

KIVONAT

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2026. október 16. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Szödliget, 1223 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása és új nyilvános pályázat kiírása csökkentett induló bérleti díjjal

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2026. (X. 16.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot (versenytárgyalást) hirdet az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan bérbeadására

A versenytárgyalást kiíró megnevezése

- **Név:** Szödliget Nagyközség Önkormányzata
- **Székhely:** 2133 Szödliget, Szent István utca 34–36.

A versenytárgyalás tárgya és az ingatlan adatai

- **Ingatlan címe:** 2133 Szödliget, belterület
- **Helyrajzi szám:** Szödliget, 1223 hrsz.
- **Alapterület:** 4000 m², teljesen bekerített terület
- **Övezeti besorolás:** „Kszkp” (Különleges sportközpont / sport- és szabadidős célú terület)

A bérlet feltételei és időtartama

- **A jogviszony időtartama:** Határozatlan időtartam
- **Az ingatlan rendeltetése:** Kizárólag a helyi építési szabályzatnak és a „Kszkp” besorolásnak megfelelő sport-, szabadidős, vagy az önkormányzat által jóváhagyott egyéb kiegészítő gazdasági tevékenység végzésére.
- **Altulajdonba / albérletbe adás:** A bérlő a bérleményt harmadik személynek csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli és kifejezett hozzájárulásával adhatja használatba.

A versenytárgyalás formája és a részvétel feltételei

Az eljárás formája: Nyilvános, kétfordulós versenytárgyalás.

1. **Első forduló:** A részvételi jelentkezések és a zárt borítékos alapajánlatok benyújtása.
2. **Második forduló:** Helyszíni, szóbeli licitálás (versenytárgyalás)

A részvétel feltétele: A jelentkezési határidőig a bánatpénz megfizetése, valamint a hiánytalan jelentkezési dokumentáció benyújtása

Pályázati feltételek és a bérleti díj

- **Induló (kikiáltási) bérleti díj:** 3.718.447 Ft /év, amely évente a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan emelkedik.
- **Bánatpénz:** A pályázaton való részvétel feltétele. 100.000 Ft bánatpénz megfizetése, melyet az önkormányzat 11742094-15394208-00000000 számú bankszámlájára kell utalni a jelentkezési határidőig.
- **Licitlépcső:** A szóbeli versenytárgyalás során a bérleti díj összege lépésenként 100.000 Ft-tal emelhető az előző legmagasabb ajánlathoz képest.
- **Kaució:** A szerződés megkötésekor a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetésére köteles.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

- **Benyújtási határidő:** 2026. november 4. 16.00 óra
- **A benyújtás módja:** Írásban, zárt borítékban a Szödligeti Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postán a 2133 Szödliget, Szent István utca 34-36. postacímre.

- **A borítékra írandó jelige:** „Pályázat – Sződliget 1223 hrsz. bérbeadása
A pályázatok elbírálása
- Az elbírálás elsődleges szempontja a licit esetén a legmagasabb ajánlat, valamint a tervezett tevékenység közösségi és sportcélú hasznossága.
A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

A versenytárgyalás helye és ideje

- **Időpont:** 2026. november 5. 10.00 óra
- **Helyszín:** Sződligeti Polgármesteri Hivatal (2133 Sződliget, Szent István utca 34–36.)
- A szóbeli liciten kizárólag azok a jelentkezők vehetnek részt, akik a bánatpénzt az önkormányzat számlájára átutalták.

Egyéb feltételek, a nyertes visszalépése és a licit lezárása

- **A licit lezárása:** A szóbeli versenytárgyalás vezetője a legmagasabb felajánlott bérleti díj összege után két alkalommal ismételten felhívást intéz a licitálókna a tét emelésére. Amennyiben harmadik kikiáltásra sem érkezik magasabb ajánlat, a licit eljárást lezárja, és kihirdeti a nyertest.
- **A nyertes visszalépése:** Amennyiben a versenytárgyalás nyertese a megadott 15 napos határidőn belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, vagy a szerződés megkötésétől visszalép:
A nyertes pályázó által befizetett **bánatpénz teljes összege az Önkormányzatot illeti meg** (nem jár vissza).
Az Önkormányzat jogosult a versenytárgyalás során a **második legmagasabb bérleti díjat ajánló (második helyezett)** pályázóval szerződést kötni, az általa tett legmagasabb ajánlati összeggel.
Amennyiben a második helyezett sem köti meg a szerződést, az Önkormányzat a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, és új eljárást ír ki.

A nyertes az a pályázó, aki a szabályos szóbeli licit során a legmagasabb havi bérleti díjra tesz ajánlatot, és vállalja a szerződésben rögzített feltételeket.

A nyertes a versenytárgyalást követő 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni, és a 3 havi kauciót megfizetni.

További információ: Sződligeti Polgármesteri Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.


dr. Petik-Varga Katalin
Jegyző


Juhász Béla
polgármester