



Sződligeti Polgármesteri Hivatal

2133 Sződliget, Szent István u. 34-36.

Tel: 27/590-095

E-mail: polgarmester@szodliget.hu; jegyzo@szodliget.hu

ELŐTERJESZTÉS

elővásárlási jogról gyakorlását érintő nyilatkozat (belterület hrsz. 1227/7/A)

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2026. április 24.

A napirendet tárgyalja:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

jegyző

Előterjesztő:

polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

nyílt/zárt; rendes/rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű/minősített

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Tar György ügyvéd Vitek Lilla magánszemély (2600 Vác, Déli út 15.) képviseletében kérelemmel fordult hivatalunkhoz, a Sződliget belterület 1227/7/A helyrajzi számon, természetben az Ország út – Határ út találkozásánál található, a 2-es főút Budapest felőli oldalán lévő buszmegálló mellett helyezkedik el „kivett üzletház” megjelölésű ingatlan adásvétele kapcsán.

Tekintettel arra, hogy a felépítmény alatt lévő földterület tulajdonosa az Önkormányzat, akit a Polgári Törvénykönyv rendelkezései alapján, mint földtulajdonost elővásárlási jog illet meg. Az eljáró ügyvéd ennek megfelelően az adásvételhez szükséges, az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat céljából kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A Polgári Törvénykönyv 5:20.§ rendelkezése szerint „ha a föld és a földön létesített épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonost a földre elővásárlási jog illeti meg”. Az elővásárlást érintő további rendelkezések:

6:222. §

(1) Ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. ...

6:226. §

(1) Az elővásárlási, a visszavásárlási, a vételi és az eladási jog alapítására vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

(2) Ha az ingatlanra szerződéssel létesített elővásárlási, visszavásárlási, vételi vagy eladási jogot az ingatlannyilvántartásba, továbbá a közhiteles nyilvántartásban nyilvántartott ingóságra szerződéssel létesített elővásárlási, visszavásárlási, vételi vagy eladási jogot a közhiteles nyilvántartásba bejegyzik, az mindenkivel szemben hatályos, aki a bejegyzést követően az ilyen dolgon valamely jogot szerez.

Kérem a T. Képviselő-testület, hozzon döntést az elővásárlási jogról történő lemondásról.

Sződliget Község Önkormányzata, mint a nevezett ingatlan tulajdonosa, nem kíván élni az elővásárlási jogával. Továbbra is az önkormányzat tulajdona marad a terület, a felépítmény tulajdonosa változik csupán. A felépítmény alatti terület használatáért, az új tulajdonos bérleti díjat fizet az önkormányzat részére.

Sződliget, 2026. április 24.

Juhász Béla
polgármester

Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sződliget belterület 1227/7/A ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogáról lemond. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról való lemondásról szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester

Elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat

Alulírott

Sződliget Község Önkormányzata

képviseli: Juhász Béla polgármester

adószáma: 15394208-2-13

törzsszám: 394206

mint közhiteles ingatlan-nyilvántartásában Sződliget belterület 1227/7/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2133, Sződliget, 1227/7/A hrsz. címképzés nélküli címen található ingatlan földterület 1/1 arányú tulajdonosa képviseletében eljárásra jogosult jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Sződliget Nagyközség Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni, így arról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond, egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a jelzett földterületen található 29m² „üzletház” megjelölésű felépítmény adásvételére sor kerülhessen.

Sződliget, 2026. április

.....
elővásárlási jog jogosultja

Sződliget Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Juhász Béla polgármester