlatunk a keltezéstől számított 20 naptári napig érvényes.

### 5. Cégszűke:

Cégnév: Multimat Pro Kft.  
 Cég székhelye: 1141 Budapest, Komócsy út 10. als/1.  
 Cégjegyzékszám: Cg.01-09-695841  
 Adószám: 12631478-2-42  
 Bankszámlaszám: K&H Bank Rt. 10409015-90141436-00000000  
 Web: multimatpro.hu

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában, várjuk mihamarabbi visszajelzésüket.

Tisztelettel:

Kóródi János  
 ügyvezető igazgató

