Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám:	
A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. november 13
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Juhász Béla
Előterjesztő:	Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	nyílt / zárt – rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének 2026. november 13-án tartandó ülésére

Tárgy: A Sződliget, 1223 hrsz-ú területrész bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. október 16. napján tartott ülésén 78/2026. (X. 16.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Sződliget, 1223 hrsz-ú bekerített 4000 m2 nagyságú területrészt versenytárgyalás útján bérbeadásra hirdette meg.

A pályázat benyújtási határidő lejártáig négy szabályos és érvényes pályázat érkezett be.
A versenytárgyalás lebonyolítására 2026. november 5-én 10.00 órakor került sor.

A versenytárgyalás induló licit-díja:	4.000.000 Ft/év
Az ingatlan bérleti díja:	6.100.000 Ft/év
Befizetett bánatpénz 4 pályázó részéről	400.000 Ft

A legmagasabb pénzügyi ajánlatot tévő neve: Green Car Elektric Kft.

A pályázati döntésnél az elbírálás elsődleges szempontja a licit esetén ***a legmagasabb ajánlat, valamint a tervezett tevékenység közösségi és sportcélú hasznossága.***
A versenytárgyalási eljárás során a Green Car Elektric Kft. tette a legmagasabb számszaki ajánlatot (6,1 millió Ft/év). Ez a pályázat a tervezett tevékenység bemutatásánál tartalmazza használt hajók bemutatását és értékesítését, ügyféltájékoztatást, szabadidős hajózás népszerűsítését, valamint ehhez kapcsolódó programok szervezését.

A második legmagasabb ajánlatot tevő (Futó Benjámin) licit számszaki ajánlata 6.mFt/év) Pályázata olyan kiegészítő szolgáltatásokat mint hajómotorok karbantartása, Tohatsu bemutatóterem és árusítóhely működtetése, kemping működtetése, valamint sporteszköz-kölcsönzés tevékenységeket tartalmaz, amely hosszú távon bizonyíthatóan nagyobb gazdasági és működési előnyt jelent a Társaság számára – és a kiegészítő tevékenységekhez kapcsolódó adóbevétel révén az önkormányzat számára is -, így a másodlagos értékelési szempontot tekintve (közösségi és sportcélú hasznosság) ez a pályázat minősül kedvezőbbnek.

Kérem az előterjesztés tárgyalását és a döntés meghozatalát.

A versenytárgyalásra vonatkozó szabályok szerint amennyiben az első helyezettnek nyilvánított nyertessel nem történik meg határidőn belül a szerződéskötés vagy visszalép, úgy az önkormányzat jogosult a második helyezett ajánlattevővel szerződni. A versenytárgyaláson induló nem nyertes ajánlattevők számára a befizetett bánatpénzt határidőn belül vissza kell utalni.

Sződliget, 2026. november 6.

Juhász Béla
Polgármester

Határozati javaslat 1.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (XI.) határozata

1. Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a versenytárgyalási eljárás során a legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot a Green Car Elektric Kft. tette.

2. Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a pályázati kiírásban rögzített elsődleges értékelési szempontnak megfelelően – a Társaság legmagasabb szintű gazdasági és pénzügyi érdekét szem előtt tartva, a Green Car Elektric Kft **pályázatát nyilvánítja a legkedvezőbbnek.**

3. Fentiek alapján a Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti jogot a legmagasabb ajánlatot tevő Green Car Elektric Kft **részére ítéli meg**, és felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Határozati javaslat 2.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (XI.) határozata

1. A Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a versenytárgyalás során elhangzott legmagasabb árajánlat **6.100.000 Ft (azaz hatmillió-egyszázezer forint)** volt, amelyet a Green Car Elektric Kft. tett.
2. A Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívásban rögzített értékelési szempontok összessége (tartalmi, minőségi és üzleti szempontok) alapján megállapítja, hogy a 6 mFt/év második legmagasabb árajánlatot tevő Futó Benjamin pályázata tartalmilag, közösségi és sportcélú hasznosságot tekintve kedvezőbb, és magasabb szakmai- illetve hozzáadott értéket képvisel, mint a legmagasabb összegű licit ajánlat.
3. Fentiek alapján a Sződliget Nagyközség Önkormányzata a versenytárgyalás nyertesének a második legmagasabb ajánlatot tevő **Futó Benjamint nyilvánítja**, és felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Felelős: *polgármester*
Határidő: *azonnal*