Sződliget Nagyközség Önkormányzata
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Napirendi pont:	
A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. november 13.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Juhász Béla polgármester
Előterjesztő:	Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű/minősített

ELŐTERJESZTÉS

Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének 2026. november 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a DMRV Zrt.-vel ingatlanrész bérletére (Duna-parti plázs kialakítása céljából)

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és előzmények
Sződliget Nagyközség földrajzi elhelyezkedése ellenére abban a sajátos helyzetben van, hogy jogi és gyakorlati értelemben jelenleg nincs használható Duna-partja.
A település korábbi vezetése alatt önkormányzati beruházásként ugyan felépült egy jachtkikötő, azonban erre a létesítményre – ma már pontosan nem megállapítható okok miatt – a korábbi igazgatás nem kérte meg a hatóságoktól a használatbavételi engedélyt. Emiatt a terület jogilag a mai napig a Duna folyam részét képezi. Ez az állapot jól látható a hivatalos Földhivatali térképvázlatokon. A Duna folyam a Magyar Állam elidegeníthetetlen tulajdona, így a tulajdonjog megszerzésére polgármesteri ciklusom alatt sokadig próbálkozásra sem volt jogi lehetőség.
Ezt a helyzetet tovább nehezítette, hogy egy korábbi, Soós Gábor polgármester által irányított képviselő-testület a terület bérleti jogáról is lemondott. A terület jelenlegi kezelője, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a területet azóta bérbe adta a Magyar Kikötő Zrt.-nek.
Mindezek következtében ki lehet jelenteni, hogy Sződligetnek eddig nem volt olyan igazi Duna-parti területe, amely alkalmas lett volna a lakosság számára szabadidős, rekreációs tevékenységek eltöltésére, hiszen a szóban forgó területet egy korábbi bérlő lekerítette.
A megoldási javaslat és a jövőbeni célok
A sződligeti lakosok részéről régóta fennálló, jogos igényt mértünk fel a Duna-part közvetlen elérésére és használatára. Ezt a hiányt kívánjuk most pótolni egy új, hosszú távú bérleti megállapodással.
Tárgyalásokat folytattam a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.-vel, melynek eredményeként lehetőség nyílik a Vác külterület 0442 helyrajzi számú ingatlanból egy 5061 m^2-es terület bérbevételére.
A bérleti konstrukció főbb paraméterei:

• Bérbeadó: DMRV Zrt.
• Bérlő: Sződliget Nagyközség Önkormányzata
• Bérlemény területe: 5061 m² (a Vác külterület 0442 hrsz-ú ingatlanból)
• Bérleti díj: havi bruttó 107.950 Ft
• Időtartam: 10 éves határozott időtartam

Távlati célunk:

A bérbe vett területen egy mindenki által szabadon használható Duna-parti plázst(közösségi pihenőhelyet) alakítsunk ki. Az önkormányzat vállalja a terület folyamatos ápolását, gondozását és tisztán tartását. Célunk, hogy a sződligeti emberek végre rendezett, tiszta és biztonságos körülmények között tudják eltölteni szabadidejüket a Duna mellett.

A bérleti díj fedezetét az önkormányzat mindenkori éves költségvetése biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Sződliget, 2026. október 28.

Juhász Béla
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (.....) önkormányzati határozata

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bérleti szerződés megkötése a DMRV Zrt.-vel ingatlanrész bérletére" szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elviekben támogatja a sződligeti lakosság rekreációs igényeit szolgáló Duna-parti plázs kialakítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a DMRV Zrt.-vel a Vác külterület 0442 hrsz-ú ingatlanból 5061 m² nagyságú terület bérbevételére vonatkozó, havi bruttó 107.950 Ft bérleti díjú, 10 éves határozott időtartamra szóló – az előterjesztés mellékletét képező – bérleti szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület a bérleti díj fedezetét az önkormányzat 2026. évi és az azt követő évek költségvetéseiben biztosítja.

Határidő: azonnal / szerződéskötésre: 2026. .....-ig
Felelős: Juhász Béla polgármester