

Szódliget Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2133 Szódliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu; jegyzo@szodliget.hu

KIVONAT

Szódliget Nagyközség Képviselő-testületének
2025. február 7. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Szódliget, Dunaparti „Nagy rét” területének hasznosítása – vendéglátás céljára

Szódliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025. (II. 07.) határozata

Szódliget Nagyközség Önkormányzat hasznosításra hirdeti
- versenytárgyaláson -

Szódliget Nagyközség területén a Szódliget, 1223 hrsz-ú „Kszkp” besorolású ingatlanon a betonnal ellátott területrész és a Parkszínpad közötti részen található kb. 200 m² nagyságú területrészt vendéglátás céljára.

A meghirdetett területrészen jelenleg a Parkszínpad Büfé üzemel.

Az ingatlan jellemzői:

Térmérték: 200 m² terület

Az ingatlan nincs ellátva közművekkel, sík terepadottságú.

Az ingatlan bérletének az induló ára: 720.000,-Ft /év, amely inflációkövető.

Licítlépcső: 10.000,- Ft

Bánatpénz: 100.000,-Ft , azaz százezer forint

A bérleti időszak időtartama: 5 év.

A pályázat része az ingatlan tervezett hasznosításának részletes bemutatása és leírása!

Az önkormányzat kikötései a bérlővel kapcsolatosan:

- a terület tereprendezést igényel*
- környezet ápolása óvása, a terület rendszeres karbantartása és tisztántartása*
- a bérleti jogviszony lejártával a területet átvételkori állapotban köteles átadni*
- a területen történő bármilyen fejlesztéshez, változtatáshoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges*
- albérletbe kiadni nem lehet*

Pályázat benyújtása: 2025. február 21. 12.00 óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Írásban, (lezárt borítékban) Sződligeti Polgármesteri Hivatal, Titkárság 2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.ó

Verseny tárgyalás ideje: 2025. február 25. 10.00 óra

Helye: Sződligeti Polgármesteri Hivatal, 2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja,
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja,
- személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.

A pályázók közül az ingatlan bérlésére az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű ajánlatot tette, továbbá nyilatkozik az önkormányzat kikötéseinek elfogadásáról és csatolja a szükséges iratokat. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legjobb ajánlatot tevő is.


A bérleti szerződés megkötésére 30 naptári napon belül kerül sor, aminek feltétele a bérleti díj esedékes részének megfizetése.

Pályázónak vállalni kell a bérleti szerződéssel egyidejűleg a bérleti díj megfizetését.

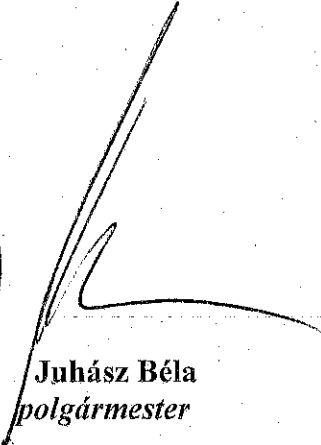
További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester


dr. Petik-Varga Katalin
Jegyző




Juhász Béla
polgármester