

Szódliget Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2133 Szódliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu; jegyzo@szodliget.hu

KIVONAT

Szódliget Nagyközség Képviselő-testületének 2026. október 16. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A szódligeti 1227/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlan egy részének nyilvános pályázat útján történő bérbeadása

Szódliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2026. (X. 16.) határozata

Szódliget Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot (versenytárgyalást) hirdet az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan bérbeadására

A pályázatot kiíró megnevezése

- Név: Szódliget Nagyközség Önkormányzata
- Székhely: 2133 Szódliget, Szent István utca 34–36.

A pályázat tárgya és az ingatlan adatai

- Ingatlan címe: 2133 Szódliget, belterület
- Helyrajzi szám: Szódliget, 1227/7 hrsz.
- Alapterület: 20 m², bekerítetlen terület
- Övezeti besorolás: Vt4

3. A bérlet feltételei és időtartama

- A jogviszony időtartama: Határozatlan
- Az ingatlan rendeltetése: Kizárólag a helyi építési szabályzatnak és a „Vt4” besorolásnak megfelelő Ez a területfelhasználási egység olyan lakó- és igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi vagy szociális épületek elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakófunkció egyéb kiegészítő gazdasági tevékenység végzésére.
- Altulajdonba / albérletbe adás: A bérlő a bérleményt harmadik személynek csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli és kifejezett hozzájárulásával adhatja használatba.

Pályázati feltételek és a bérleti díj

- Induló bérleti díj: 30.000 Ft / hó, amely évente a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan emelkedik.
- Bánatpénz: A pályázaton való részvétel feltétele 50.000 Ft bánatpénz megfizetése az önkormányzat 11742094-15394208-00000000 számú bankszámlájára.
- Kaució: A szerződés megkötésekor a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetésére köteles.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

- Benyújtási határidő: 2026. november 10.

- **A benyújtás módja:** Írásban, zárt borítékban a Sződligeti Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postán a 2133 Sződliget, Szent István utca 34-36. postacímre.
- **A borítékra írandó jelige:** „Pályázat – Sződliget 12237/7hrs. bérbeadása

A pályázatok elbírálása

- Az elbírálás elsődleges szempontja a felajánlott bérleti díj összege (licit esetén a legmagasabb ajánlat), valamint a tervezett tevékenység közösségi és sportcélú hasznossága.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

A versenytárgyalás helye és ideje

- **Időpont:** 2026. november 12. 10.00 óra
- **Helyszín:** Sződligeti Polgármesteri Hivatal (2133 Sződliget, Szent István utca 34–36.)
- A szóbeli liciten kizárólag azok a jelentkezők vehetnek részt, akik a bánatpénzt az önkormányzat számlájára átutalták.

Egyéb feltételek, a nyertes visszalépése és a licit lezárása

- **A licit lezárása:** A szóbeli versenytárgyalás vezetője a legmagasabb felajánlott bérleti díj összege után két alkalommal ismételten felhívást intéz a licitálókna a tét emelésére. Amennyiben harmadik kikiáltásra sem érkezik magasabb ajánlat, a licit eljárást lezárja, és kihirdeti a nyertest.
- **A nyertes visszalépése:** Amennyiben a versenytárgyalás nyertese a megadott 15 napos határidőn belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, vagy a szerződés megkötésétől visszalép:
 - A nyertes pályázó által befizetett **bánatpénz teljes összege az Önkormányzatot illeti meg** (nem jár vissza).
 - Az Önkormányzat jogosult a versenytárgyalás során a **második legmagasabb bérleti díjat ajánló (második helyezett)** pályázóval szerződést kötni, az általa tett legmagasabb ajánlati összeggel.
 - Amennyiben a második helyezett sem köti meg a szerződést, az Önkormányzat a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, és új eljárást ír ki.

A nyertes az a pályázó, aki a szabályos szóbeli licit során a legmagasabb havi bérleti díjra tesz ajánlatot, és vállalja a szerződésben rögzített feltételeket.

A nyertes a versenytárgyalást követő 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni, és a 3 havi kauciót megfizetni.

További információ: Sződligeti Polgármesteri Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.


dr. Petik-Varga Katalin
Jegyző


Juhász Béla
polgármester