



Sződligeti Polgármesteri Hivatal
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095
E-mail: jegyzo@szodliget.hu

Napirendi pont:

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyalja:

Az előterjesztést készítette:

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

rendelet felülvizsgálat - rendeletalkotás a közterület elnevezés, átnevezés és házszámozás rendjéről

2026. október 16.

Képviselő-testület

dr. Petik-Varga Katalin jegyző

Juhász Béla polgármester

nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli

egyszerű/minősített

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: rendeletalkotás a közterület elnevezés, átnevezés és házszámozás rendjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a még 2014-ben a közterület elnevezés, átnevezés és házszámozás rendjéről szóló 8/2014. (IX.15.) számú önkormányzati rendelet módosítása indokolt. A címképzéssel és az építésügyi szabályokkal kapcsolatos általános szabályozási környezet megváltozása, a változások átvezetése mellett a pontosabb részletszabályok használata is célszerű.

A megfelelő jogalkalmazás érdekében a korábbi rendelet módosítása helyett annak hatályon kívül helyezését és új rendelet alkotását tartjuk célszerűnek és alkalmazhatónak.

A rendelet módosítás elfogadása esetén hozzájárul a jogharmonizációhoz, átláthatóbb és úgy a jogalkalmazó hatóság, mint az állampolgár kérelmező ügyfelek számára is pontosabb szabályozást tartalmaz majd.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17.§ rendelkezésében foglalt elvárások alapján a rendelettervezet várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetők:

A tervezet társadalmi hatása: a rendelet megalkotása közvetlenül hozzájárul a pontos, átlátható és gyakorlatban használható jogszabályi környezet megteremtéséhez.

A tervezet gazdasági és költségvetési hatása: nincs, a kapcsolódó eljárások díj- és illetékmentesek.

A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai a rendelet alkalmazásának adminisztratív feladatai a jogszabályból eredően jelenleg is adottak, azzal egyezően a jövőben is elláthatók.

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és annak elfogadására.

Sződliget, 2026. október 16.

Juhász Béla sk.
polgármester

Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterület elnevezés, átnevezés és házzámozás rendjéről

[1] A rendelet célja, hogy szabályozza Sződliget Nagyközség közigazgatási területén a közterületek elnevezésének és a házzámok megállapításának helyi szabályait, továbbá az utcanév- és a házzámtábla elhelyezésének rendjét.

[2] Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

Sződliget Nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házzámot megállapítani, továbbá a korábban elnevezett közterület nevét vagy a házzámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) épület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 42. pontjában meghatározott fogalom
- b) házzám: a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 122. § 6. pontja szerinti házzám
- c) ingatlan: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 117. pontja szerinti ingatlan
- d) közterület: minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlan, telek, melyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván
- e) közterületnév: a Korm.rendelet 122. § 8. pontjában meghatározott közterületnév
- f) telek: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 117. pontjában meghatározott telek.

2. A közterületek elnevezésére és elnevezésének megváltoztatására vonatkozó szabályok

3. §

(1) A Sződliget Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén található belterületi közterületeket el kell nevezni és a külterületi közterületeket el lehet nevezni

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. A közterület jellegét a Korm. rendelet 5. mellékletében felsorolt közterületjelleg szerint kell meghatározni.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni:

- a) a helyi kulturális, természeti vagy történelmi emlékekre, sajátosságokra,
- b) a magyar nyelvhelyesség követelményeire,
- c) az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési-tájékoztatói szempontokra, és
- d) az elnevezés közérthetőségére.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új közterület külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

4. §

(1) A közterület elnevezésére irányuló eljárás írásbeli kezdeményezésre vagy hivatalból indul.

(2) Közterület elnevezését, illetve átnevezését írásban kezdeményezheti

- a) a polgármester
- b) a helyi önkormányzat képviselő-testülete
- c) a képviselő-testület bizottsága
- d) Szódliget településen lakcímmel rendelkező állampolgár
- e) Szódliget településen székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A (2) bekezdés szerinti írásbeli kezdeményezést a Szódliget Nagyközség Önkormányzat Jegyzőjének kell írásban benyújtani.

(4) A Szódliget település illetékességi területén lévő közterület elnevezése, illetve átnevezése Szódliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

5. §

(1) A közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) Az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket az előterjesztéssel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

(3) A közterület elnevezésével, átnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(4) A döntésről értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett telek-, ingatlan tulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, közszolgáltatókat és szükség szerint egyéb szervezeteket.

6. §

(1) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást és tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(2) A közterületi névtábla szövegének a hivatalos utcajegyzékben szereplő írásmóddal meg kell egyeznie.

(3) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(4) A telek, ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(5) Névváltozás esetén a megszűnt utcanév tábláját átlós áthúzással legalább egy évig meg kell hagyni és az új elnevezést feltüntető névtáblát közvetlenül a régi névtábla fölött vagy alatt kell elhelyezni.

(6) Új közterület nevét tartalmazó táblákat a névadást követő 90 napon belül el kell helyezni

3. Magánutak és az önkormányzat tulajdonában lévő, közhasználatú telkek, ingatlanok elnevezésének szabályai

7. §

(1) A Sződliget település közigazgatási területén lévő, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására a tulajdonos kezdeményezésére, vagy a jegyző, mint címképzésért felelős szerv megkeresésére kerülhet sor.

(2) A tulajdonosnak a kezdeményezéshez csatolnia kell a magánút elnevezésére vonatkozó javaslatát.

(3) A magánút nevét elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Amennyiben a magánút elnevezésére a címképzésért felelős szerv megkeresésére kerül sor és a tulajdonos a jegyző kétszeri felhívására sem tesz javaslatot, a képviselő-testület a közterület-elnevezéséről a 3–7. §-ban foglaltak szerint dönt.

(5) A magánutak nevének jelölésére, valamint magánutak elnevezésének és az elnevezés változásának közzétételére a közterületekre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

(6) Sződliget Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén lévő, Sződliget Nagyközség Önkormányzat tulajdonában levő, az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként szereplő, de közhasználatú ingatlanok elnevezésére - a 3. § (1) bekezdése kivételével - a 3–7. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. A házszám megállapítására és a házszám megváltoztatására vonatkozó szabályok

8. §

(1) A névvel ellátott közterületeken lévő, a Korm.rendelet 123. § (1) bekezdése szerinti telkeket, ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámozást a közterület azon végéből kell indítani, mely a legközelebb van a településközpontoz. Sződliget településen településközponti tengelyként a Vasúti fasor és a Mátyás király útja tekintendő; továbbá a Sződliget lakóparki területen a Sirály utca.

(3) A telkekekt, ingatlanokat növekvő sorrendben, folyamatos számozással kell ellátni.

(4) A közterületre nyíló telket, ingatlant - az (5) és (6) bekezdésben foglaltak kivételével - oly módon kell házszámmal ellátni, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a közterület jobb oldalán fekvő telek páratlan, bal oldalán páros házszámot kapjon.

(5) Amennyiben a közterületnek csak az egyik oldala beépíthető, akkor a közterület beépített oldalán a páros és páratlan házszámok folyamatosan követik egymást. Amennyiben a közterület

másik oldala is beépíthetővé válik, a házszámokat a (6) bekezdés megfelelő alkalmazásával kell megállapítani.

(6) Térrel határos telkektől, ingatlanokat az óramutató járásával megegyező irányban 1-től kezdődően folyamatos házszámokkal kell ellátni oly módon, hogy a számsor a településközpont felől betorkolló közterület bal oldalán kezdődik és a jobb oldalán ér véget.

(7) A közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül megközelíthető telket házszámozás szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is, és arra a közterületre kell a házszámát megállapítani, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületre kell a házszámot megállapítani.

(8) Amennyiben a (3) bekezdésében meghatározott számozás adott közterületen nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házszámozás más, egyedileg meghatározott módon is történhet.

9. §

(1) A saroktelket és két közterülettel határos telket házszámozás tekintetében mindkét utca szempontjából figyelembe kell venni (továbbiakban számfenntartás). Számfenntartás esetén a házszámot arra az elnevezett közterületre kell megállapítani, amelyre a saroktelek gyalogos közlekedésre alkalmas bejárata található. Amennyiben a saroktelek egynél több közterületről rendelkezik gyalogos bejáratral, akkor a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amelyre a telek tulajdonosa kéri.

(2) Amennyiben az (1) vagy (2) bekezdés szerinti esetben a házszámozás az érintett közterületen már kialakult, akkor az új házszámot a 10. § (2) bekezdése szerint kell képezni.

10. §

(1) A kialakult számozás után egyesített telkek, ingatlanok megtartják eredeti házszámukat oly módon, hogy az egyesített telek új házszámában a számokat - kettőnél több házszám esetén a legalacsonyabb és legmagasabb házszámokat - kötőjellel összekapcsolva kell írni.

(2) A kialakult házszámozás után megosztott telek, ingatlan eredeti házszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy nem ékezetes, egyjegyű nagybetűvel A-tól Z-ig, melyet per jellel elválasztva

11. §

(1) A telek, ingatlan házszámának megállapítása iránti eljárás kérelemre vagy hivatalból indul. Kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon a házszám megállapításával vagy megváltozásával érintett ingatlan tulajdonosa és az érdekelte, akinek a házszám megállapításához vagy megváltozásához jogos érdeke fűződik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás lefolytatásának feltétele, hogy a házszámmegállapítási eljárással érintett telekkel határos közterület el legyen nevezve.

(3) A házszám megállapítása iránti eljárás lefolytatása a Szödliget Nagyközség Önkormányzata Jegyzőjének hatáskörébe tartozik. Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) A házsámokat és azok változásait a jegyző határozatban állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett telken, ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímüket hivatalos okmányaikon átvezetni.

(5) A házszám megállapításáról szóló határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkezni jogosulttal.

12. §

(1) A házszám táblát a telek, ingatlan tulajdonosának az utcafronti kerítésen vagy az épület közterületi homlokzatán, a közterületről látható helyen kell elhelyeznie.

(2) A házszám tábla az telek, ingatlan házszámán kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számát is a házszám előtt vagy fölött.

(3) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint a cseréjéről a telek, ingatlan tulajdonosának saját költségén kell gondoskodnia.

5. Záró rendelkezések

13. §

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szödliget Község Önkormányzat képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és házszámozás rendjéről szóló 8/2014 (X.15.) önkormányzati rendelete.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet célja, hogy szabályozza Szödliget Nagyközség közigazgatási területén a közterületek elnevezésének és a házszámok megállapításának helyi szabályait, továbbá az utcanév- és a házszám tábla elhelyezésének rendjét.

A rendelet célja, hogy a jogbiztonság követelményeinek eleget téve igazodjon az időközben megváltozott jogszabályi környezethez és egyúttal pontosabb fogalomhasználattal és szabályzási formákkal segítse a helyi norma alkalmazhatóságát.