

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Sződliget Nagyközség Önkormányzata

2133 Sződliget, Szt. István út 34-36.

Képviselétében eljár: Juhász Béla polgármester

adóazonosító száma: 15731209-1-13

bankszámla száma: 11742094-15394208

mint **Megrendelő** és a

Tóth László Tibor e.v.

adóazonosító száma:

bankszámla száma:

mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Sződliget község területén a „Civilek háza” (2133 Sződliget, Szabadság tér 1 sz. (359 hrsz) energetikai felújítási munkáinak kivitelezését az 01. sz. és 02. sz. mellékletek szerint.

2. A vállalkozási díj

2.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja egyeztetés eredményeként, a befejezési határidőre prognosztizált megállapodásos áron, teljesítésarányos elszámolással:

Munkadíj és anyagdíj 01 munkarész 3.810.000,- Ft

Munkadíj és anyagdíj 02 munkarész 3.365.000,- Ft

Összes vállalkozási díj (ÁFA-t nem tartalmaz): 7.175.000,- Ft

A Vállalkozó alanyi ÁFA mentes.

azaz: hétmillió-százhetvenötezer Forint.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

2.1.1. A megállapodásos ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére (és felmerülő költségekre) amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek a munkák komplett megvalósításához.

3. A szerződésteljesítési határidők

3.1. A munka megkezdésének időpontja: 2024. április 16.

3.2. Teljesítési határidő: 2024. június 03.

3.3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.



4. A szerződés műszaki tartalma

4.1. 01 munkarész: Épület tető felújítás

Bontási munkálatok: régi pala elbontása, veszélyes hulladék konténerbe rakása, elszállítása szakszerűen.

Tetőszerkezet javítás: szarufák sűrítése, fóliázása, lécezése OSB lappal való borítása.

Régi szarufák hosszabbítása látszó szarufás kivitelben, új tetőléc felrakása, Pára áteresztő fólia felrakása.

Új tetőzsindelyrendszer, - összes tartozékkal együtt - felrakása

Bádogozási munkák: Új ereszcsonna felszerelése új csatorna tartókkal, lefolyócsővel.

Előtető készítése a bejárat felé beton alappal, két oszlopon álló a falhoz csatlakoztatott látszó szarufás, lambériázott tető festve, beton cseréppel felszerelve

Padlás szigetelése: födémre 10 cm vastagságú szigetelő anyag felhordása, párazáró fólia leterítése

Födém erősítés szükség esetén.

4.2. 02 munkarész: épület külső homlokzat szigetelés, új nyílászárók beépítése

Az épület külső falak megerősítése, majd osb lappal való borítása,

15cm vastagságú kőzetgyapot szigetelés felrakása összes tartozékkal együtt. (vezetősin felrakása, 15cm kőzetgyapot ragasztása, dübelezés, hálózás, két réteg glettelés, élvédőzés, csiszolás alapozás, szín felhordása.

Új nyílászárók berakása, beállítása, párkányok beépítésével együtt.

5. Pénzügyi elszámolás

A számla kiállítására az alábbiakra tekintettel kerülhet sor:

- 5.1. Vállalkozó az elvégzett munkákról 1 db végszámlát állít ki, és egy eredeti példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 5.2. Ajánlattevő jogosult 1 db előlegbekerő dokumentumot (előlegszámlát) benyújtani a teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő mértékű összegre.
- 5.3. Számlázás: Ajánlattevő jogosult – amennyiben igényelt előleget – egy előlegszámla, egy részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:
- 5.4. 1. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 40%-os műszaki készségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 25%-a erejéig;
- 5.5. Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a sikeres műszaki átadás átvételét követően a szerződéses összeg 25%-a erejéig. A részszámlák szerinti ellenszolgáltatás göngyöltett összege a szerződés teljesítésigazolás kiadásának időpontjáig megvakósult értékét nem haladhatja meg. Amennyiben előleg került lehívásra az az 1. részszámlából és a végszámlából kerül levonásra (25-25 %). Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a teljesítésigazolásnak és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben, a 322/2015. Kr. 32/A.§-ban foglaltak szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat érvényes. A finanszírozás feltételeire vonatkozó jogszabályok: - 2007. évi CXXVII. tv; - 2011. évi CXCV. tv;

- 2013. évi V. tv 6:130. § (1)-(2) bekezdései, 6:155. §; - 322 / 2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §.

- 5.6. A számla (végszámla) kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás (jegyzőkönyv). A számla (végszámla) a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.

6. Vállalkozói kötelezettségek

- 6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az érvényes hatósági, szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés feltételei szerint az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő I. (első) osztályú minőségben végzi el, és teljesítésként csak az fogadható el.
- 6.2. Vállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit Megrendelőnek bemutatja jóváhagyásra. Megrendelni csak a jóváhagyott, minőségi bizonyítvánnyal, vagy építőipari alkalmassági bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet.
- 6.3. Vállalkozó az anyagok, szerelvények, gépek stb. beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja.
- 6.4. Vállalkozó csak minőségi bizonylatolt anyagot rendelhet és építhet be. A minőséget beépítés előtt Vállalkozó belső minőségi anyagátvétellel ellenőrizni köteles. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőriznie, és az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadnia.
- 6.5. Vállalkozó a munkálatok helyszíni irányítását a munkahelyen állandó jelenlétű, rádiótelefonnal rendelkező felelős műszaki vezetővel biztosítja, és a munkát a Megrendelő által jóváhagyott részletes Megvalósulási ütemterv betartásával végzi és teljesíti.
- 6.6. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.
- 6.7. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
- 6.8. A kivitelezői munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges - szabványoknak, előírásoknak megfelelő - minősített védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és használatukat folyamatosan ellenőrizni, a társvállalkozók dolgozóit minden egészséget károsító és balesetveszélytől megóvni.
- 6.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon-, és életvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik (külön is kiemelve itt a költségvállalás felelősségét, kötelezettségét).
- 6.10. Vállalkozó az általa okozott hibákat és hiányosságokat köteles költségmentesen és rövid időn belül megszüntetni. Amennyiben a hibák, hiányosságok megszüntetése,

kijavítása sikertelen, úgy a Vállalkozó által végzett munka átvétele részben, vagy egészben megtagadható anélkül, hogy Vállalkozó részéről Megrendelő felé fizetési igénnyel léphetne fel.

- 6.11. A létesítmény sikeres átadása érdekében Megrendelő jogosult ez esetben a hibákat más vállalkozóval kijavíttatni, s ennek költségét Vállalkozóra terhelni.
- 6.12. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szükség esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.
- 6.13. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal – értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 6.14. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 24 hónap garanciát vállal.

7. Általános feltételek:

- 7.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik. A naplóban felek képviselői rögzítik az együttműködés részletes feltételeit.
- 7.2. Vállalkozó pótmunkát csak Megrendelő írásban történő külön megrendelésére végezhet. A pótmunka elvégzésére Vállalkozó vállalkozói kötelezettséget vállal.
- 7.3. Megrendelőnek joga van Vállalkozó dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotráncolást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.
- 7.4. A kivitelezés során Vállalkozó a szerződés műszaki ütemezésétől való 2 hetet meghaladó lemaradása esetén, a szerződést Megrendelő felbonthatja Vállalkozó hibájából.
- 7.5. Megrendelő jogosult a munka folyamán egyes önálló munkarészek szerződésből való kivételére.
- 7.6. A Megrendelőnek, vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezési tárgyakat és az elvégzett munkát, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 7.7. A nem beszerezhető, módosítást és választást igénylő anyagok és termékek esetén a választás és a jóváhagyás joga a Megrendelőt illeti meg. Vállalkozó terhére felróható termékváltás miatt többletköltség nem érvényesíthető.
- 7.8. Vállalkozó az építetővel, tervezővel, hatóságokkal csak Megrendelőn keresztül tárgyalhat. A munkával kapcsolatos javaslatait csak Megrendelői jóváhagyás esetén valósíthatja meg.
- 7.9. Vállalkozó a létesítménnyel és annak kivitelezésével kapcsolatos nyilvános közleményre csak Megrendelő beleegyezésével jogosult. Cégjelzés, reklámtábla, stb. kielyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.

8. Egyéb megállapodások:

- 8.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a több ízben módosított PTK vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
 - 8.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban felek a Váci Járásbíróság illetékességét fogadják el.
- 

8.3. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, építési naplóban történt bejegyzés, vagy bármiféle megállapodás.

Jelen szerződés mellékleteivel együtt 07 számozott oldalt tartalmaz.

Sződliget, 2024. április 16.



Megrendelő

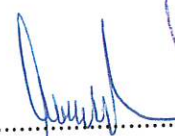
Juhász Béla Róbert polgármester
Sződliget Nagyközség Önkormányzata



Vállalkozó

Tóth László Tibor e.v.

Ellenjegyzem: 2024. április 16.



Matyó Anikó

Aljegyző



Szpiszárné Laczkovich Éva

Pénzügyi ellenjegyző

