

Szödliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (IX.15.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a 135. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezésre jogosult szervek, illetve a partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

[2] A településfejlesztési és településrendezési feladat részeként e rendelet célja a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása és az egyedi módosítási kérelmek beemelése a helyi építési szabályzatba, az országos építésügyi előírásoknak és a PE/AF/00332-14/2024 számú Állami Főépítész által kiadott területrendezési engedélyben foglaltaknak megfelelően.

1.§

(1) A Szödliget Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (XII.12.). önkormányzati rendelet 32. § (3) az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az építési övezet területén telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi paraméterek betartása mellett lehet:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	min. terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. szintterületi mutató (m ² /m ²):	épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):
Gip	SZ	1500	40	20	1,5	6,5
Gip2	SZ	1500	40	20	1,7	12,0
Gip3	SZ	1500	40	25	1,7	12,0

¹ Nem a beépítés feltétele, csak telekalakítás esetén alkalmazandó!

(2) A Szödliget Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (XII.12.). önkormányzati rendelet 32. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

*„(6) A **Gip3** övezet területén, amennyiben az országosan védett természeti területtel határos, az (5) bekezdés szerinti zöldfelület a védett területek felé alakítandó ki a vizuális és egyéb hatások mérséklése céljából.”*

3.§

A Szödliget Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (XII.12.). önkormányzati rendelet 1/b. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Juhász Béla
polgármester



Dr. Petik-Varga Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2026. szeptember 15. napján kihirdetésre került.



Dr. Petik-Varga Katalin
jegyző

1. melléklet a .../2026. (...) sz. önk. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV
(KÜLÖN TERVLAPON)