

Vállalkozói szerződés

mely létrejött egyrészről a **Sződliget Nagyközség Önkormányzata** (2133 Sződliget, Szent István u. 34-36 adószám: 15731209-1-13) **képviseli: Juhász Béla polgármester** aláíró, mint megrendelő, és a **PNT21 Lakástextil Kft.** (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 56. adószám: 24744340-2-15, cégj.sz.:15-09-081250, **képviseli: Nagy Tibor** cégvezető, mint vállalkozó között az alábbi feltételekkel

Szerződés tárgya: Műfű burkolat és pályapalánk rendszer telepítés

Megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint a műfű burkolat és pályapalánk telepítést végez.

Kivitelezési munkakezdés: 2024. május 13

1. A vállalkozói díj

1.1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításáért, teljesítésének ellenértékeként **nettó 10.998.950Ft** plusz ÁFA, azaz **bruttó 13.968.667 Ft** illeti meg (Vállalkozói díj). A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat teljes körűen, maradéktalanul és a szerződéskötéskor érvényes magyar szabványok szerinti kifogástalan minőségben kell, hogy teljesítse.

1.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj fedezete rendelkezésére áll.

2. Fizetési feltételek

2.1. A Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlák ellenértékét banki átutalással teljesíti.

2.2. Számlázási ütemek:

A Vállalkozó a következő számlák benyújtására jogosult, a részletes 1. sz. melléklet szerinti munkaütemezés által.

- Műfű (2.844.800 Ft bruttó) + Pályapalánk rendszer (4.318.000 Ft bruttó) = **7.162.800Ft (bruttó)** előleg, utalással számla ellenében 2024. április 25. napján, szerződéskötés után 2 munkanappal.

- Részszámla (Alépitmény + palánktartó oszlopok + műfű telepítés teljesítése után 1 munkanappal) **3.000.000Ft (bruttó)**

- **3.805.867 Ft-os (bruttó)** végszámla teljesítés napja után 3 munkanappal.

2.2.1. Előlegszámla, Részszámla / Díjbekérő

A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás a 2.2. pontban meghatározott összeghatárig állíthatja ki az első előlegszámlát és részszámlát. A Megrendelő köteles a Vállalkozó jelen pont szerint kiállított előlegszámláját a számla átvételét követő 2 munkanapon belül megfizetni. Vállalkozó a jelen pont szerinti előlegszámláját a jelen szerződés megkötésekor köteles átadni a Megrendelőnek.

2.2.3. Végszámla

Sikeres műszaki átadás-átvételt, és a Megrendelő teljesítésigazolásának átvételét követően a Vállalkozó jogosult számlát benyújtani, amelynek fizetendő összege a teljes Vállalkozói Díj csökkentve a Megrendelő által kifizetett előlegszámlák, részszámlák összegével.

2.3. A Felek rögzítik, hogy a számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás – amelynek kiállítására a hiba-, és hiánymentes teljesítést igazoló birtokbaadási jegyzőkönyv alapján kerül sor -, de a Megrendelő a Vállalkozó részéről történt készre jelentés után nem tagadhatja meg a műszaki átadás átvételt és a teljesítésigazolás kiadását, csak a teljesítés valós hiányosságára vonatkozó írásos indoklással, ami a készre jelentés után legkésőbb 1 munkanapon belül a Vállalkozóhoz meg kell érkezzen.

2.4. A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani, és 1 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlának tartalmaznia kell: a tevékenység pontos meghatározását, Vállalkozó bankjának nevét, bankszámlaszámát, adószámát, Megrendelő adószámát (amennyiben megrendelő jogi személy), vállalkozói szerződés tárgyára történő hivatkozását, az „előlegszámla”, „részszámla”, „végszámla” megnevezést. A kifizetések a Vállalkozó által megadott számlára való utalással történnek.

2.5. Késedelmi kamat:

Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. 6:§-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

3. A teljesítés határideje, helye és módja

3.1. A teljesítési határidő

A kivitelezést legkésőbb **2024.május 23. napjáig** kell elvégezni, amennyiben a Megrendelő legkésőbb **2024. május 10. napjától a műfű telepítéshez** biztosítja a munkaterületet. Az első előleg számlát befogadja és az előlegszámlában szereplő összeget legkésőbb **2024. április 25 napjáig** a Vállalkozó számlájára történő utalással maradéktalanul megfizeti. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a teljes nettó Vállalkozói Díj összege után számított napi 10.000.- forint mértékű kötbért köteles fizetni minden késedelemmel érintett nap után, azzal, hogy a Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a Vállalkozói Díj 10%-át.

A fentiekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem jogosult a késedelemre hivatkozni, illetve megtagadni az átadás-átvételt abban az esetben, ha amennyiben a kivitelezés – az esztétikumot nem befolyásoló – kisebb mértékű hiányaira, hibáira hivatkozik, és a kifogásként megjelölt esetleges hibák, hiányok a használatot semmilyen mértékben nem befolyásolják. A késedelem jogkövetkezményei kizárólag akkor nem alkalmazhatók ha a Vállalkozó valamennyi kisebb mértékű – az esztétikumot és a használatot semmilyen mértékben sem befolyásoló – hiányt és hibát a Megrendelő vonatkozó észrevételétől számított legfeljebb 8 (nyolc) munkanapon belül kijavítja. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelőnek a jelen pont szerinti minőségi kifogásai keletkeznek, úgy késedelmi kötbért nem érvényesíthet a Vállalkozóval szemben.

Vállalkozó a műfű telepítési munkát az időjárás függvényében előre láthatólag **2024.május 10. és 2024. május 23.** közötti időszak alatt kezdi meg és fejezi be. (Ragasztási és kvarchomok munkaműveletet csak + 8 C fok felett, száraz időben végezhető, tartós, zuhogó esőben nem).

3.2. A teljesítés helye: 2133 Sződliget, Duna part. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítés helyét felmérte, az építési, és kivitelezési körülményeket ismeri.

3.3. Megrendelő a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:

3.3.1. Műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat az 1.sz. mellékletben meghatározott és az általa vállalt feltételeknek megfelelően rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon, hibátlanul elvégezte és azt Megrendelő – teljesítésigazolással igazoltan – átvette.

3.3.2. Jogi értelemben az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, a Vállalkozó a jogszabályokban a jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumot a Megrendelő részére átadta, a megfelelőségi igazolások és teljesítmény nyilatkozatok egyidejű átadása mellett.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a meglévő hálózatokról kivitelezési munkákhoz a szükséges ivóvíz mennyiségét, valamint az elektromos energia mennyiségét (230V).

4.2. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni a Vállalkozói Díjat megfizetni.

4.3. Megrendelő köteles a Vállalkozói Díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésének – ideértve bármely részteljesítést is – átvételét a Megrendelő indokolatlanul megtagadhatja a Megrendelő köteles a teljesítésigazolás kiállítására rendelkezésre álló határidő lejártát követő naptól a 3.5. pont szerinti késedelmi kamat megfizetésére.

4.4. Megrendelő az utasításait elsősorban írásban, e-mailen jogosult közölni a Vállalkozóval.

4.5. Megrendelő szavatolja hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó jogosult Megrendelőhöz a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérdéseket, illetve észrevételeket tenni levelezés útján, írásban. Megrendelő köteles a Vállalkozó kérdéseire illetve észrevételeire és a kérdés felmerüléstől, illetve az észrevétel megtételétől számított 2 munkanapos belül érdemben reagálni.

5.2. Vállalkozó kötelezettsége kiterjednek a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a műszaki leírásban foglaltak első osztályú minőségi megvalósítására, illetve a vállalt szerződési határidők maradéktalan betartására.

5.3. A kivitelezés során folyamatosan be kell tartani a hatályos munkavédelmi biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

5.4. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni, azzal hogy az alvállalkozók tevékenységéért, mint sajátjáért teljes körűen felel.

5.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítésének vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

6. Műszaki átadás – átvétel

6.1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt legalább 2 munkanappal tájékoztatja Megrendelőt a munkák elkészültének időpontjáról, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja.

6.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során az előre egyeztetett átadás-átvételi időpontot követő, 1 munkanapnál nem hosszabb időtartam alatt köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat valamint azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni, és azt a Vállalkozó részére megküldeni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányosságok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.

6.3. A munkát Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napján tekinti teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó teljesítése teljes mértékben szerződésszerű, és hibák, hiányosságok kijavításának szükségessége nem merül fel. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás eredményeként megállapítja, hogy a Vállalkozónak a nem teljesen szerződésszerű teljesítéséből eredő hibákat és hiányosságokat ki kell javítani, a munka az adás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően – azaz a teljesítésigazolás kiállításának napján – tekintendő teljesítettnek azzal, hogy a jelen pontban foglaltak alkalmazása során a jelen szerződés 4.1 pontjában foglaltak irányadóak.

6.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a vonatkozó jogszabályi előírások alapján köteles a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

6.5. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult a Vállalkozó a végszámla kiállítására.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. A Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy az általa szállított és beépített anyagok, termékek újak, a jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkeznek, valamint alkalmasak a rendeltetésszerű használatra. A Vállalkozó jótállást vállal azért is, hogy az általa a szerződés keretében végzett szolgáltatás, mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési és egyéb hibáktól.

7.2. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számított 3. év utolsó napjáig terjedő műfű burkolási munkára, általános jótállást vállal az általa elvégzett munkákra, a műfűvekre 5 év gyártói garancia, a megfelelő karbantartással. Vállalkozónak az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítani kell továbbá a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követő naptól számítottan a gyártó által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is, amennyiben azok hosszabbak a Vállalkozó általános jótállási kötelezettségének időtartamánál.

7.3. Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának kézhezvételét követően, az abban megjelölt határidőben kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről gondoskodni. Amennyiben olyan hiba merül fel a jótállási időszakon belül, amely az üzemeltetést gátolja, Vállalkozó köteles a hibát legfeljebb 15 munkanapon belül kijavítani.

Esztétikai hiba esetén a hiba kijavítására 30 nap áll Vállalkozó rendelkezésére, melytől a Felek kölcsönös megegyezés keretén belül eltérhetnek.

7.4. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben a szavatossági vagy jótállási időszak alatt kárigényt kíván érvényesíteni.

7.5. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, üzemeltetés, karbantartás vagy egyéb nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

8. A felek értesítési és postacíme, képviselői

8.1. A Felek megállapodnak, hogy minden értesítést, nyilatkozatot, melyet a jelen szerződéssel kapcsolatban az egyik fél a másiknak az alábbiakban rögzített adatokkal tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára ad, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást. A küldemények a postára adásától számított 5. napon minősülnek kézbesítettnek.

8.2. A Felek megállapodnak továbbá, hogy minden értesítést, nyilatkozatot, melyet az egyik fél a jelen szerződéssel kapcsolatban a másiknak küld, megfelelően átadottnak, illetve kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt személyesen kézbesítették, vagy az alább megjelölt e-mail címre küldték:

A Megrendelő értesítési és postacíme:

Szódliget Nagyközség Önkormányzata

Cím: 2133 Szódliget, Szent István utca 34-36

Képviseli: Juhász Béla polgármester

Kapcsolattartó: Gerencsér Livia

Telefon: +36209186406

E-mail: muszak@szodliget.hu, polgarmester@szodliget.hu

A Vállalkozó értesítési és postacíme:

PNT21 Lakástextil Kft.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 56.

Képviseli: Nagy Tibor cégvezető

Kapcsolattartó: Nagy Tibor

Telefon: +36-30-997-8560

E-mail: info@mufumester.hu

Amennyiben a fenti adatokban változás következik be, arról a változással érintett Fél késedelem nélkül köteles írásban tájékoztatni a másik Felet.

8.3. Fent meghatározott képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem minősül annak módosításának.

8.4. Az együttműködés során tett nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni.

8.5. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változásáról a változást megelőzően 2 munkanappal közlik a Felek a másik Féllel.

9. A szerződés módosítása

9.1. Jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

9.2. A szerződés módosításával kapcsolatos ésszerű költségeket és kiadásokat annak a szerződő Félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés, módosításra került.

10. A szerződés megszűnése és megszüntetése

10.1. A Megrendelő a másik Félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a szerződést. Ez alól kivételt képeznek a Megrendelő számára egyedileg beszerzett termékek, eszközök, alkatrészek, amelyekre az elállás, felmondás joga nem illeti meg a Megrendelőt. A Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a még el nem kezdett munkafázistól annak kezdete előtt saját belátása szerint és kötelezettség nélkül elálljon. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Megrendelő szerződésszegésének minősül különösen, ha:

- a Megrendelő a Vállalkozót megillető, nem vitatott díjat határidőben nem fizeti meg és azt a Vállalkozó írásbeli felhívásának kézhezvételét követő egy napon belül sem teljesíti;
- a Megrendelő nem, vagy nem a Vállalkozó által ellátandó tevékenységhez megfelelő módon biztosítja a munkaterületet a Vállalkozó részére a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felszólítását követően sem;
- a Megrendelő a szükséges ivóvíz és elektromos energia biztosítási kötelezettségének a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.

10.2. A jelen szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás időpontjáig – arányos ellenszolgáltatás fejében – megilleti a Megrendelőt, Vállalkozót pedig jogosult a jelen szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák pénzbeli ellenértékére.

10.3. A jelen szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A jelen szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségeket.

11. Vegyes és zárórendelkezések

11.1. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

11.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általuk megkötött szerződés jogviszonyban, a teljesítést követően is mindent megtesznek annak érdekében, hogy egymás üzleti jó hírneve ne sérüljön és neve ne szerepeljen jó erkölcsbe ütköző, sértő, vagy bármely, a másik félre nézve hátrányos módon vagy vele összefüggésben.

11.3. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle nézeteltérést vagy jogvitát.

11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb ágazati jogszabályok előírásai irányadók.

11.5. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely rendelkezésére részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Az érvénytelen rendelkezés helyébe felek érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez a szerződés szabályszerű teljesítéséhez szükséges.