



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám:

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyalja:

Az előterjesztést készítette:

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

2026. szeptember 11.

Képviselő-testület

dr. Petik-Varga Katalin

Juhász Béla polgármester

nyílt / zárt, rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének 2026. szeptember 11. napján tartandó ülésére

Tárgy: a Sződliget, 1223 hrsz-ú önkormányzati ingatlan (földterület) egy részének nyilvános pályázat útján történő bérbeadásával kapcsolatos versenytárgyalási kiírás

Tisztelt Képviselő-testület!

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a belterületi, **Sződliget 1223 helyrajzi számon** nyilvántartott, **4000 m²** alapterületű, teljesen bekerített ingatlan.

Az ingatlan hasznosítására korábban megkötött határozott idejű bérleti szerződés 2026. december 31. napjával lejár. A terület hosszú évek óta azonos tevékenység folytatására szolgál (hajóbérlés - Wiking Yachtkikötő) az Önkormányzatnak törvényi kötelezettsége és gazdasági érdeke is, hogy a tulajdonában lévő vagyron hatékony, átlátható és jövedelmező üzemeltetéséről továbbra is gondoskodjon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló helyi rendelet értelmében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása – a jogszabályi értékhatárokat figyelembe véve – kizárólag nyilvános pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján valósulhat meg. Ezzel biztosítható a verseny tisztasága, az egyenlő esélyek, valamint a piacon elérhető legkedvezőbb bérleti díj realizálása. A fentiek alapján indokolt egy új, határozott időre szóló nyilvános pályázati felhívás közzététele, amelynek tervezete az alábbi.

Sződliget Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot (versenytárgyalást) hirdet az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan bérbeadására

A pályázatot kiíró megnevezése

- **Név:** Sződliget Nagyközség Önkormányzata
- **Székhely:** 2133 Sződliget, Szent István utca 34-36.

A pályázat tárgya és az ingatlan adatai

- **Ingatlan címe:** 2133 Sződliget, belterület
- **Helyrajzi szám:** Sződliget, 1223 hrsz.
- **Alapterület:** 4000 m², teljesen bekerített terület
- **Övezeti besorolás:** „Kszkp” (Különleges sportközpont / sport- és szabadidős célú terület)

3. A bérlet feltételei és időtartama

- **A jogviszony időtartama:** Határozott időtartam, 5 év
- **Az ingatlan rendeltetése:** Kizárólag a helyi építési szabályzatnak és a „Kszkp” besorolásnak megfelelő sport-, szabadidős, vagy az önkormányzat által jóváhagyott egyéb kiegészítő gazdasági tevékenység végzésére.



Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2133 Szödliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

- **Altulajdonba / albérletbe adás:** A bérlő a bérleményt harmadik személynek csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli és kifejezett hozzájárulásával adhatja használatba.

Pályázati feltételek és a bérleti díj

- **Induló bérleti díj:** Ft / hó (vagy év), amely évente a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan emelkedik.
- **Bánatpénz:** A pályázaton való részvétel feltétele. Ft bánatpénz megfizetése az önkormányzat 11742094-15394208-00000000 számú bankszámlájára.
- **Kaució:** A szerződés megkötésekor a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetésére köteles.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

- **Benyújtási határidő:** 2026.
- **A benyújtás módja:** Írásban, zárt borítékban a Szödligeti Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postán a 2133 Szödliget, Szent István utca 34-36. postacímre.
- **A borítékra írandó jelige:** „Pályázat – Szödliget 1223 hrsz. bérbeadása

A pályázatok elbírálása

- Az elbírálás elsődleges szempontja a felajánlott bérleti díj összege (licit esetén a legmagasabb ajánlat), valamint a tervezett tevékenység közösségi és sportcélú hasznossága.
A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

Egyéb feltételek, a nyertes visszalépése és a licit lezárása

- **A licit lezárása:** A szóbeli versenytárgyalás vezetője a legmagasabb felajánlott bérleti díj összege után két alkalommal ismételten felhívást intéz a licitálókna a tét emelésére. Amennyiben harmadik kikiáltásra sem érkezik magasabb ajánlat, a licit eljárást lezárja, és kihirdeti a nyertest.
- **A nyertes visszalépése:** Amennyiben a versenytárgyalás nyertese a megadott 15 napos határidőn belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, vagy a szerződés megkötésétől visszalép:
 - A nyertes pályázó által befizetett **bánatpénz teljes összege az Önkormányzatot illeti meg** (nem jár vissza).
 - Az Önkormányzat jogosult a versenytárgyalás során a **második legmagasabb bérleti díjat ajánló (második helyezett)** pályázóval szerződést kötni, az általa tett legmagasabb ajánlati összeggel.
 - Amennyiben a második helyezett sem köti meg a szerződést, az Önkormányzat a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, és új eljárást ír ki.

A nyertes az a pályázó, aki a szabályos szóbeli licit során a legmagasabb havi bérleti díjra tesz ajánlatot, és vállalja a szerződésben rögzített feltételeket.

A nyertes a versenytárgyalást követő 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni, és a 3 havi kauciót megfizetni.

További információ: Szödligeti Polgármesteri Hivatal, 2133, Szödliget, Szt.István u. 34.-36.
Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot (versenytárgyalást) hirdet az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan bérbeadására

A versenytárgyalást kiíró megnevezése

- **Név:** Sződliget Nagyközség Önkormányzata
- **Székhely:** 2133 Sződliget, Szent István utca 34–36.

A versenytárgyalás tárgya és az ingatlan adatai

- **Ingatlan címe:** 2133 Sződliget, belterület
- **Helyrajzi szám:** Sződliget, 1223 hrsz.
- **Alapterület:** 4000 m², teljesen bekerített terület
- **Övezeti besorolás:** „Kszkp” (Különleges sportközpont / sport- és szabadidős célú terület)

A bérlet feltételei és időtartama

- **A jogviszony időtartama:** Határozott időtartam, 5 év
- **Az ingatlan rendeltetése:** Kizárólag a helyi építési szabályzatnak és a „Kszkp” besorolásnak megfelelő sport-, szabadidős, vagy az önkormányzat által jóváhagyott egyéb kiegészítő gazdasági tevékenység végzésére.
- **Altulajdonba / albérletbe adás:** A bérlő a bérleményt harmadik személynek csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli és kifejezett hozzájárulásával adhatja használatba.

A versenytárgyalás formája és a részvétel feltételei

Az eljárás formája: Nyilvános, kétfordulós versenytárgyalás.

1. *Első forduló:* A részvételi jelentkezések és a zárt borítékos alapajánlatok benyújtása.
2. *Második forduló:* Helyszíni, szóbeli licitálás (versenytárgyalás)

A részvétel feltétele: A jelentkezési határidőig a bánatpénz megfizetése, valamint a hiánytalan jelentkezési dokumentáció benyújtása

Pályázati feltételek és a bérleti díj

- **Induló (kikiáltási) bérleti díj:** Ft / hó (vagy év), amely évente a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan emelkedik.
- **Bánatpénz:** A pályázaton való részvétel feltétele. Ft bánatpénz megfizetése, melyet az önkormányzat 11742094-15394208-00000000 számú bankszámlájára kell utalni a jelentkezési határidőig.
- **Licitlépcső:** A szóbeli versenytárgyalás során a bérleti díj összege lépésenként 10.000 Ft-tal emelhető az előző legmagasabb ajánlathoz képest.
- **Kaució:** A szerződés megkötésekor a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetésére köteles.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

- **Benyújtási határidő:** 2026.
- **A benyújtás módja:** Írásban, zárt borítékban a Sződligeti Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postán a 2133 Sződliget, Szent István utca 34-36. postacímre.
- **A borítékra írandó jelige:** „Pályázat – Sződliget 1223 hrsz. bérbeadása



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

A pályázatok elbírálása

- Az elbírálás elsődleges szempontja a licit esetén a legmagasabb ajánlat, valamint a tervezett tevékenység közösségi és sportcélú hasznossága.
A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

A versenytárgyalás helye és ideje

- Időpont:** 2026.
- Helyszín:** Sződligeti Polgármesteri Hivatal (2133 Sződliget, Szent István utca 34–36.)
- A szóbeli liciten kizárólag azok a jelentkezők vehetnek részt, akik a bánatpénzt az önkormányzat számlájára átutalták.

Egyéb feltételek, a nyertes visszalépése és a licit lezárása

- A licit lezárása:** A szóbeli versenytárgyalás vezetője a legmagasabb felajánlott bérleti díj összege után két alkalommal ismételten felhívást intéz a licitálónak a tét emelésére. Amennyiben harmadik kikiáltásra sem érkezik magasabb ajánlat, a licit eljárást lezárja, és kihirdeti a nyertest.
- A nyertes visszalépése:** Amennyiben a versenytárgyalás nyertese a megadott 15 napos határidőn belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, vagy a szerződés megkötésétől visszalép:
 - A nyertes pályázó által befizetett **bánatpénz teljes összege az Önkormányzatot illeti meg** (nem jár vissza).
 - Az Önkormányzat jogosult a versenytárgyalás során a **második legmagasabb bérleti díjat ajánló (második helyezett)** pályázóval szerződést kötni, az általa tett legmagasabb ajánlati összeggel.
 - Amennyiben a második helyezett sem köti meg a szerződést, az Önkormányzat a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, és új eljárást ír ki.

A nyertes az a pályázó, aki a szabályos szóbeli licit során a legmagasabb havi bérleti díjra tesz ajánlatot, és vállalja a szerződésben rögzített feltételeket.

A nyertes a versenytárgyalást követő 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni, és a 3 havi kauciót megfizetni.

További információ: Sződligeti Polgármesteri Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36.
Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Sződliget, 2026. szeptember .


Juhász Béla
polgármester