

## Sződliget Nagyközség Önkormányzata

2133 Sződliget, Szt. István u. 34.-36.

**Tel.:** 27/590-096; 27/590-095; **Fax:** 27/ 590-236

**E-mail:** jegyzo@szodliget.hu

Napirendi pont:

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyalja:

Az előterjesztést készítette:

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

2026. október 16.

Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület

dr.Petik-Varga Katalin

Juhász Béla polgármester

nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli

egyszerű/minősített

# ELŐTERJESZTÉS

**Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének 2026. október 16. napján tartandó ülésére**

**Tárgy.** A sződligeti 1227/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlan egy részének nyilvános pályázat útján történő értékesítése

## Tisztelt Képviselő-testület!

Sződliget Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **sződligeti 1227/7. helyrajzi számú**, természetben az **Ország út és Szódrákos utca között** (a Horgászbolt alatt) fekvő, **20 m<sup>2</sup> nagyságú kivett földterület** megnevezésű ingatlan.

Az érintett ingatlanon harmadik személy tulajdonában álló felépítmény (felépítményi tulajdon) található. Emiatt az ingatlan rendezett és jogszerű használatának, valamint az önkormányzati vagyon hasznosításának biztosítása érdekében indokolt a földterület bérbeadás útján történő hasznosítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló helyi rendelet értelmében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása – a jogszabályi értékhatárokat figyelembe véve – kizárólag nyilvános pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján valósulhat meg. Ezzel biztosítható a verseny tisztasága, az egyenlő esélyek, valamint a piacon elérhető legkedvezőbb bérleti díj realizálása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő sződligeti 1227/7 hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup> területű ingatlan hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki a mellékelt pályázati felhívás szerint.

*Sződliget Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot (versenytárgyalást) hirdet az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan bérbeadására*

### A pályázatot kiíró megnevezése

- **Név:** Sződliget Nagyközség Önkormányzata
- **Székhely:** 2133 Sződliget, Szent István utca 34–36.

### A pályázat tárgya és az ingatlan adatai

- **Ingatlan címe:** 2133 Sződliget, belterület
- **Helyrajzi szám:** Sződliget, 1227/7 hrsz.
- **Alapterület:** 20 m<sup>2</sup>, bekerítetlen terület
- **Övezeti besorolás:** Vt4

### 3. A bérlet feltételei és időtartama

- **A jogviszony időtartama:** Határozott időtartam, 5 év
- **Az ingatlan rendeltetése:** Kizárólag a helyi építési szabályzatnak és a „Vt4” besorolásnak megfelelő Ez a területfelhasználási egység olyan lakó- és igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi vagy szociális épületek elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakófunkció egyéb kiegészítő gazdasági tevékenység végzésére.
- **Altulajdonba / albérletbe adás:** A bérlő a bérleményt harmadik személynek csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli és kifejezett hozzájárulásával adhatja használatba.

### Pályázati feltételek és a bérleti díj

- **Induló bérleti díj:** 20.000 Ft / hó , amely évente a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan emelkedik.
- **Bánatpénz:** A pályázaton való részvétel feltétele 50.000 Ft bánatpénz megfizetése az önkormányzat 11742094-15394208-00000000 számú bankszámlájára.
- **Kaució:** A szerződés megkötésekor a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetésére köteles.

### A pályázat benyújtásának módja és határideje

- **Benyújtási határidő:** 2026. november 10.
- **A benyújtás módja:** Írásban, zárt borítékban a Sződligeti Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postán a 2133 Sződliget, Szent István utca 34-36. postacímre.
- **A borítékra írandó jelige:** „Pályázat – Sződliget 12237/7hrs. bérbeadása

### A pályázatok elbírálása

- Az elbírálás elsődleges szempontja a felajánlott bérleti díj összege (licit esetén a legmagasabb ajánlat), valamint a tervezett tevékenység közösségi és sportcélú hasznossága.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

### A versenytárgyalás helye és ideje

- **Időpont:** 2026. november 12. 10.00 óra
- **Helyszín:** Sződligeti Polgármesteri Hivatal (2133 Sződliget, Szent István utca 34–36.)
- A szóbeli liciten kizárólag azok a jelentkezők vehetnek részt, akik a bánatpénzt az önkormányzat számlájára átutalták.

### Egyéb feltételek, a nyertes visszalépése és a licit lezárása

- **A licit lezárása:** A szóbeli versenytárgyalás vezetője a legmagasabb felajánlott bérleti díj összege után két alkalommal ismételten felhívást intéz a licitálónak a tét emelésére. Amennyiben harmadik kikiáltásra sem érkezik magasabb ajánlat, a licit eljárást lezárja, és kihirdeti a nyertest.

- **A nyertes visszalépése:** Amennyiben a versenytárgyalás nyertese a megadott 15 napos határidőn belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, vagy a szerződés megkötésétől visszalép:
  - A nyertes pályázó által befizetett **bánatpénz teljes összege az Önkormányzatot illeti meg** (nem jár vissza).
  - Az Önkormányzat jogosult a versenytárgyalás során a **második legmagasabb bérleti díjat ajánló (második helyezett)** pályázóval szerződést kötni, az általa tett legmagasabb ajánlati összeggel.
  - Amennyiben a második helyezett sem köti meg a szerződést, az Önkormányzat a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, és új eljárást ír ki.

A nyertes az a pályázó, aki a szabályos szóbeli licit során a legmagasabb havi bérleti díjra tesz ajánlatot, és vállalja a szerződésben rögzített feltételeket.

A nyertes a versenytárgyalást követő 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni, és a 3 havi kauciót megfizetni.

További információ: Sződligeti Polgármesteri Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36.

Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

*A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.*

Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

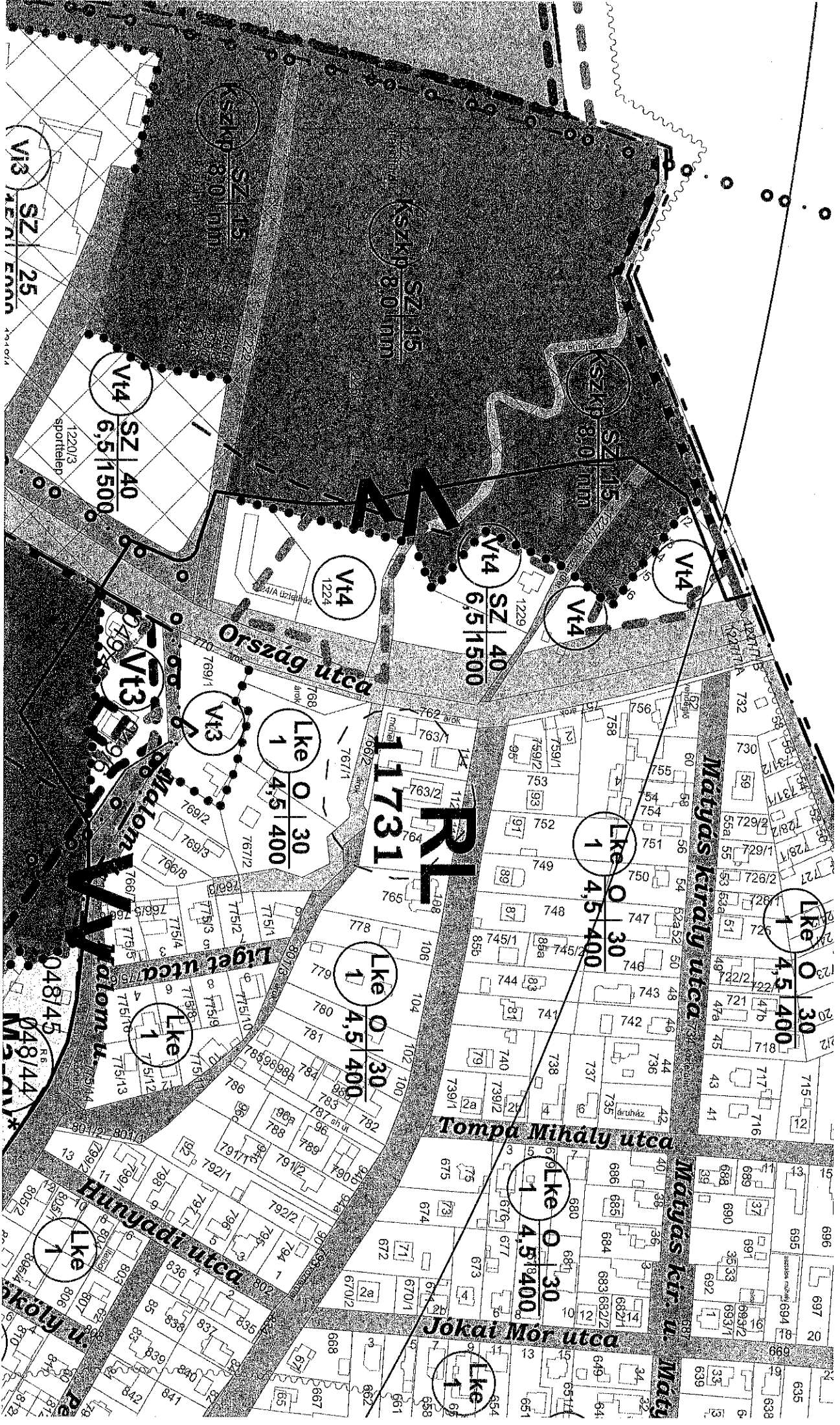
Sződliget, 2026. október 5

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*Juhász Béla*  
**polgármester**

*Sződliget, 2026. szeptember 1.*





SZ 15  
25

Vt4  
SZ 40  
6,51500

SZ 15  
8,00 nm

SZ 15  
8,00 nm

Vt4  
SZ 40  
6,51500

Vt4

Vt4

Ország utca

Lke 0  
1  
4,5400

11731

Lke 0  
1  
4,5400

Lke 0  
1  
4,5400

Matyas király utca

Liget utca

Lke 0  
1  
4,5400

Tompa Mihály utca

Lke 0  
1  
4,518400

Matyas kir. u.

Jokai Mór utca

Hunyadi utca

Lke 1

Lke 1

Lke 1

