



Szódliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Szódliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám:

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2024. november 15.

A napirendet tárgyalja:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

Juhász Béla

Előterjesztő:

Juhász Béla polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

nyílt / zárt, rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Szódliget Nagyközség Képviselő-testületének 2024. november 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Helyi adók emelése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat. A helyi Önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

Tekintettel az alábbi években tapasztalható inflációra, az alábbiakat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Infláció mértéke 2022-ben 24,5%

Infláció mértéke 2023-ban 17,6%

Várható infláció 2024-ben 4,5%

A számokból tapasztalható, hogy a 2022-es évtől napjainkig befizetett adó reálértéke elvesztette 46,6%-át. A kormány által tervezett helyi iparüzési adó elvonása, illetve a gazdasági recesszió olyan kihívások elé állítja az önkormányzatot, amely alapján a jövőben – ugyanilyen adókulcsok mellett – működésre sem jut elég forrás, fejlesztések pedig teljesen leállnak.

Az adóemeléssel realizálódó bevételt egyrészt Szódliget közvilágításának fejlesztésére (ledesítésre, illetve a lakóparki utak fejlesztésére, valamint járdaprogramra kívánjuk fordítani.

Jelenlegi építményadó mértéke:

- Lakás céljára szolgáló építménynél: **250 Ft/m²**
- Nem lakás céljára szolgáló építménynél **400Ft/m²**

Befolyó adók 2023-ban:

- Lakás céljára szolgáló építménynél: **41.582.750 Ft**
- Nem lakás céljára szolgáló építménynél: **14.836.000 Ft**

Befolyó adók 2024-ben:

- Lakás céljára szolgáló építménynél: **42.794.150 Ft**
- Nem lakás céljára szolgáló építménynél: **15.399.800 Ft**

Mértéke:	375 Ft/m ²	350 Ft/m ²	330 Ft/m ²
Várható bevétel növekedés	21 M Ft.	16,8 M Ft	12,6 M Ft
Egy 100m ² -es ház tulajdonosa havonta ennyivel fizet többet	1041 Ft	833 Ft	666 Ft
Nem lakás céljára szolgáló ingatlan: pl. ipari építmény, szolgáltató építmény, garázs			
Mértéke:	600 Ft/m ²	560 Ft/m ²	520 Ft/m ²
Várható bevétel növekedés	7,5 M Ft	6 M Ft	4,5 M Ft
Összes bevétel növekedés	28,5 M Ft	22,8 M Ft	17,1 M Ft

***Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
/2024. .) önkormányzati rendelete az építményadóról***

Sződliget Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Az önkormányzat illetékességi területén helyi építményadót vezet be.

2.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3.§ Az adó mértéke:

a) lakás esetén,- Ft/m²

b) egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület, építmény esetén,- Ft/m², minimum Ft/év.

4.§ Ez az önkormányzati rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

5.§ A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt kell alkalmazni.

6.§ Hatályát veszti a helyi építményadóról szóló 4/2021. (XI.16.) önkormányzati rendelet, és a 8/2020. (XI.20.) önkormányzati rendelet.

Juhász Béla
polgármester

Matyó Anikó
mb. jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2024. november napján kihirdetésre került.

Matyó Anikó
mb. jegyző