



**Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: [polgarmester@szodliget.hu](mailto:polgarmester@szodliget.hu); [jegyzo@szodliget.hu](mailto:jegyzo@szodliget.hu)

---

**KIVONAT**

Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének  
2024. december 12. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** a Sződliget, Vörösmarty u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos versenytárgyalási kiírás

**Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
111/2024. (XII. 12.) számú határozata**

---

***Sződliget Nagyközség Önkormányzat értékesítésre hirdeti  
- versenytárgyaláson -***

***a Sződliget, Vörösmarty u. 13. szám 530 hrsz. alatti kivett lakóház és udvar megnevezésű, 895 m<sup>2</sup> területű, 1/1 arányban Sződliget Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant.***

***Az ingatlan jellemzői:***

***Térmérték:*** 895 m<sup>2</sup> telken 89 m<sup>2</sup>-es lakóház.

Az ingatlanon teljes közművel rendelkezik (villany, víz, gáz, csatorna)

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése "kivett lakóház és udvar", az ingatlan övezeti besorolása Lke1, kertvárosi lakóövezet.

***Az ingatlan induló ára: 46.000.000 Ft, azaz Negyvenhatmillió forint.***

***Licitlépcső: 100.000,-Ft***

***Bánatpénz: 100.000,-Ft , azaz százezer forint***

Az ingatlan megtekintését az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban, személyesen biztosítjuk.

***Pályázat benyújtási határideje: 2025. január 3. 12.00 óráig***

***A pályázatok benyújtásának módja:*** Az ajánlatokat írásban, (lezárt borítékban)  
a Polgármesteri Hivatal Titkárságára kell benyújtani.

***Versenytárgyalás ideje: 2025. január 10. 11 óra***

***Helye:*** Polgármesteri Hivatal

***A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:***

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetést igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja

- személyét hitelt érdemlően igazolja

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét elfogadja.

Szödliget Nagyközség Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

*További információ: Szödligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Szödliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda*

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

*K.m.f.*

Matyó Anikó sk.  
*mb. jegyző*

Juhász Béla  
*polgármester*

