



Szódliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
2133 Szódliget, Szt. István u. 34-36.  
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236  
E-mail: [polgarmester@szodliget.hu](mailto:polgarmester@szodliget.hu); [jegyzo@szodliget.hu](mailto:jegyzo@szodliget.hu)

## KIVONAT

Szódliget Nagyközség Képviselő-testületének  
2024. október 25. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: *a Szódliget, Vörösmarty u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos versenytárgyalási kiírás*

Szódliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2024. (X. 25.) számú határozata

### *Szódliget Nagyközség Önkormányzat értékesítésre hirdeti - versenytárgyaláson -*

*a Szódliget, Vörösmarty u. 13. szám 530 hrsz. alatti kivett lakóház és udvar megnevezésű, 895 m<sup>2</sup> területű, 1/1 arányban Szódliget Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant.*

***Az ingatlan jellemzői:***

*Térmérték: 895 m<sup>2</sup> telken 89 m<sup>2</sup>-es lakóház.*

*Az ingatlanon teljes közművel rendelkezik (villany, víz, gáz, csatorna)*

*Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése "kivett lakóház és udvar", az ingatlan övezeti besorolása Lkel, kertvárosi lakóövezet.*

***Az ingatlan bérbevételi induló ára: 50.800.000 Ft, azaz Ötvenmillió- nyolcszázezer forint.***

***Licitlépcső: 100.000,-Ft***

***Bánatpénz: 100.000,-Ft , azaz százezer forint***

*Az ingatlan megtekintését az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban, személyesen biztosítjuk.*

***Pályázat benyújtási határideje: 2024. november 22. 12.00 óráig***

***A pályázatok benyújtásának módja:*** *Az ajánlatokat írásban, (lezárt borítékban)  
a Polgármesteri Hivatal Titkárságára kell benyújtani.*

***Versenytárgyalás ideje: 2024. november 28. 11 óra***

***Helye:*** *Polgármesteri Hivatal*

***A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:***

*- a kiírás részletes feltételeit elfogadja*

- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetést igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja
- személyét hitelt érdemlően igazolja

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét elfogadja.

Sződliget Nagyközség Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

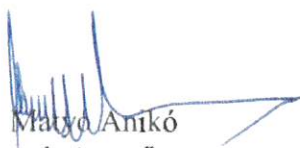
Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

*További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt. István u. 34.-36. Jegyzői iroda*

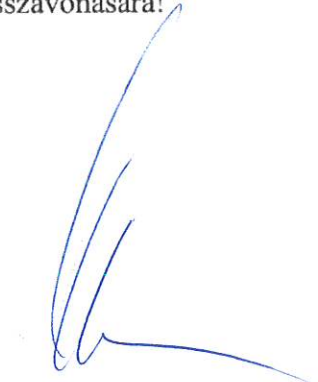
Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

  
Matya Anikó  
mb. jegyző



  
Juhász Béla  
polgármester