JELMAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

Meglévő:	Tervezett:	
1860/3		Helyrajzi szám
73		Házszám
		Telekhatár
		Belterület határ
		Közigazgatási határ (érvényes szabályozás határa)

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 12,0 — Szabályozási szélesség, védőtávolság
- Övezethatár, építési övezet határa
- Ksz — Övezet, építési övezet jele
- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- P60 — Jelentős felszíni parkoló határa és fh. száma
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Vasút

ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RL — Régészeti lelőhely határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 — Natura 2000 terület határa

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NP — Nemzeti park határa

Országos ökológiai hálózat elemei:

- Magterület határa
- Ökológiai folyosó határa
- pf — Pufferterület határa
- T — Országos jelentőségű védett természeti terület
- Tkv — Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK:

- Védőtávolság, karbantartási sáv
- E120 — Villamosenergia főelosztó hálózat
- Gfnk — Nagyközépnyomású földgáz szállítóvezeték
- Vv — Felszíni víz védvonala (töltés, gát)
- Nvm — Nagyvízi meder területének határa
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- Elsőrendű védvonal kiépítése után vízelöntéssel veszélyeztetett terület
- HV — Hidrogeológiai külső és belső védőterület határa
- Hidrogeológia "A" védőterület határa
- Hidrogeológia "B" védőterület határa
- VÉ — Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének határa
- Kötelezően kialakítandó/megtartandó zajgátló domb
- Beépítetlenül megőrzendő, közhasználat elől el nem zárható parti sáv

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

- Lke — Kertvárosias lakóövezet övezete
- Vt — Településközpont vegyes terület övezete
- Vi — Intézményi vegyes terület övezete
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete
- Gip — Ipari gazdasági terület övezete
- Közm — Különleges közmű terület övezete
- Kszkp — Különleges szabadidő-központ terület övezete
- Ksp — Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület övezete
- KT — Különleges temető terület övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- KÖu — Közúti közlekedési terület övezete
- Egyéb közlekedési terület övezete (pl. magánút)
- KÖk — Kötöttpályás közlekedési terület övezete
- Zkp — Zöldterület - közpark övezete
- Ev — Védelmi erdőterület övezete
- Eg — Gazdasági erdőterület övezete
- Má — Általános mezőgazdasági terület övezete
- Má-Fe — Általános mezőgazdasági terület - Erdőgazdasági fejlesztési terület övezete
- Má-gy — Általános mezőgazdasági terület - Rét, magas vízállású terület övezete
- V — Vízgazdálkodási terület övezete (vízfelület, árok, árvízvédelmi töltés)

Hitelesítés:

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen Szabályozási tervet a 122/2016.(XII.12.) sz. ör. 1/a mellékletként fogadta el.

Sződliget, 2016. december 12.

Az 5/2019. (III.11.) sz. ör. és a 8/2022. (VIII.3.) sz. ör. módosításokkal egységes szerkezetben

P.H.

jegyző

övezet jel	beépítési mód	max. építménymagasság (m)	max. beépíthetőség (%)	min. telekméret (m²)

nm: nem megosztható

Egységes szerkezetben az 5/2019. (III.11.) sz., a 8/2022. (VIII.3.) sz., és a 4/2024. (II.19.) sz. önk. rendelettekkel jóváhagyott módosításokkal

Megbízó:	Sződliget Nagyközség Önkormányzata 2133 Sződliget, Szent István út 34-36.
Megbízás:	SZŐDLIGET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
Rajz megnevezése:	Külterületi szabályozási terv
Tervezők:	Mindszenti-Varga Endre okl.építészmérnök É,TT 13-0097 — Tőlgyesi Diána okl.településmérnök TT13-1374
	Meszesán Péter okl.tájépítészmérnök TK13-1654 — Jámbor László okl.közlekedésmérnök Tk013-10203
	Orosz István Péter okl.villamosmérnök TE, TH05-1585 — Szabó Krisztián okl.építőmérnök TV01-16166
Megbízott:	M'Érték Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/A
Méret-arány:	M=1:3000 — Dátum: 2021. október — Rajz jele: SZT-k

Készült az állami alapadatok felhasználásával